

Акт № ИОБ/10/01-07/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 10 (19 этажей, 1 подъезд)

г. Нижний Новгород

23.03.2018

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Манова Юрия Витальевича, являющегося собственником квартиры №163, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ИЧ. № 11-51-52-01/380/2014-076 от 24.09.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 июня 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 7026,20
Количество жилых помещений, шт. 255
Площадь жилых помещений, м2 7026,2
Количество нежилых помещений, шт. 0
Площадь нежилых помещений, м2 0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 2984,7

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома				0,2234	-	-	-	10 017,27	-	7 709,06	-	17 726,33
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1м2 площади	по мере выявления	0,0296	-	-	-	-	-	7 709,06	-	7 709,06
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0230	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0694	-	-	-	5 849,68	-	-	-	5 849,68
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1м2 площади	2 раз в год	0,0245	-	-	-	1 033,94	-	-	-	1 033,94
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0109	-	-	-	917,78	-	-	-	917,78
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0401	-	-	-	140,97	-	-	-	140,97
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	1 раз в год	0,0222	-	-	-	1 875,52	-	-	-	1 875,52
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1м2 площади	1 раз в год	0,0024	-	-	-	199,39	-	-	-	199,39
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0012	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,1341	31 660,39	23 689,62	23 193,44	24 234,73	108 344,02	23 611,94	24 188,95	258 923,08
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0043	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	211,25
2	Замена выключателя в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0018	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0106	-	545,93	-	-	-	545,93	-	1 091,85
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0038	-	-	-	-	130,72	-	261,45	392,17
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1м2 площади	2 раз в год	0,0221	-	-	-	-	931,63	-	-	931,63
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0311	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0331	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0001	-	-	-	-	-	-	8,36	8,36
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0057	120,41	-	-	120,41	-	-	120,41	361,23
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0064	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1129	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0411	288,58	288,58	288,58	288,58	288,58	288,58	288,58	2 020,03
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,1597	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	согласно плана ППР	0,3423	2 404,80	2 404,80	2 404,80	2 404,80	2 404,80	2 404,80	2 404,80	16 833,61
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0067	-	94,08	-	94,08	-	94,08	-	282,23

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0042	-	-	-	-	175,63	-	-	175,63
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0671	471,53	471,53	471,53	471,53	471,53	471,53	471,53	3 300,71
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0460	970,62	-	-	970,62	-	-	970,62	2 911,87
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0210	221,51	221,51	221,51	221,51	-	-	-	886,02
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0126	-	-	-	-	1 064,71	-	-	1 064,71
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2309	-	-	-	-	19 472,34	-	-	19 472,34
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0079	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	2 507,47	-	-	-	-	-	-	2 507,47
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0196	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0068	-	-	143,82	-	-	143,82	-	287,65
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0382	-	-	-	-	3 217,56	-	-	3 217,56
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,7172	-	-	-	-	60 471,97	-	-	60 471,97
29	Прочистка канализационного лежача 100 мм	1м2 площади	2 раз в год	0,1105	4 659,04	-	-	-	-	-	-	4 659,04
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0096	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1843	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0020	-	-	-	-	51,33	-	-	51,33
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0209	353,22	-	-	-	-	-	-	353,22
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0022	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0024	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	117,07
36	Техническое обслуживание внешнего оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1534	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1534	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
38	Обслуживание слаботочных	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1618	1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	8 085,00
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2427	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	11 935,00
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4665	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	22 946,00
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1м2 площади	1 раз в месяц	1,0126	7 114,80	7 114,80	7 114,80	7 114,80	7 114,80	7 114,80	7 114,80	49 803,60
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5988	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	29 452,50
Работы по обеспечению требований противопожарной безопасности, технических систем безопасности, системы дымоудаления в многоквартирном доме				2,2216	15 609,41	15 609,41	15 609,41	15 609,41	15 609,41	15 609,41	15 609,41	109 265,89
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1м2 площади	1 раз в месяц	1,6438	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	80 850,00
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5778	4 059,41	4 059,41	4 059,41	4 059,41	4 059,41	4 059,41	4 059,41	28 415,89
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,6449	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	28 794,77
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	согласно плану ППР	0,0595	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5855	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	4 113,54	28 794,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	75 624,39

