

АКТ ЮЖ/16/01-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 16 (19 этажей, 2 подъезда)

-30- 03 2018 г.

г.Нижний Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кудряшова Дмитрия Вячеславовича, являющегося собственником квартиры № 180, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании предъявлен был соф-т в/с/с- полиц 07.03.01.1072 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 03 октября 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 16

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 12717,8
Количество жилых помещений, шт. 312
Площадь жилых помещений, м2 13855,8
Количество нежилых помещений, шт. 2
Площадь нежилых помещений, м2 18,4
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6264,5

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
1	Осмотр территории вокруг здания и фасада	1м2 площади	1 раз в год	0,0033	-	-	-	497,19	-	-	-	-	-	-	-	-	497,19
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	1 раз в год	0,0547	-	-	-	8 341,14	-	-	-	-	-	-	-	-	8 341,14
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0164	-	-	-	2 502,62	-	-	-	-	-	-	-	-	2 502,62
4	Осмотр внутренней отделки стен	1м2 площади	1 раз в год	0,1105	-	-	-	16 861,33	-	-	-	-	-	-	-	-	16 861,33
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0041	-	-	-	310,12	-	-	-	-	-	310,12	-	-	620,23
6	Осмотр всех элементов кровельных водосточных	1м2 площади	2 раз в год	0,0147	-	-	-	1 121,68	-	-	-	-	-	1 121,68	-	-	2 243,37
Итого по разделу:				0,20	0,00	0,00	0,00	29 634,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,80	0,00	0,00	31 065,87
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1	Простая масляная окраска бордюров	1м2 площади	1 раз в год	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2	Смена ручки дверной	1м2 площади	1 раз в год	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3	Восстановление остекления дверей и окон МОП	1м2 площади	1 раз в год	0,0177	-	-	-	2 704,36	-	-	-	-	-	-	-	-	2 704,36
4	Смена дверного доводчика к металлическим дверям	1м2 площади	по мере необходимости	0,0700	-	-	4 274,24	-	4 274,24	-	-	-	-	2 137,12	-	-	10 685,59
5	Окраска масляными составами урн, крышек колодезь и контейнерных площадок за 1 раз	1м2 площади	1 раз в год	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
6	Выполнение работ по изготовлению и установке респираторных дверей	1м2 площади	по мере необходимости	0,1687	-	25 740,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 740,00
7	Выполнение работ по изготовлению и установке металлических поручней	1м2 площади	по мере необходимости	0,0216	-	-	3 300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 300,00
8	Покраска ограждений	1м2 площади	по мере необходимости	0,0014	-	-	-	212,44	-	-	-	-	-	-	-	-	212,44
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 x 300 мм	1м2 площади	по мере необходимости	0,0099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 505,79	-	-	1 505,79
10	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД	1м2 площади	по мере необходимости	0,0020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,87	-	-	298,87
11	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД	1м2 площади	по мере необходимости	0,0052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,22	-	-	801,22
Итого по разделу:				0,30	0,00	25 740,00	7 574,24	2 916,80	4 274,24	0,00	0,00	0,00	0,00	4 743,00	0,00	0,00	45 248,27
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
1	ТО/ремонт блока управления освещением МОП, загорающих огней	1м2 площади	1 раз в два месяца	0,0165	-	418,68	-	418,68	-	418,68	-	418,68	-	418,68	-	418,68	2 512,11
2	ТО/ремонт вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва	1м2 площади	1 раз в три месяца	0,0465	1 773,21	-	-	1 773,21	-	-	1 773,21	-	-	1 773,21	-	-	7 092,83
3	ТО/ремонт гроузозащитного устройства	1м2 площади	2 раза в год	0,0070	-	-	-	533,26	-	-	-	-	533,26	-	-	-	1 066,52
4	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0020	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	304,68
5	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0216	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	274,21	3 290,56
6	Замена выключателя, розетки в МОП	1м2 площади	по мере выявления	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
7	Замена лампы накаливания на светодиодную	1м2 площади	по мере выявления	0,0051	-	434,78	-	-	-	86,96	-	-	260,87	-	-	-	782,60
8	Замена люминесцентных ламп на светодиодную	1м2 площади	по мере выявления	0,1398	-	4 372,57	1 311,77	3 028,54	1 346,02	9 085,62	437,26	-	-	728,76	437,26	583,01	21 330,81
9	Ремонт сантехники	1м2 площади	по мере выявления	0,0447	-	358,93	1 794,63	4 666,10	-	-	-	-	-	-	-	-	6 819,69
10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при помощи статических головок	1м2 площади	2 раза в год	0,0168	-	-	-	1 283,27	-	-	-	-	-	1 283,27	-	-	2 566,53
11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	1 раз в год	0,0622	-	-	-	-	-	-	-	-	9 487,75	-	-	-	9 487,75
12	Прочистка канализационного лежачка	1м2 площади	2 раза в год	0,3253	-	49 652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 651,79

