

АКТ ЮБ/15/08-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 15 (19 этажей, 1 подъезд)

г.Нижний Новгород

" 20 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лявочкиной Ирины Сергеевны, являющегося собственником квартиры №133, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора № 62-52/124-52/124/106/2015-2299/1 от 21.04.2015 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 23 апреля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 15

Дата ввода в эксплуатацию - 2015 год

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, м2     | 7148,9 |
| Количество жилых помещений, шт.           | 270    |
| Площадь жилых помещений, м2               | 7139,9 |
| Количество нежилых помещений, шт.         | 1      |
| Площадь нежилых помещений, м2             | 9      |
| Площадь мест общего пользования (МОП), м2 | 3080,3 |

| № пп                                                                                              | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                  | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август      | Сентябрь    | Октябрь         | Ноябрь      | Декабрь     | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     |                                                                                      |             |             |                 |             |             |                                                                     |
| 1                                                                                                 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)             | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,0605                                                                               | -           | -           | -               | -           | -           | 0,00                                                                |
| 2                                                                                                 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                         | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0085                                                                               | -           | -           | 364,37          | -           | -           | 364,37                                                              |
| 3                                                                                                 | Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0205                                                                               | -           | -           | 880,91          | -           | -           | 880,91                                                              |
| 4                                                                                                 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                            | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0025                                                                               | -           | -           | 105,62          | -           | -           | 105,62                                                              |
| 5                                                                                                 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                             | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0677                                                                               | -           | -           | 2 904,48        | -           | -           | 2 904,48                                                            |
| 6                                                                                                 | Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                                | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0006                                                                               | -           | -           | 27,37           | -           | -           | 27,37                                                               |
| 7                                                                                                 | Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                           | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0210                                                                               | -           | -           | 899,26          | -           | -           | 899,26                                                              |
| 8                                                                                                 | Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                                | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0136                                                                               | -           | -           | 581,72          | -           | -           | 581,72                                                              |
| 9                                                                                                 | Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                       | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,0041                                                                               | -           | -           | 176,53          | -           | -           | 176,53                                                              |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     | <b>0,20</b>                                                                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5 940,25</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5 940,25</b>                                                     |
| <b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     |                                                                                      |             |             |                 |             |             |                                                                     |
| 1                                                                                                 | Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                 | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,28                                                                                 | 2 381,30    | -           | -               | 960,28      | -           | 3 341,58                                                            |
| 2                                                                                                 | Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,02                                                                                 | -           | -           | -               | -           | -           | 0,00                                                                |

| № пп                                                                                                            | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                  | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август          | Сентябрь    | Октябрь         | Ноябрь          | Декабрь         | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                               | Окраска масляными составами скамеек, ури, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                      | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,02                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 4                                                                                                               | Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                   | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,07                                                                                 | -               | -           | -               | -               | 2 669,17        | 2 669,17                                                            |
| 5                                                                                                               | Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                         | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,05                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 6                                                                                                               | Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,17                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 7                                                                                                               | Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,02                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 8                                                                                                               | Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,01                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 9                                                                                                               | Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                              | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,06                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 10                                                                                                              | Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                       | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,03                                                                                 | -               | -           | -               | 746,10          | -               | 746,10                                                              |
| 11                                                                                                              | Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                         | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,14                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 12                                                                                                              | Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                   | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,00                                                                                 | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 13                                                                                                              | Установка шиннигалета для алюминиевой двери СТН - 1702                                                                                                                                                             | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,01                                                                                 | 835,71          | -           | -               | -               | -               | 835,71                                                              |
| 14                                                                                                              | Очистка поддонов от ржавчины и окраска (техэтаж)                                                                                                                                                                   | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,33                                                                                 | -               | -           | -               | -               | 2 344,84        | 2 344,84                                                            |
| 15                                                                                                              | Установка металлического ограждения, препятствующего проезду автотранспорта                                                                                                                                        | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,22                                                                                 | -               | -           | 1 564,18        | -               | -               | 1 564,18                                                            |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     | <b>1,43</b>                                                                          | <b>3 217,01</b> | <b>0,00</b> | <b>1 564,18</b> | <b>1 706,38</b> | <b>5 014,01</b> | <b>11 501,58</b>                                                    |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     |                                                                                      |                 |             |                 |                 |                 |                                                                     |
| 1                                                                                                               | Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                               | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0068                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 2                                                                                                               | Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                      | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,1632                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 3                                                                                                               | Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                        | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0127                                                                               | -               | -           | -               | 1 529,29        | -               | 1 529,29                                                            |
| 4                                                                                                               | Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0222                                                                               | 1 063,04        | 761,36      | 761,36          | 1 142,17        | 3 807,22        | 7 535,15                                                            |
| 5                                                                                                               | Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                            | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,0304                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 6                                                                                                               | Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                           | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,0130                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 7                                                                                                               | Замена светильников с люминесцентных лампами на светильники со светодиодами и автоматическим включением (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,1649                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 8                                                                                                               | Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                                | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,1786                                                                               | -               | -           | -               | -               | -               | 0,00                                                                |
| 9                                                                                                               | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                        | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0251                                                                               | -               | -           | 1 074,67        | -               | -               | 1 074,67                                                            |
| 10                                                                                                              | Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период                                                 | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР в отопительный период    | 0,0328                                                                               | -               | 2 817,06    | -               | -               | -               | 2 817,06                                                            |

| № пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август    | Сентябрь | Октябрь   | Ноябрь   | Декабрь  | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 11   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период                                                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР в отопительный период    | 0,0305                                                                               | -         | 2 617,22 | -         | -        | -        | 2 617,22                                                            |
| 12   | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0034                                                                               | 24,17     | 24,17    | 24,17     | 24,17    | 24,17    | 120,87                                                              |
| 13   | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0135                                                                               | 96,70     | 96,70    | 96,70     | 96,70    | 96,70    | 483,48                                                              |
| 14   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                    | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0389                                                                               | 278,08    | 278,08   | 278,08    | 278,08   | 278,08   | 1 390,39                                                            |
| 15   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,1515                                                                               | -         | -        | 12 993,16 | -        | -        | 12 993,16                                                           |
| 16   | Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,3432                                                                               | -         | -        | 29 443,57 | -        | -        | 29 443,57                                                           |
| 17   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                       | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0097                                                                               | -         | -        | 831,04    | -        | -        | 831,04                                                              |
| 18   | Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                     | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0554                                                                               | -         | 4 750,28 | -         | -        | -        | 4 750,28                                                            |
| 19   | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                       | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0076                                                                               | 649,77    | -        | -         | -        | -        | 649,77                                                              |
| 20   | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                        | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,1818                                                                               | 15 599,72 | -        | -         | -        | -        | 15 599,72                                                           |
| 21   | Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0146                                                                               | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 22   | Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                            | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,2294                                                                               | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 23   | Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,2410                                                                               | 10 339,08 | -        | -         | -        | -        | 10 339,08                                                           |
| 24   | Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0159                                                                               | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 25   | Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0146                                                                               | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 26   | Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0103                                                                               | -         | 147,11   | -         | 147,11   | -        | 294,22                                                              |
| 27   | Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                   | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0614                                                                               | -         | -        | 1 315,79  | -        | -        | 1 315,79                                                            |
| 28   | Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0039                                                                               | -         | 169,25   | -         | -        | -        | 169,25                                                              |
| 29   | Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,0554                                                                               | 4 750,28  | -        | -         | -        | -        | 4 750,28                                                            |
| 30   | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПП РФ №139 от 09.12.1999)                    | 1м2 площади                                                              | ежедневно(круглосуточно)                            | 0,3645                                                                               | 2 605,95  | 2 605,95 | 2 605,95  | 2 605,95 | 2 605,95 | 13 029,76                                                           |



| № пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август    | Сентябрь  | Октябрь   | Ноябрь    | Декабрь   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 31*  | Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод ливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по необходимости                                    | 0,0208                                                                               | -         | -         | -         | -         | -         | 0,00                                                                |
| 32*  | Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                             | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,5106                                                                               | -         | -         | -         | -         | -         | 0,00                                                                |
| 33*  | Метрологическая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно сроков поверки (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                      | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,4758                                                                               | -         | -         | 40 813,07 | -         | -         | 40 813,07                                                           |
| 34*  | Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)                                                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | ежедневно (круглосуточно)                           | 2,0790                                                                               | 14 862,56 | 14 862,56 | 14 862,56 | 14 862,56 | 14 862,56 | 74 312,82                                                           |
| 35*  | Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)                                                                                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,0608                                                                               | -         | -         | -         | -         | -         | 0,00                                                                |
| 36*  | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,0064                                                                               | -         | -         | -         | -         | -         | 0,00                                                                |
| 37*  | Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,2693                                                                               | 1 925,00  | 1 925,00  | 1 925,00  | 1 925,00  | 1 925,00  | 9 625,00                                                            |
| 38*  | Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,6232                                                                               | 4 455,00  | 4 455,00  | 4 455,00  | 4 455,00  | 4 455,00  | 22 275,00                                                           |
| 39*  | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                     | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,2277                                                                               | 1 627,56  | 1 627,56  | 1 627,56  | 1 627,56  | 1 627,56  | 8 137,80                                                            |
| 40*  | Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц в отопительный период                 | 1,4928                                                                               | 10 672,20 | 10 672,20 | 10 672,20 | 10 672,20 | 10 672,20 | 53 361,00                                                           |
| 41*  | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД                                                                                                                                                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,1693                                                                               | 1 210,00  | 1 210,00  | 1 210,00  | 1 210,00  | 1 210,00  | 6 050,00                                                            |
| 42*  | Техническое обслуживание системы полива на придомовой территории МКД                                                                                                                                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,1387                                                                               | 991,24    | 991,24    | 991,24    | 991,24    | 991,24    | 4 956,19                                                            |
| 43*  | Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,2385                                                                               | 1 705,00  | 1 705,00  | 1 870,00  | 1 870,00  | 1 870,00  | 9 020,00                                                            |
| 44*  | Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 1,6156                                                                               | 11 550,00 | 11 550,00 | 11 550,00 | 11 550,00 | 11 550,00 | 57 750,00                                                           |
| 45*  | Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                               | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,6078                                                                               | 4 345,00  | 4 345,00  | 4 345,00  | 4 345,00  | 4 345,00  | 21 725,00                                                           |
| 46*  | Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,5755                                                                               | 4 114,00  | 4 114,00  | 4 114,00  | 4 114,00  | 4 114,00  | 20 570,00                                                           |
| 47*  | Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                              | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,5500                                                                               | 3 931,90  | 3 931,90  | 3 520,00  | 3 520,00  | 3 520,00  | 18 423,79                                                           |
| 48*  | Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                                         | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,1077                                                                               | 770,00    | 770,00    | 770,00    | 770,00    | 770,00    | 3 850,00                                                            |
| 49*  | Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)                                                                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,0062                                                                               | 44,00     | 44,00     | 44,00     | 44,00     | 44,00     | 220,00                                                              |
| 50   | Выполнение работ по замене вышедших из строя серверных дисков видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,5112                                                                               |           |           |           | 3 654,52  |           | 3 654,52                                                            |

