

АКТ ЮБ/10/08-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 10 (19 этажей, 1 подъезд)

г.Нижний Новгород

" 23 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Афанова Юрия Витальевича, являющегося собственником квартиры № 163 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Кет. Л/С-П-52-52-01/330/ЮНЧ-076 от 24.09.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 июня 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, м2     | 7026,2 |
| Количество жилых помещений, шт.           | 255    |
| Площадь жилых помещений, м2               | 7026,2 |
| Количество нежилых помещений, шт.         | 0      |
| Площадь нежилых помещений, м2             | 0      |
| Площадь мест общего пользования (МОП), м2 | 2984,7 |

| № пп                                                                                              | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                             | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август      | Сентябрь    | Октябрь         | Ноябрь      | Декабрь     | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                                      |             |             |                 |             |             |                                                                     |
| 1                                                                                                 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                        | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,06                                                                                 | -           | -           | -               | -           | -           | 0,00                                                                |
| 2                                                                                                 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                     | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,01                                                                                 | -           | -           | 336,38          | -           | -           | 336,38                                                              |
| 3                                                                                                 | Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4.5.6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)              | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,02                                                                                 | -           | -           | 871,54          | -           | -           | 871,54                                                              |
| 4                                                                                                 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                       | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,00                                                                                 | -           | -           | 117,56          | -           | -           | 117,56                                                              |
| 5                                                                                                 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                        | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,06                                                                                 | -           | -           | 2 666,40        | -           | -           | 2 666,40                                                            |
| 6                                                                                                 | Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                                           | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,00                                                                                 | -           | -           | 27,37           | -           | -           | 27,37                                                               |
| 7                                                                                                 | Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                      | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,02                                                                                 | -           | -           | 819,92          | -           | -           | 819,92                                                              |
| 8                                                                                                 | Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                                           | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,01                                                                                 | -           | -           | 604,32          | -           | -           | 604,32                                                              |
| 9                                                                                                 | Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                                  | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,00                                                                                 | -           | -           | 163,64          | -           | -           | 163,64                                                              |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | <b>0,19</b>                                                                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5 607,13</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5 607,13</b>                                                     |
| <b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                                      |             |             |                 |             |             |                                                                     |
| 1                                                                                                 | Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                            | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,2847                                                                               | -           | -           | 3 456,89        | 6 914,01    | -           | 10 370,90                                                           |
| 2                                                                                                 | Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0216                                                                               | -           | -           | -               | -           | -           | 0,00                                                                |
| 3                                                                                                 | Окраска масляными составами скамеек, ури, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0202                                                                               | -           | -           | -               | -           | -           | 0,00                                                                |

| № пп                                                                                                            | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                    | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | (сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август | Сентябрь | Октябрь  | Ноябрь    | Декабрь  | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                               | Окраска водоземлюсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0839                                                                    | -      | -        | -        | -         | 2 669,17 | 2 669,17                                                            |
| 5                                                                                                               | Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                           | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0491                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 6                                                                                                               | Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                    | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,1669                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 7                                                                                                               | Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                           | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0245                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 8                                                                                                               | Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                    | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0098                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 9                                                                                                               | Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0364                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 10                                                                                                              | Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0313                                                                    | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 11                                                                                                              | Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                           | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,1467                                                                    | -      | -        | -        | 2 034,25  | -        | 2 034,25                                                            |
| 12                                                                                                              | Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,0049                                                                    | -      | -        | 1164,24  | -         | -        | 1 164,24                                                            |
| 13                                                                                                              | Установка металлического ограждения, препятствующего проезду автотранспорта                                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,2188                                                                    | -      | 1 537,33 | -        | -         | -        | 1 537,33                                                            |
| 14                                                                                                              | Установка резинового покрытия                                                                                                                                                                                        | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,6524                                                                    | -      | -        | 4 583,89 | -         | -        | 4 583,89                                                            |
| Итого по разделу:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                     | 1,75                                                                      | 0,00   | 1 537,33 | 9 205,02 | 8 948,26  | 2 669,17 | 22 359,79                                                           |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                     |                                                                           |        |          |          |           |          |                                                                     |
| 1                                                                                                               | Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,01                                                                      | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 2                                                                                                               | Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                        | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,16                                                                      | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 3                                                                                                               | Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,01                                                                      | -      | -        | -        | -         | 218,47   | 218,47                                                              |
| 4                                                                                                               | Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                        | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,02                                                                      | -      | 952,05   | -        | -         | 1 522,89 | 2 474,94                                                            |
| 5                                                                                                               | Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                              | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,03                                                                      | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 6                                                                                                               | Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                             | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,01                                                                      | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 7                                                                                                               | Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодными со светодиодами и автоматическим включением (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,17                                                                      | -      | -        | -        | 14 142,79 | -        | 14 142,79                                                           |
| 8                                                                                                               | Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по истечении срока поверки прибора                  | 0,18                                                                      | -      | -        | -        | -         | -        | 0,00                                                                |
| 9                                                                                                               | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,03                                                                      | -      | -        | 1 074,67 | -         | -        | 1 074,67                                                            |
| 10                                                                                                              | Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период                                                   | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР в отопительный период    | 0,03                                                                      | -      | 2 265,89 | -        | -         | -        | 2 265,89                                                            |
| 11                                                                                                              | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период                                      | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР в отопительный период    | 0,03                                                                      | -      | 2 617,22 | -        | -         | -        | 2 617,22                                                            |
| 12                                                                                                              | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                      | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,00                                                                      | 24,17  | 24,17    | 24,17    | 24,17     | 24,17    | 120,87                                                              |
| 13                                                                                                              | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                      | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,01                                                                      | 96,70  | 96,70    | 96,70    | 96,70     | 96,70    | 483,48                                                              |

| № пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август    | Сентябрь | Октябрь   | Ноябрь   | Декабрь  | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 14   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                    | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,04                                                                                 | 278,08    | 278,08   | 278,08    | 278,08   | 278,08   | 1 390,39                                                            |
| 15   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,15                                                                                 | -         | -        | 12 770,15 | -        | -        | 12 770,15                                                           |
| 16   | Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,33                                                                                 | -         | -        | 27 807,81 | -        | -        | 27 807,81                                                           |
| 17   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                       | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,01                                                                                 | -         | -        | 863,31    | -        | -        | 863,31                                                              |
| 18   | Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                     | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,06                                                                                 | -         | 4 668,75 | -         | -        | -        | 4 668,75                                                            |
| 19   | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                       | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,00                                                                                 | 370,15    | -        | -         | -        | -        | 370,15                                                              |
| 20   | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                        | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,20                                                                                 | 16 560,89 | -        | -         | -        | -        | 16 560,89                                                           |
| 21   | Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                           | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,01                                                                                 | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 22   | Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                            | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,25                                                                                 | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 23   | Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,23                                                                                 | 9 878,10  | -        | -         | -        | -        | 9 878,10                                                            |
| 24   | Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,02                                                                                 | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 25   | Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,01                                                                                 | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 26   | Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,01                                                                                 | 147,11    | -        | 147,11    | -        | -        | 294,22                                                              |
| 27   | Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                   | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,06                                                                                 | -         | -        | 1 315,79  | -        | -        | 1 315,79                                                            |
| 28   | Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,00                                                                                 | -         | 169,25   | -         | -        | -        | 169,25                                                              |
| 29   | Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                          | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,06                                                                                 | 4 668,75  | -        | -         | -        | -        | 4 668,75                                                            |
| 30   | Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                    | 1м2 площади                                                              | ежедневно(круглосуточно)                            | 0,36                                                                                 | 2 561,22  | 2 561,22 | 2 561,22  | 2 561,22 | 2 561,22 | 12 806,12                                                           |
| 31*  | Врезка запорного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод лицевой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД                                                           | 1м2 площади                                                              | по необходимости                                    | 0,02                                                                                 | -         | -        | -         | -        | -        | 0,00                                                                |
| 32*  | Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ    | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,51                                                                                 | 43 049,53 | -        | -         | -        | -        | 43 049,53                                                           |