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
13	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1м2 площади	2 раза в год	0,0024	-	0,00	185	-	-	-	184,73	-	-	-	-	-	369,46
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0689	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	876,23	10 514,71
15	Осмотр силовых установок	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0675	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	859,04	10 308,54
16	Осмотр многоквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	1 раз в год	0,2386	-	-	-	-	-	-	-	-	36 417,20	-	-	-	36 417,20
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	1 раз в год	0,3512	-	-	-	-	-	-	-	-	53 604,39	-	-	-	53 604,39
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	1 раз в год	0,0072	-	-	-	-	-	-	-	1 104,96	-	-	-	-	1 104,96
19	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,3622	-	-	-	-	55 280,59	-	-	-	-	-	-	-	55 280,59
20	Окончательная проверка при сдаче системы органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,1673	-	-	-	-	-	-	-	25 534,34	-	-	-	-	25 534,34
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,0278	-	-	-	-	4 240,57	-	-	-	0,00	-	-	-	4 240,57
22	Окончательная проверка при сдаче системы органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,0133	-	-	-	-	-	-	-	2 025,84	-	-	-	-	2 025,84
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1м2 площади	1 раз в год	0,1267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 337,14	-	-	19 337,14
24	Ликвидация воздушных пробок в коллекторах МОП	1м2 площади	1 раз в год	0,0177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 701,51	-	-	2 701,51
25	Осмотр прибора учета холодной воды и проверка наличия и нарушения пломб	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0009	45,82	45,82	45,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,45
26	Снятие и запись показаний с прибора учета холодной воды в журнал	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0005	25,39	25,39	25,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,17
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета холодной воды	1м2 площади	2 раз в год	0,0014	218,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,36
28	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	1 раз в год	0,0622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 487,75	-	-	9 487,75
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	круглосуточно	0,5743	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	87 647,63
30	Обслуживание антенного оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1479	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	22 568,83
31	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1м2 площади	1 раз в месяц в отопительный период	1,5413	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	19 602,00	235 224,00
32	Техническое обслуживание счетчиков (квартирных), передача показаний, расчет потребления холодной и горячей воды в квартире за отчетный период	1м2 площади	1 раз в месяц	1,1106	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	169 488,00
33	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1373	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	20 955,00
34	Техническое обслуживание теплового узла (ТВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3049	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	46 530,00
