

Акт /СП/42/08-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Спутника, 42 (11 этажей, 2 подъезда)

г.Нижний Новгород

«10» 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Антонина Юрия Александровича, являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора № 52-52-01/153/2013-200 от 12.04.2013г. и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 января 2013 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42

Дата ввода в эксплуатацию - 2012 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 5381,2
Количество жилых помещений, шт. 128
Площадь жилых помещений, м2 5381,2
Количество нежилых помещений, шт. 0
Площадь нежилых помещений, м2 0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 1730,2

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)										
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	1 раз в год	0,0388						0,00
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0134			431,04			431,04
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0186			599,14			599,14
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0079			255,18			255,18
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0626			2 020,85			2 020,85
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0009			28,97			28,97
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0146			472,23			472,23
8	Осмотр техподполья МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0107			344,02			344,02
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0039			125,40			125,40
Итого по разделу:				0,17	0,00	0,00	4 276,83	0,00	0,00	4 276,83
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1487						0,00
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0125	518,75					518,75
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0526	218,48					218,48
4	Окраска водозащитными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1544						0,00
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1672						0,00

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1646						0,00
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0224						0,00
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0107						0,00
9	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0256						0,00
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0233						0,00
11	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0841						0,00
12	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0766						0,00
13	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0043						0,00
Итого по разделу:				0,95	737,22	0,00	0,00	0,00	0,00	737,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)										
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0054						0,00
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1044						0,00
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0254				753,37		753,37
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0295		190,49	190,49	570,95		951,93
5	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0403						0,00
6	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0172						0,00
7	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,2373						0,00
8	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0333				1 074,67		1 074,67
9	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно плану графика ППР в отопительный	0,0104			673,64			673,64
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно плану графика ППР в отопительный	0,0503			3 248,96			3 248,96
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0030	16,12	16,12	16,12	16,12	16,12	80,58
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0180	96,70	96,70	96,70	96,70	96,70	483,48
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0608	327,15	327,15	327,15	327,15	327,15	1 635,75
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1515		9 780,35				9 780,35
15	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2162		13 958,43				13 958,43
16	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0507	272,63	272,63	272,63	272,63	272,63	1 363,13
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0076		491,45				491,45
18	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554		3 575,68				3 575,68
19	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0179	1 158,40					1 158,40

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
20	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2041	13 177,40					13 177,40
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0347						0,00
22	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2575						0,00
23	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,3284		10 602,49				10 602,49
24	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0126						0,00
25	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0129						0,00
27	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года по плану технического обслуживания	1м2 площади	1 раз в 3 года	0,0666						0,00
28	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0137	147,11		147,11		147,11	441,32
29	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0326			526,32			526,32
30	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0052		169,25				169,25
31	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554		3 575,68				3 575,68
32	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	круглосуточно	0,3645	1 961,58	1 961,58	1 961,58	1 961,58	1 961,58	9 807,90
33*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопроводливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД	1м2 площади	по мере необходимости	0,0554						0,00
34*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в год	0,5106						0,00
35*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ.№782 от 02.10.2009)	1м2 площади	ежедневно(круглосуточно)	2,1120	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	56 825,47
36*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	1 раз в год	0,0808						0,00
37*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0085						0,00
38*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0204	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	550,00
39*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3925	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	10 560,00
40*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1382	743,42	743,42	743,42	743,42	743,42	3 717,12
41*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3475	1 704,76	1 704,76	1 870,00	1 870,00	1 870,00	9 019,53
42*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9199	4 619,76	4 619,76	4 950,00	4 950,00	4 950,00	24 089,52
43*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1431	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	3 850,00
44*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0016	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	44,00
45*	Установка светильника светодиодного SPO - 107Д 18Вт	1м2 площади	по мере необходимости	0,0093		250,23				250,23
46*	Установка вторичного источника питания ДР-15-12 АС-ДС. 15 Вт.	1м2 площади	по мере необходимости	0,0378			1 017,05			1 017,05
47*	Устранение аварийной ситуации на ЛПЭС (ливневой насосной станции)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1648				4 434,65		4 434,65