| № пп                                                                                               | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август     | Сентябрь  | Октябрь    | Ноябрь    | Декабрь   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 33*                                                                                                | Метрологическая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно сроков поверки (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                  | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,23                                                                       | -          | 19 322,05 | -          | -         | -         | 19 322,05                                                           |
| 34*                                                                                                | Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)                                                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | ежедневно(круглосуточно)                            | 2,11                                                                       | 14 839,33  | 14 839,33 | 14 839,33  | 14 839,33 | 14 839,33 | 74 196,67                                                           |
| 35*                                                                                                | Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)                                                                                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | 1 раз в год                                         | 0,06                                                                       | -          | -         | -          | -         | -         | 0,00                                                                |
| 36*                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1м2 площади                                                              | 2 раз в год                                         | 0,01                                                                       | -          | -         | -          | -         | -         | 0,00                                                                |
| 37*                                                                                                | Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,27                                                                       | 1 925,00   | 1 925,00  | 1 925,00   | 1 925,00  | 1 925,00  | 9 625,00                                                            |
| 38*                                                                                                | Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                            | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,60                                                                       | 4 207,50   | 4 207,50  | 4 207,50   | 4 207,50  | 4 207,50  | 21 037,50                                                           |
| 39*                                                                                                | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,22                                                                       | 1 537,14   | 1 537,14  | 1 537,14   | 1 537,14  | 1 537,14  | 7 685,70                                                            |
| 40*                                                                                                | Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 1,52                                                                       | 10 672,20  | 10 672,20 | 10 672,20  | 10 672,20 | 10 672,20 | 53 361,00                                                           |
| 41*                                                                                                | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД                                                                                                                                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,19                                                                       | 1 320,00   | 1 320,00  | 1 320,00   | 1 320,00  | 1 320,00  | 6 600,00                                                            |
| 42*                                                                                                | Техническое обслуживание системы полива на придомовой территории МКД                                                                                                                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,14                                                                       | 974,24     | 974,24    | 974,24     | 974,24    | 974,24    | 4 871,21                                                            |
| 43*                                                                                                | Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                                                  | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,24                                                                       | 1 705,00   | 1 705,00  | 1 870,00   | 1 870,00  | 1 870,00  | 9 020,00                                                            |
| 44*                                                                                                | Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 1,64                                                                       | 11 550,00  | 11 550,00 | 11 550,00  | 11 550,00 | 11 550,00 | 57 750,00                                                           |
| 45*                                                                                                | Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                           | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,62                                                                       | 4 345,00   | 4 345,00  | 4 345,00   | 4 345,00  | 4 345,00  | 21 725,00                                                           |
| 46*                                                                                                | Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ                                                                                                                             | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,59                                                                       | 4 114,00   | 4 114,00  | 4 114,00   | 4 114,00  | 4 114,00  | 20 570,00                                                           |
| 47*                                                                                                | Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                           | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,54                                                                       | 3 277,72   | 3 277,72  | 3 520,00   | 3 520,00  | 3 520,00  | 17 115,44                                                           |
| 48*                                                                                                | Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)                                                                                     | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,11                                                                       | 770,00     | 770,00    | 770,00     | 770,00    | 770,00    | 3 850,00                                                            |
| 49*                                                                                                | Утилизация отходов I-IV класса опасности (пачки ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)                                                                                       | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,01                                                                       | 44,00      | 44,00     | 44,00      | 44,00     | 44,00     | 220,00                                                              |
| 50*                                                                                                | Выполнение работ по переносу серверного оборудования системы видеонаблюдения микрорайона Юг                                                                                                                                                                                                   | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,08                                                                       | -          | -         | -          | -         | 6 359,41  | 6 359,41                                                            |
| 51*                                                                                                | Выполнение работ по замене вышедших из строя серверных дисков видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,51                                                                       | -          | -         | -          | 3 591,79  | -         | 3 591,79                                                            |
| Итого по разделу:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | 12,71                                                                      | 138 915,84 | 94 236,52 | 108 627,43 | 82 383,17 | 72 749,36 | 496 912,31                                                          |
| <b>Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |           |            |           |           |                                                                     |
| 1                                                                                                  | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                                                | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,00                                                                       | 17,22      | 17,22     | 17,22      | 17,22     | 17,22     | 86,11                                                               |
| 2                                                                                                  | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,01                                                                       | 49,97      | 49,97     | 49,97      | 49,97     | 49,97     | 249,87                                                              |