35	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1м2 площади	1 раз в месяц	1,1244	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	171 600,00
36	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3892	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	59 400,00
37	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4325	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	66 000,00
38	Обслуживание домофона	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4048	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	61 776,00
39	Обслуживание лифтов	1м2 площади	круглосуточно	1,9616	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	24 947,60	299 371,25
40	Периодическое освидетельствование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0684	-	-	-	-	-	-	-	-	10 436,80	-	-	-	10 436,80
41	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0044	-	-	-	677,60	-	-	-	-	-	-	-	-	677,60
42	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0454	-	-	-	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	6 930,00
Итого по разделу:					10,45	157 005,74	110 947,35	108 653,54	116 625,32	168 744,89	115 652,45	108 456,38	106 479,87	245 466,59	142 286,51	106 993,44	1 594 869,94
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории																	
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1м2 площади	3 раза в неделю	1,4090	17 919,84	16 541,39	19 298,29	16 541,39	19 298,29	17 919,84	17 919,84	17 919,84	17 919,84	17 919,84	17 919,84	17 919,84	215 038,07
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1м2 площади	1 раз в неделю	2,4018	28 195,55	28 195,55	35 244,44	28 195,55	28 195,55	35 244,44	28 195,55	35 244,44	28 195,55	28 195,55	35 244,44	28 195,55	366 542,16
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1м2 площади	2 раза в неделю	1,4341	18 940,27	16 835,79	18 940,27	16 835,79	18 940,27	18 940,27	18 940,27	18 940,27	16 835,79	18 940,27	18 940,27	16 835,79	218 865,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1м2 площади	1 раз в неделю	3,6722	43 110,11	43 110,11	53 887,63	43 110,11	43 110,11	53 887,63	43 110,11	53 887,63	43 110,11	43 110,11	53 887,63	43 110,11	560 431,40
5	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1149	1 348,88	1 348,88	1 419,87	1 490,86	1 419,87	1 419,87	1 490,86	1 561,86	1 419,87	1 632,85	1 490,86	1 490,86	17 535,38
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0319	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	4 861,68
7	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1м2 площади	1 раз в год	0,0119	-	-	-	1 810,37	-	-	-	-	-	-	-	-	1 810,37
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0060	-	-	-	911,76	-	-	-	-	-	-	-	-	911,76
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раза в год	0,0271	-	-	-	2 066,11	-	-	-	-	-	2 066,11	-	-	4 132,22
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	1 раз в год	0,0119	-	-	-	1 812,62	-	-	-	-	-	-	-	-	1 812,62
11	Полив тротуаров I класса	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0253	-	-	-	-	965,98	965,98	965,98	965,98	-	-	-	-	3 863,90
12	Протирка номерных указателей	1м2 площади	1 раз в год	0,0003	-	-	-	53,17	-	-	-	-	-	-	-	-	53,17
13	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1м2 площади	1 раз в год	0,0003	-	-	-	43,25	-	-	-	-	-	-	-	-	43,25
14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1м2 площади	1 раз в год	0,0004	-	-	-	56,22	-	-	-	-	-	-	-	-	56,22
15	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1м2 площади	1 раз в год	0,0010	-	-	-	149,16	-	-	-	-	-	-	-	-	149,16