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	1,5376	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	10 803,48	75 624,39
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,2077	14 839,00	21 263,00	14 839,00	15 177,80	14 839,00	14 839,00	14 839,00	110 635,80
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	2,1120	14 839,00	14 839,00	14 839,00	14 839,00	14 839,00	14 839,00	14 839,00	103 873,00
2	Периодическое освидетельствование	1м2 площади	1 раз в год	0,0762	-	6 424,00	-	-	-	-	-	6 424,00
3	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0196	-	-	-	338,80	-	-	-	338,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,2380	57 409,69	57 757,22	72 022,76	79 125,86	58 373,93	71 570,78	58 695,34	454 955,57
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0004	-	-	-	17,18	-	-	-	17,18
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0012	-	-	-	48,92	-	-	-	48,92
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0005	-	-	-	22,35	-	-	-	22,35
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,1559	-	-	-	13 143,01	-	-	-	13 143,01
5	Влажная протирка шкафов слаботоочных устройств моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0009	-	-	-	39,41	-	-	-	39,41
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0765	443,92	470,04	574,49	443,92	443,92	443,92	443,92	3 264,15
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0094	-	-	-	396,61	-	-	-	396,61
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0162	-	-	-	684,26	-	-	-	684,26
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	2,5780	16 720,31	16 720,31	20 900,39	16 720,31	16 720,31	20 900,39	16 720,31	125 402,35
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,9416	5 464,00	5 785,42	7 071,06	6 428,24	6 428,24	6 749,65	6 749,65	44 676,27
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	0,4416	2 864,39	2 864,39	3 580,49	2 864,39	2 864,39	3 580,49	2 864,39	21 482,95
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0573	-	-	-	4 829,09	-	-	-	4 829,09
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	2 раз в год	0,0164	-	-	-	691,56	-	-	-	691,56
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	2 раза в неделю	4,9211	31 917,05	31 917,05	39 896,32	31 917,05	31 917,05	39 896,32	31 917,05	239 377,91
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	1м2 площади	2 раз в год	0,0209	-	-	-	879,54	-	-	-	879,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				3,7922	93 135,1727	63 260,6053	18 832,2131	13 859,6708	8 060,9912	20 715,8027	10 916,8530	228 781,3090
1	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раз в год	0,0264	-	-	-	1 111,85	-	-	-	1 111,85
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1м2 площади	1 раз в год	0,0030	-	-	-	251,48	-	-	-	251,48
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,2457	6 215,53	5 179,61	2 071,84	-	-	-	-	13 466,99
4	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0924	536,25	567,80	693,98	630,89	630,89	662,43	662,43	4 384,66
5	Погрузка снега и скота в автомасштах погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	1,1227	66 057,50	38 368,47	-	-	-	-	-	104 425,97
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2598	-	-	-	3 561,34	3 561,34	3 739,40	-	10 862,08
7	Полив газонов	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,0666	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Полив тротуаров 1 класса	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,0535	-	-	-	-	-	1 127,87	1 127,87	2 255,74
9	Протирка номерных указателей	1м2 площади	2 раз в год	0,0005	-	-	-	21,94	-	-	-	21,94
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,4607	5 325,89	5 639,17	6 892,32	6 265,75	-	-	-	24 123,13
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,3905	9 877,80	8 231,50	3 292,60	-	-	-	-	21 401,91
12	Стрижка газонов	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,2450	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,3616	2 540,65	2 540,65	2 540,65	2 540,65	2 540,65	2 540,65	2 540,65	17 784,54
14	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0346	200,80	212,61	259,85	236,23	236,23	248,04	248,04	1 641,80
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0405	-	-	-	-	554,73	554,73	582,46	1 691,92
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1005	1 161,16	1 229,46	1 502,67	1 366,06	-	-	-	5 259,35
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0195	-	-	-	-	266,76	266,76	280,10	813,63

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1055	1 219,59	1 291,33	1 578,29	1 434,81	-	-	-	5 524,03
19	Доставка песка на детские площадки	1м2 площади	по мере необходимости	0,0032	-	-	-	-	270,40	-	-	270,40
20	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,1600	-	-	-	-	-	11 753,98	1 735,89	13 489,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				2,9283	37 022,56	30 767,41	32 709,90	55 536,78	44 547,14	31 257,62	33 011,00	264 852,42
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	2,8411	35 045,97	29 247,10	31 037,19	54 167,95	43 178,30	29 472,20	31 582,44	253 731,14
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1м2 площади	по мере накопления	0,0873	1 976,60	1 520,32	1 672,72	1 368,85	1 368,83	1 785,43	1 428,56	11 121,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0724	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	3 559,64
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0724	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	508,52	3 559,64
Итого:					265 101,77	227 772,81	192 632,27	228 987,07	265 200,03	200 739,15	172 686,10	1 553 119,20
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
2	Постановка на учет по месту жительства	1м2 площади	3 раза в неделю									
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
7	Договорная работа с подрядными организациями	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	1м2 площади	по мере необходимости									
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни									
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	2,64	18 539,80	18 539,80	18 539,80	18 539,80	18 539,80	18 539,80	18 539,80	129 778,63
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					283 641,57	246 312,61	211 172,07	247 526,88	283 739,83	219 278,96	191 225,90	1 682 897,83
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.				29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	1 455 867,10
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				34,22	40,37	35,06	30,05	35,23	40,38	31,21	27,22	1 682 897,83
Экономия / перерасход, руб.				4,62	10,77	5,46	0,45	5,63	10,78	1,61	-2,38	227 030,73
					75 660,56	38 331,60	3 191,06	39 545,86	75 758,82	11 297,94	-16 755,11	

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.08.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 682 897,83 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 83 копейки

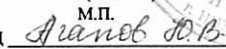
3. Кредит в размере 227 030,73 (Двести двадцать семь тысяч тридцать) рублей 13 копеек переходит в смету 2017 года

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. / 
(подпись)
М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД 
(должность, ФИО)
М.П.

(подпись)

Примечания:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.