| № пп                                                                                             | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август    | Сентябрь  | Октябрь   | Ноябрь    | Декабрь   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                       | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,00                                                                                 | 23,56     | 23,56     | 23,56     | 23,56     | 23,56     | 117,78                                                              |
| 4                                                                                                | Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                            | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | -         | -         | 634,75    | -         | -         | 634,75                                                              |
| 5                                                                                                | Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                              | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,16                                                                                 | -         | -         | 6 792,66  | -         | -         | 6 792,66                                                            |
| 6                                                                                                | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | 141,30    | 141,30    | 141,30    | 141,30    | 141,30    | 706,49                                                              |
| 7                                                                                                | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                     | 1м2 площади                                                              | 2 раза в месяц                                      | 0,01                                                                                 | 40,92     | 40,92     | 40,92     | 40,92     | 40,92     | 204,61                                                              |
| 8                                                                                                | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                          | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 2,42                                                                                 | 17 016,96 | 17 016,96 | 17 016,96 | 17 016,96 | 17 016,96 | 85 084,81                                                           |
| 9                                                                                                | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                          | 1м2 площади                                                              | 2 раза в неделю                                     | 0,79                                                                                 | 5 572,10  | 5 572,10  | 5 572,10  | 5 572,10  | 5 572,10  | 27 860,50                                                           |
| 10                                                                                               | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                             | 1м2 площади                                                              | 2 раза в неделю                                     | 0,08                                                                                 | 566,35    | 566,35    | 566,35    | 566,35    | 566,35    | 2 831,74                                                            |
| 11                                                                                               | Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                                 | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | -         | -         | 737,26    | -         | -         | 737,26                                                              |
| 12                                                                                               | Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,00                                                                                 | -         | -         | 77,08     | -         | -         | 77,08                                                               |
| 13                                                                                               | Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                             | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,00                                                                                 | -         | -         | 32,33     | -         | -         | 32,33                                                               |
| 14                                                                                               | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 1,41                                                                                 | 9 920,84  | 9 920,84  | 9 920,84  | 9 920,84  | 9 920,84  | 49 604,20                                                           |
| 15                                                                                               | Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,70                                                                                 | 4 937,35  | 4 937,35  | 4 937,35  | 4 937,35  | 4 937,35  | 24 686,74                                                           |
| 16                                                                                               | Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                    | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,02                                                                                 | -         | -         | 675,91    | -         | -         | 675,91                                                              |
| 17                                                                                               | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,06                                                                                 | -         | -         | 2 697,48  | -         | -         | 2 697,48                                                            |
| 18*                                                                                              | Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)                                                                                                                          | 1м2 площади                                                              | ежемесячно                                          | 0,07                                                                                 | 522,50    | 522,50    | 522,50    | 522,50    | 522,50    | 2 612,50                                                            |
| Итого по разделу:                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     | 5,80                                                                                 | 38 809,07 | 38 809,07 | 50 456,54 | 38 809,07 | 38 809,07 | 205 692,80                                                          |
| <b>Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                     |                                                                                      |           |           |           |           |           |                                                                     |
| 1                                                                                                | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)    | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 0,2893                                                                               | -         | -         | 2 439,61  | 3 659,42  | 4 879,22  | 10 978,25                                                           |
| 2                                                                                                | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                   | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в летний период             | 0,2702                                                                               | 3 796,44  | 3 796,44  | -         | -         | -         | 7 592,87                                                            |
| 3                                                                                                | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                             | 1м2 площади                                                              | 1 раз в 2 недели в летний период                    | 0,0194                                                                               | 272,10    | 272,10    | -         | -         | -         | 544,21                                                              |

