

Акт № Сп/42/01-07/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Спутника, 42 (11 этажей, 2 подъезда)

г. Нижний Новгород

"20" 03 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светланы Евгеньевны Овчеренко, являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ПМ. № 12-52-01/153/2013-200 от 22.04.13 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 января 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42

Дата ввода в эксплуатацию - 2012 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 5381,20
Количество жилых помещений, шт. 128
Площадь жилых помещений, м2 5381,2
Количество нежилых помещений, шт. 0
Площадь нежилых помещений, м2 0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 1730,2

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				0,14	-	-	1 797,25	6 829,93	-	-	-	8 627,18
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1м2 площади	по мере выявления	0,0138	-	-	1 797,25	-	-	-	-	1 797,25
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0514	-	-	-	3 319,35	-	-	-	3 319,35
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1м2 площади	2 раз в год	0,0127	-	-	-	409,62	-	-	-	409,62
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0097	-	-	-	627,01	-	-	-	627,01
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0207	-	-	-	667,46	-	-	-	667,46
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	1 раз в год	0,0264	-	-	-	1 703,34	-	-	-	1 703,34
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1м2 площади	1 раз в год	0,0016	-	-	-	103,15	-	-	-	103,15
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0017	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				4,65	16 222,2689	14 120,8643	25 566,0411	12 906,8765	68 216,5123	22 853,2635	12 796,3938	172 682,2204
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0060	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	225,76
2	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0061	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена вентиля диаметром до 25 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0064	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Замена выключателя в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0016	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0165	545,92	181,98	1 637,77	363,95	545,92	363,95	181,98	3 821,48
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0059	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Демонтаж и установка пластинчатых теплообменников	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0191	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1м2 площади	2 раза в год	0,0308	-	-	-	-	995,63	-	-	995,63
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0075	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0537	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0003	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	10,43
12	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0509	3 288,97	-	-	-	-	-	-	3 288,97
13	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0061	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	227,98
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0059	-	-	-	-	-	382,53	-	382,53
15	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1266	-	-	-	-	-	8 177,85	-	8 177,85
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0599	322,51	322,51	322,51	322,51	322,51	322,51	322,51	2 257,57
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1597	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	согласно плана ППР	0,2462	1 324,76	1 324,76	1 324,76	1 324,76	1 324,76	1 324,76	1 324,76	9 273,29
19	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0047	-	-	-	150,81	-	-	-	150,81
20	Осмотр и техническое обслуживание гроозащитного устройства	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0058	-	-	-	187,70	-	-	-	187,70
21	Осмотр электродвигателей силовых установок	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1311	705,49	705,49	705,49	705,49	705,49	705,49	705,49	4 938,44

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
22	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0482	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,28
23	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0160	129,52	129,52	129,52	129,52				518,08
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0116	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2591	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Проверка/замена трансформатора тока в электрощитовых	1м2 площади	согласно плана ППР	0,2130	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Подчеканка растресбав чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0044	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,00005	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0032	-	51,23	-	-	51,23	-	-	102,47
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,0351	-	-	-	-	2 268,64	-	-	2 268,64
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,8046	-	-	-	-	51 956,13	-	-	51 956,13
32	Прочистка канализационного лежака 100 мм	1м2 площади	1 раз в год	0,1794	-	-	11 587,48	-	-	-	-	11 587,48
33	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0089	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2067	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0023	-	-	-	51,33	-	-	-	51,33
36	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0117	46,59	-	-	-	-	-	-	46,59
37	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0039	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0033	17,87	17,87	17,87	17,87	17,87	17,87	17,87	125,11
39	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0625	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Техническое обслуживание питьевого оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2003	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
41	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3168	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	11 935,00
42	Техническое обслуживание теплового узла (ТВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,8585	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	32 340,00
43	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3925	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	14 784,00
44	Проверка технического состояния пожарных гидрантов системы наружного противопожарного водопровода	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0100	-	-	-	-	-	321,35	321,35	642,71
45	Установка светильника светодиодного SPO - 107Д 18Вт	1м2 площади	по мере выявления	0,0103	-	-	-	-	-	664,91	-	664,91
46	Установка поплавкового выключателя на оборудовании ЛНС	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0113	-	-	-	-	-	731,40	-	731,40
47	Работы по технической модернизации системы водоотведения МКД (канализации)	1м2 площади	по мере необходимости	0,0240	-	1 546,87	-	-	-	-	-	1 546,87
48	Проверка и замена поплавкового выключателя дренажного/фекального насоса	1м2 площади	по мере выявления	0,0013	-	-	-	-	-	-	81,80	81,80
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,54	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	57 918,93
1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	1,5376	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	8 274,13	57 918,93
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,43	12 626,13	12 626,13	12 626,13	18 149,49	12 626,13	12 626,13	12 626,13	93 906,27
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	2,33	12 626,13	12 626,13	12 626,13	12 626,13	12 626,13	12 626,13	12 626,13	88 382,91
2	Периодическое освидетельствование	1м2 площади	1 раз в год	0,0808	-	-	-	5 218,40	-	-	-	5 218,40
3	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0047	-	-	-	304,96	-	-	-	304,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,17	28 136,5743	28 505,6966	35 447,5596	37 206,0632	39 176,1134	35 078,4373	29 613,0634	233 163,5077
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0002	-	-	-	7,14	-	-	-	7,14
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0032	-	-	-	102,89	-	-	-	102,89