| № пп                                                                                               | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август    | Сентябрь  | Октябрь    | Ноябрь    | Декабрь   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 51                                                                                                 | Выполнение работ по переносу серверного оборудования системы видеонаблюдения микрорайона Юг                                                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0734                                                                               | -         | -         | -          | -         | 6 470,47  | 6 470,47                                                            |
| 52                                                                                                 | Замена сгонов на стойке ХВС и ГВС(техэтаж)                                                                                                                                                                                                       | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0734                                                                               | -         | -         | -          | -         | 2 391,86  | 2 391,86                                                            |
| Итого по разделу:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     | 12,93                                                                                | 97 610,23 | 76 470,62 | 152 194,11 | 71 434,54 | 77 631,01 | 475 340,51                                                          |
| <b>Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     |                                                                                      |           |           |            |           |           |                                                                     |
| 1                                                                                                  | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                   | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,00                                                                                 | 20,57     | 20,57     | 20,57      | 20,57     | 20,57     | 102,86                                                              |
| 2                                                                                                  | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                         | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,01                                                                                 | 49,97     | 49,97     | 49,97      | 49,97     | 49,97     | 249,87                                                              |
| 3                                                                                                  | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                       | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,00                                                                                 | 24,42     | 24,42     | 24,42      | 24,42     | 24,42     | 122,10                                                              |
| 4                                                                                                  | Влажная протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                            | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | -         | -         | 748,44     | -         | -         | 748,44                                                              |
| 5                                                                                                  | Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                              | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,35                                                                                 | -         | -         | 14 832,24  | -         | -         | 14 832,24                                                           |
| 6                                                                                                  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | 141,30    | 141,30    | 141,30     | 141,30    | 141,30    | 706,49                                                              |
| 7                                                                                                  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                     | 1м2 площади                                                              | 2 раза в месяц                                      | 0,01                                                                                 | 40,92     | 40,92     | 40,92      | 40,92     | 40,92     | 204,61                                                              |
| 8                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                          | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 2,61                                                                                 | 18 637,02 | 18 637,02 | 18 637,02  | 18 637,02 | 18 637,02 | 93 185,10                                                           |
| 9                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в неделю                                      | 0,85                                                                                 | 6 051,82  | 6 051,82  | 6 051,82   | 6 051,82  | 6 051,82  | 30 259,10                                                           |
| 10                                                                                                 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                             | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,08                                                                                 | 566,35    | 566,35    | 566,35     | 566,35    | 566,35    | 2 831,74                                                            |
| 11                                                                                                 | Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,01                                                                                 | -         | -         | 550,72     | -         | -         | 550,72                                                              |
| 12                                                                                                 | Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,01                                                                                 | -         | -         | 279,86     | -         | -         | 279,86                                                              |
| 13                                                                                                 | Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                             | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,00                                                                                 | -         | -         | 32,33      | -         | -         | 32,33                                                               |
| 14                                                                                                 | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 1,52                                                                                 | 10 865,33 | 10 865,33 | 10 865,33  | 10 865,33 | 10 865,33 | 54 326,65                                                           |
| 15                                                                                                 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,75                                                                                 | 5 362,42  | 5 362,42  | 5 362,42   | 5 362,42  | 5 362,42  | 26 812,10                                                           |
| 16                                                                                                 | Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                    | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | -         | -         | 650,64     | -         | -         | 650,64                                                              |
| 17                                                                                                 | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,07                                                                                 | -         | -         | 2 950,07   | -         | -         | 2 950,07                                                            |
| 18*                                                                                                | Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,07                                                                                 | 502,96    | 502,96    | 502,96     | 502,96    | 502,96    | 2 514,82                                                            |
| Итого по разделу:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     | 6,38                                                                                 | 42 263,09 | 42 263,09 | 62 307,38  | 42 263,09 | 42 263,09 | 231 359,73                                                          |
| <b>Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     |                                                                                      |           |           |            |           |           |                                                                     |