| № пп                                                    | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август     | Сентябрь   | Октябрь    | Ноябрь     | Декабрь    | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4                                                       | Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                     | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости в летний период               | 0,0452                                                                     | 635,61     | 635,61     | -          | -          | -          | 1 271,22                                                            |
| 5                                                       | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)            | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в период снегопада          | 0,3833                                                                     | -          | -          | 5 386,15   | 5 386,15   | 5 386,15   | 16 158,45                                                           |
| 6                                                       | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                       | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни в период снегопада          | 0,3842                                                                     | -          | -          | 3 239,18   | 4 858,77   | 6 478,36   | 14 576,30                                                           |
| 7                                                       | Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1м2 площади                                                              | 1 раз в месяц                                       | 0,1041                                                                     | 1 253,28   | 1 253,28   | -          | -          | -          | 2 506,56                                                            |
| 8                                                       | Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                    | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,1680                                                                     | 1 180,63   | 1 180,63   | 1 180,63   | 1 180,63   | 1 180,63   | 5 903,15                                                            |
| 9                                                       | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                       | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,0386                                                                     | 542,57     | 542,57     | -          | -          | -          | 1 085,14                                                            |
| 10                                                      | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                     | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,0942                                                                     | -          | -          | 1 324,13   | 1 324,13   | 1 324,13   | 3 972,39                                                            |
| 11                                                      | Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                           | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,0256                                                                     | -          | -          | 1 077,48   | -          | -          | 1 077,48                                                            |
| 12                                                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                 | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,0273                                                                     | 383,55     | 383,55     | -          | -          | -          | 767,10                                                              |
| 13                                                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                               | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,1453                                                                     | -          | -          | 2 042,37   | 2 042,37   | 2 042,37   | 6 127,11                                                            |
| 14                                                      | Уборка приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                                   | 1м2 площади                                                              | 2 раза в год                                        | 0,0068                                                                     | -          | -          | 285,47     | -          | -          | 285,47                                                              |
| 15                                                      | Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                                                                           | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             | 0,0638                                                                     | 448,01     | 448,01     | 448,01     | 448,01     | 448,01     | 2 240,06                                                            |
| 16*                                                     | Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)                                                            | 1м2 площади                                                              | ежедневно                                           | 5,9051                                                                     | 31 435,22  | 31 125,36  | 32 226,37  | 32 355,78  | 35 124,84  | 162 267,57                                                          |
| 17*                                                     | Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               | 1,9671                                                                     | -          | -          | -          | -          | 38 246,85  | 38 246,85                                                           |
| 18*                                                     | Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиками производства работ                                                                             | 1м2 площади                                                              | согласно плана графика ППР                          | 0,5491                                                                     | 10 108,59  | -          | -          | -          | -          | 10 108,59                                                           |
| Итого по разделу:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                     | 10,49                                                                      | 50 056,01  | 39 637,56  | 49 649,41  | 51 255,25  | 95 110,57  | 285 708,79                                                          |
| Итого:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                     | 30,94                                                                      | 227 780,91 | 174 220,47 | 223 545,53 | 181 395,75 | 209 338,17 | 1 016 280,84                                                        |
| <b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 1                                                       | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                                                                                             | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 2                                                       | Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                                                                                                         | 1м2 площади                                                              | 2 раза в неделю                                     |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 3                                                       | Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                                      | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                     |
| 4                                                       | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни                                                                                                              | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                     |



| № пп                                                                                      | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                             | Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Август     | Сентябрь   | Октябрь    | Ноябрь     | Декабрь    | выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                         | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)         | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 6                                                                                         | Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 7                                                                                         | Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                                        | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 8                                                                                         | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                                | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 9                                                                                         | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                          | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 10                                                                                        | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                                                                           | 1м2 площади                                                              | по мере необходимости                               |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 11                                                                                        | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                          | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| 12                                                                                        | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)                                        | 1м2 площади                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                                                            |            |            |            |            |            |                                                                |
| Итого по разделу:                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | 2,28                                                                       | 16 029,37  | 16 029,37  | 16 029,37  | 16 029,37  | 16 029,37  | 80 146,86                                                      |
| Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:                              |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            | 243 810,28 | 190 249,84 | 239 574,91 | 197 425,12 | 225 367,54 | 1 096 427,69                                                   |
| Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | 32,11                                                                      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 32,11      | 1 128 056,41                                                   |
| Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб. |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | 31,21                                                                      | 34,70      | 27,08      | 34,10      | 28,10      | 32,08      | 1 096 427,69                                                   |
| Экономия / перерасход, руб.                                                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     | -0,90                                                                      | 2,59       | -5,03      | 1,99       | -4,01      | -0,03      | -31 628,72                                                     |
| Кредит за 2016 год, руб.                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            | 235 543,91                                                     |
| Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            | 31 628,72                                                      |
| Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            | 227 030,73                                                     |
| Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - июль), руб.                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            | -                                                              |
| Остаток по кредиту за 2017 год, руб.                                                      |                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                            |            |            |            |            |            | 430 945,92                                                     |

2. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 096 427,69 (Один миллион девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь) рублей 69 копеек

3. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2016 год: 31 628,72 (Тридцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей 72 копейки, с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2017 год: -.

4. Перерасход за 2017 год в размере 430 945,92 (Четыреста тридцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 92 копейки переходит в смету 2018 года

5. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.  
(должность, ФИО)

М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД  
(должность, ФИО)

М.П.

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.