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0004				12,22				12,22
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,1147				3 704,92				3 704,92
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0049				158,05				158,05
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0542	240,98	255,15	311,85	283,50	283,50	297,68	297,68	1 970,33
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0025				82,26				82,26
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0075				241,10				241,10
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	1,7830	8 856,66	8 856,66	11 070,82	8 856,66	8 856,66	11 070,82	8 856,66	66 424,94
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,3577	6 034,10	6 389,05	7 808,84	7 098,94	7 098,94	7 453,89	7 453,89	49 337,66
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0429				2 769,51				2 769,51
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	2 раз в год	0,0125				404,37				404,37
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	2 раза в неделю	2,6181	13 004,84	13 004,84	16 256,05	13 004,84	13 004,84	16 256,05	13 004,84	97 536,28
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	1м2 площади	по графику	0,0116					749,98			749,98
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	1м2 площади	2 раз в год	0,0149				479,66				479,66
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	1м2 площади	по графику	0,1422					9 182,20			9 182,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными				9,00	52 040,4167	50 636,4754	12 651,6701	19 833,4784	44 024,8731	24 078,0490	8 059,8756	211 324,8384
1	Окрашивание гладких бордюров	1м2 площади	по графику	0,1507				9 729,00				9 729,00
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	1м2 площади	по графику	0,0169				1 089,51				1 089,51
3	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раз в год	0,0406					1 312,11			1 312,11
4	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1м2 площади	1 раз в год	0,0044				281,05				281,05
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,1836	3 557,25	2 964,37	1 185,75					7 707,37
6	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1126	500,32	529,75	647,47	588,61	588,61	618,04	618,04	4 090,84
7	Погрузка снега и скола в автомашину погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	1,0689	34 512,89	34 512,89						69 025,78
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1941					2 038,21	2 038,21	2 140,12	6 216,54
9	Покраска ограждений газона	1м2 площади	по графику	0,0434					2 799,62			2 799,62
10	Полив газонов	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0523								
11	Полив тротуаров 1 класса	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0400					645,50	645,50	645,50	1 936,49
12	Протирка номерных указателей	1м2 площади	2 раз в год	0,0007				23,45				23,45
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,3443	3 585,99	3 585,99	3 944,59	3 585,99				14 702,55
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,2918	5 653,23	4 711,02	1 884,41					12 248,66
15	Стрижка газонов	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1925								
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2841	1 262,48	1 336,74	1 633,80	1 485,27	1 485,27	1 559,53	1 559,53	10 322,63
17	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1050	466,55	493,99	603,77	548,88	548,88	576,32	576,32	3 814,72
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0244					256,62	256,62	269,45	782,68
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0607	631,94	631,94	695,14	631,94				2 590,97
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0331					347,63	347,63	365,01	1 060,28
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1795	1 869,77	1 869,77	2 056,75	1 869,77				7 666,07
22	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,3085						18 036,19	1 885,90	19 922,09
23	Доставка песка на детские площадки	1м2 площади	по мере необходимости	0,0029					188,27			188,27
24	Ремонт качелей на детской площадке	1м2 площади	по мере выявления	0,0183					1 179,37			1 179,37
25	Демонтаж старого покрытия и устройство резинового покрытия	1м2 площади	по мере выявления	5,2511					32 634,80			32 634,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				4,53	25 984,57	24 900,96	24 824,61	30 082,61	23 743,45	20 418,85	20 823,75	170 778,81
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	4,1660	24 359,16	24 359,16	23 199,20	28 999,00	20 492,63	17 237,44	18 278,63	156 925,23
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровозов на полигоне	1м2 площади	по мере накопления	0,3678	1 625,41	541,80	1 625,41	1 083,61	3 250,82	3 181,41	2 545,12	13 853,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,06	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	2 081,40
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0553	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	297,34	2 081,40

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период	
Итого:					143 581,44	139 361,60	121 484,74	133 579,93	196 358,55	123 626,21	92 490,69	950 483,15	
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:													
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
2	Постановка на учет по месту жительства		ежедневно в рабочие дни										
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов		ежедневно в рабочие дни										
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта		ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями		ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями		ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни		2,04	10 962,51	10 962,51	10 962,51	10 962,51	10 962,51	10 962,51	10 962,51	76 737,58
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					154 543,95	150 324,12	132 447,25	144 542,44	207 321,06	134 588,72	103 453,20	1 027 220,74	
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.					22,92	22,92	22,92	22,92	22,92	22,92	22,92	863 388,50	
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					27,27	28,72	27,94	24,61	26,86	38,53	25,01	19,22	1 027 220,74
Экономия / перерасход, руб.					4,35	5,80	5,01	1,69	3,94	15,61	2,09	-3,70	163 832,23
						31202,73	26982,90	9106,04	21201,22	83979,85	11247,50	-19888,01	

2. Всего за период с 01.01. 2017 по 30.07.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 027 220,74 (Один миллион двадцать семь тысяч двести двадцать) рублей 74 копейки

3. Кредит в размере 163 832,23 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 23 копейки переходит в смету 2017 года

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.