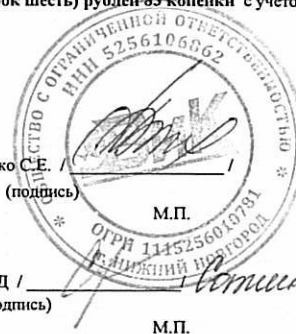
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Итого по разделу:				7,47	38 590,92	66 702,08	30 407,06	31 437,12	24 750,59	191 887,76
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)										
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0014	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	38,27
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0021	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	57,16
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0020	11,02	11,02	11,02	11,02	11,02	55,11
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0086		278,80				278,80
5	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0006		18,41				18,41
6	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,2067		6 672,70				6 672,70
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0251	134,87	134,87	134,87	134,87	134,87	674,35
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0032	17,24	17,24	17,24	17,24	17,24	86,22
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	1,6662	10 345,67	8 276,54	8 276,54	10 345,67	8 276,54	45 520,95
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в неделю	1,0758	6 679,53	5 343,62	5 343,62	6 679,53	5 343,62	29 389,92
11	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0601	361,62	330,18	345,90	330,18	330,18	1 698,06
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0012		37,89				37,89
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0077		247,17				247,17
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0013		40,41				40,41
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	0,9714	5 227,30	5 227,30	5 227,30	5 227,30	5 227,30	26 136,49
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	3 раза в неделю	0,9532	5 129,47	5 129,47	5 129,47	5 129,47	5 129,47	25 647,36
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0119		384,77				384,77
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0828		2 674,34				2 674,34
19*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 площади	ежемесячно	0,0553	297,44	297,44	297,44	297,44	297,44	1 487,20
Итого по разделу:				5,14	28 223,25	24 786,77	35 157,00	28 191,81	24 786,77	141 145,59
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1997				1 289,87	3 224,67	4 514,53
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в летний период	0,1865	2 039,62	2 039,62	2 039,62			6 118,86
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в 2 недели в летний период	0,0189	203,00	203,00	203,00			609,00
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости в летний период	0,0312	336,06	336,06	336,06			1 008,17

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,2646				2 847,76	2 847,76	5 695,51
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,2652				1 712,61	4 281,53	5 994,14
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2139	1 973,27	1 973,27	1 973,27			5 919,82
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование мусора в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1239	1 354,59	1 354,59	1 354,59			4 063,78
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0236	258,21	258,21	258,21			774,64
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0576				635,29	635,29	1 270,58
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0428		1 380,68				1 380,68
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0340	371,32	371,32	371,32			1 113,96
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1808				1 993,31	1 993,31	3 986,62
14	Уборка приемки аварийного выхода из теплосилового МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0088		285,47				285,47
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1249	750,92	685,62	718,27	685,62	685,62	3 526,06
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	ежедневно	6,0497	18 039,40	17 178,40	17 338,76	17 766,57	20 603,00	90 926,14
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1094	3 071,59	1 765,57	588,70	1 765,57	588,70	7 780,14
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	1,7587	0,00				26 176,31	26 176,31
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плану графика ППР	1,0317	15 887,45					15 887,45
14*	Строительные работы по благоустройству территории. многоквартирного дома(ремонт тротуарной плитки)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1433	3 856,17					3 856,17
Итого по разделу:				10,87	48 141,61	27 831,83	25 181,82	28 696,60	61 036,19	190 888,04
Итого:				24,59	115 693,00	119 320,67	95 022,71	88 325,52	110 573,55	528 935,45
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно										
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю							
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости							

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
Итого по разделу:				1,91	10 292,16	10 292,16	10 292,16	10 292,16	10 292,16	51 460,79
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					125 985,16	129 612,83	105 314,86	98 617,68	120 865,71	580 396,24
Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.				30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	811 484,96
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				21,57	23,41	24,09	19,57	18,33	22,46	580 396,24
Экономия / перерасход, руб.				8,59	6,75	6,07	10,59	11,83	7,70	231 088,72
Кредит за 2016 год, руб.					36 311,83	32 684,16	56 982,13	63 679,31	41 431,28	
Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.										25 746,83
Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.										163 832,23
Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - июль), руб.										163 832,23
Переплата за 2017 год, руб.										-41 509,66

2. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 580 396,24 (Пятьсот восемьдесят тысяч триста девяносто шесть) рублей 24 копейки
3. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2016 год: 25 746,83 (Двадцать пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 83 копейки с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2017 год: 163 832,23 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 23 копейки
4. Переплата за 2017 год в размере 41 509,66 (Сорок одна тысяча пятьсот девять) рублей 66 копеек переходит в смету 2018 года
5. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
7. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВнК" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО) (подпись)



Заказчик Председатель Совета МКД /
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВнК"

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.