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
16	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1м2 площади	1 раз в год	0,2917	-	-	-	59 784,36	-	-	-	-	-	-	-	-	59 784,36
17	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1м2 площади	2 раза в год	0,0006	-	-	-	46,52	-	-	-	-	-	46,52	-	-	93,04
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0330	-	-	-	5 035,64	-	-	-	-	-	-	-	-	5 035,64
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1832	-	-	-	4 733,77	4 508,35	4 508,35	4 733,77	4 959,19	4 508,35	-	-	-	27 951,78
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0559	-	-	-	1 421,31	1 421,31	1 421,31	1 421,31	1 421,31	1 421,31	-	-	-	8 527,88
21	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2766	3 247,41	3 247,41	3 418,33	3 589,24	3 418,33	3 418,33	3 589,24	3 760,16	3 418,33	3 931,08	3 589,24	3 589,24	42 216,35
22	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	2 раза в неделю	0,0771	1 018,36	905,21	1 018,36	905,21	1 018,36	1 018,36	1 018,36	1 018,36	905,21	1 018,36	1 018,36	905,21	11 767,71
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости	0,2596	3 962,10	4 358,31	7 924,21	-	-	-	-	-	-	9 112,84	8 320,42	5 943,16	39 621,04
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости	0,2609	15 578,52	13 847,57	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	10 385,68	39 811,78
25	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,3307	10 094,32	10 094,32	10 094,32	-	-	-	-	-	-	-	10 094,32	10 094,32	50 471,60
26	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раза в год	0,0471	-	-	-	3 592,96	-	-	-	-	3 592,96	-	-	-	7 185,92
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1284	3 027,88	3 027,88	3 187,25	-	-	-	-	-	-	3 665,33	3 346,61	3 346,61	19 601,56
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0240	-	-	-	621,50	591,91	591,91	621,50	651,10	591,91	-	-	-	3 669,83
29	Очистка металлической решетки и примыка (в теплый период)	1м2 площади	2 раза в год	0,0147	-	-	-	1 122,34	-	-	-	-	-	1 122,34	-	-	2 244,68
30	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1244	2 931,96	2 931,96	3 086,28	-	-	-	-	-	-	3 549,22	3 240,59	3 240,59	18 980,60
31	Очистка контейнерной площадки в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0509	-	-	-	1 315,75	1 253,10	1 253,10	1 315,75	1 378,41	1 253,10	-	-	-	7 769,19
32	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне	1м2 площади	ежедневно	3,0477	3 951,26	39 558,36	39 558,36	39 705,60	25 219,99	39 863,34	42 722,46	44 615,34	45 179,64	46 777,50	46 983,42	50 985,00	465 120,27
33	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1м2 площади	1 раз в месяц	0,8946	836,89	7 724,41	8 500,10	5 527,25	4 145,44	9 071,37	7 238,18	9 980,69	16 335,00	25 406,37	19 961,37	21 780,00	136 527,06
34	Дератизация чердаков и подвалов	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0334	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	424,47	5 093,62
35	Механическая уборка и транспортировка снега	1м2 площади	по мере необходимости	1,1495	80 404,61	46 701,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 326,63	175 433,01
36	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
41	Досыпка песка в песочницы	1м2 площади	по мере необходимости	0,0056	-	-	-	-	856,51	-	-	-	-	-	-	-	856,51
Итого по разделу:				16,54	235 397,57	239 258,53	206 407,30	241 307,64	155 192,96	190 353,70	174 132,80	197 134,17	185 516,57	207 323,89	224 866,98	266 978,20	2 523 870,29
Итого:				27,49	392 403,31	375 945,88	322 635,07	390 483,83	328 212,09	306 006,15	282 589,17	303 614,04	430 983,16	355 785,19	331 860,42	374 536,07	4 195 054,38
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу:				2,03	28 430,91	25 564,42	21 885,68	30 266,37	25 502,45	23 803,08	20 468,17	22 137,83	36 125,64	27 824,58	23 502,40	24 890,67	310 402,21
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:				-	420 834,22	401 510,30	344 520,75	420 750,20	353 714,54	329 809,23	303 057,34	325 751,86	467 108,81	383 609,77	355 362,82	399 426,75	4 505 456,58
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.				26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	4 059 521,76
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				29,52	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	338 293,48	4 505 456,58
					33,09	31,57	27,09	33,08	27,81	25,93	23,83	25,61	36,73	30,16	27,94	31,41	
					420 834,22	401 510,30	344 520,75	420 750,20	353 714,54	329 809,23	303 057,34	325 751,86	467 108,81	383 609,77	355 362,82	399 426,75	

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
	Экономия / перерасход, руб.	2,92			6,49	4,97	0,49	6,48	1,21	-0,67	-2,77	-0,99	10,13	3,56	1,34	4,81	445 934,82
					82 540,74	63 216,82	6 227,27	82 456,72	15 421,06	-8 484,25	-35 236,14	-12 541,62	128 815,33	45 316,29	17 069,34	61 133,27	

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 4 505 456,58 (Четыре миллиона пятьсот пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 58 копеек.

3. Перерасход за 2017 год в размере 445 934,82 (Четыреста сорок пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 82 копейка переходит в счет на 2018 год.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО)
М.П.

(подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД Кудряшов Дмитрий Вячеславович /
(должность, ФИО)
М.П.

(подпись)

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.