| № пп              | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август     | Сентябрь   | Октябрь    | Ноябрь     | Декабрь    | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)            | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,29                                                                                 | -          | -          | 2 482,14   | 3 723,21   | 4 964,28   | 11 169,63                                                           |
| 2                 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                           | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в летний период             | 0,27                                                                                 | 3 862,62   | 3 862,62   | -          | -          | -          | 7 725,23                                                            |
| 3                 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                     | 1м2 площади                                                              | 1 раз в 2 недели в летний период                    | 0,03                                                                                 | 414,64     | 414,64     | -          | -          | -          | 829,27                                                              |
| 4                 | Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости в летний период               | 0,05                                                                                 | 646,69     | 646,69     | -          | -          | -          | 1 293,38                                                            |
| 5                 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)            | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в период снегопада          | 0,38                                                                                 | -          | -          | 5 480,04   | 5 480,04   | 5 480,04   | 16 440,13                                                           |
| 6                 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                       | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в период снегопада          | 0,38                                                                                 | -          | -          | 3 295,64   | 4 943,47   | 6 591,29   | 14 830,40                                                           |
| 7                 | Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,10                                                                                 | 1 275,16   | 1 275,16   | 1 275,16   | -          | -          | 3 825,49                                                            |
| 8                 | Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                    | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,20                                                                                 | 1 432,33   | 1 432,33   | 1 432,33   | 1 432,33   | 1 432,33   | 7 161,63                                                            |
| 9                 | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                       | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,04                                                                                 | 556,31     | 556,31     | -          | -          | -          | 1 112,61                                                            |
| 10                | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                     | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,09                                                                                 | -          | -          | 1 357,65   | 1 357,65   | 1 357,65   | 4 072,96                                                            |
| 11                | Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                           | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,03                                                                                 | -          | -          | 1 167,14   | -          | -          | 1 167,14                                                            |
| 12                | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                 | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,01                                                                                 | 194,31     | 194,31     | -          | -          | -          | 388,63                                                              |
| 13                | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                               | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,07                                                                                 | -          | -          | 1 034,70   | 1 034,70   | 1 034,70   | 3 104,09                                                            |
| 14                | Уборка приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,00                                                                                 | -          | -          | 214,10     | -          | -          | 214,10                                                              |
| 15                | Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                           | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,09                                                                                 | 672,02     | 672,02     | 672,02     | 672,02     | 672,02     | 3 360,10                                                            |
| 16*               | Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)                                                            | 1м2 площади                                                              | ежедневно                                           | 4,62                                                                                 | 31 983,46  | 31 668,91  | 32 788,43  | 32 933,03  | 35 737,94  | 165 111,77                                                          |
| 17*               | Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 1,09                                                                                 | -          | -          | -          | -          | 38 914,49  | 38 914,49                                                           |
| 18*               | Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                              | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,29                                                                                 | 10 249,38  | -          | -          | -          | -          | 10 249,38                                                           |
| Итого по разделу: |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                     | 8,05                                                                                 | 51 286,91  | 40 722,98  | 51 199,36  | 51 576,45  | 96 184,73  | 290 970,43                                                          |
| Итого:            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                     | 28,99                                                                                | 194 377,23 | 159 456,69 | 273 205,27 | 166 980,46 | 221 092,84 | 1 015 112,50                                                        |



| № пп                                                                                      | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август     | Сентябрь   | Октябрь    | Ноябрь     | Декабрь    | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 1                                                                                         | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                                                                  |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 2                                                                                         | Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю                                                                                                                      |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 3                                                                                         | Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                            |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 4                                                                                         | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 5                                                                                         | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни         |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 6                                                                                         | Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 7                                                                                         | Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                                                                        |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 8                                                                                         | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                                                                |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 9                                                                                         | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                          |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 10                                                                                        | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости                                                                                             |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 11                                                                                        | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                          |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 12                                                                                        | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                        |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            |                                                                     |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     | 2,34                                                                                 | 16 730,81  | 16 730,81  | 16 730,81  | 16 730,81  | 16 730,81  | 83 654,05                                                           |
| <b>Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      | 211 108,04 | 176 187,50 | 289 936,08 | 183 711,27 | 237 823,65 | 1 098 766,54                                                        |
| Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 1 147 755,90                                                        |
| Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб. |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      | 30,74      | 29,53      | 24,65      | 40,56      | 25,70      | 1 098 766,54                                                        |
| Экономия / перерасход, руб.                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      | -1,37      | -2,58      | -7,46      | 8,45       | -6,41      | -48 989,35                                                          |
| Кредит за 2016 год, руб.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            | -18 443,14 | -53 363,68 | 60 384,90  | -45 839,91 | 8 272,47                                                            |
| Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            | 272 989,78                                                          |
| Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            | -48 898,35                                                          |
| Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - июль), руб.                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            | 198 509,21                                                          |
| Остаток по кредиту за 2017 год, руб.                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            | -                                                                   |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                      |            |            |            |            |            | 422 600,64                                                          |

- Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 098 766,54 (Один миллион девятьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 54 копейки
- Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2016 год: 48 989,35 (Сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 35 копеек, с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2017 год: -.
- Перерасход за 2017 год в размере 422 600,64 (Четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей 64 копейки переходит в смету 2018 года.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. /  (подпись)  
(должность, ФИО)

М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД  (подпись)  
(должность, ФИО)

М.П.

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.