

Акт МЧ/12к2/09-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мончегорская, 12к2 (11 этажей, 3 подъезда)

г.Нижний Новгород

"29" *ноября* 201 *г.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская, 12к2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Николаевой Олеси Сергеевны, являющегося собственником квартиры N 263, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании *протокола общ. собр. собственников от 13.04.2016* и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 13 июля 2016 г. по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская, 12к2

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	8965,1
Количество жилых помещений, шт.	266
Площадь жилых помещений, м2	8965,1
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	2891,7

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)									
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	1 раз в год	0,0417	-	-	-	-	0,00
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0120	-	647,83	-	-	647,83
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0185	-	993,58	-	-	993,58
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0014	-	76,12	-	-	76,12
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0511	-	2 750,11	-	-	2 750,11
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0008	-	43,45	-	-	43,45
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0151	-	812,00	-	-	812,00
8	Осмотр техподполья МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0104	-	558,67	-	-	558,67
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0034	-	185,22	-	-	185,22
Итого по разделу:				0,15	-	6 066,98	-	-	6 066,98
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)									
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0893	-	-	-	-	0,00
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0214	-	-	-	-	0,00
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0458	-	-	-	-	0,00
4	Окраска водозащитными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 5,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0463	-	-	-	-	0,00
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0859	-	-	-	-	0,00
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1945	-	-	-	-	0,00
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0177	-	-	-	-	0,00

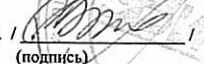
8	Ремонт электрической проводки в групповом щитовом шкафу (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0128	-	-	-	-	0,00
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0052	-	-	-	-	0,00
10	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1262	-	-	-	-	0,00
11	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1380	1 934,67	1 934,25	-	-	3 868,92
12	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0077	-	-	-	-	0,00
Итого по разделу:				0,79	1 934,67	1 934,25	-	-	3 868,92
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)									
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0054	-	-	-	-	0,00
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1302	-	-	-	-	0,00
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0203	-	1 091,95	109,24	-	1 201,18
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0265	190,06	381,02	571,08	-	1 142,16
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0200	-	1 074,67	-	-	1 074,67
6	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно графика ППР в отопительный период	0,0091	979,85	-	-	-	979,85
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно графика ППР в отопительный период	0,0503	5 414,94	-	-	-	5 414,94
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0009	8,06	8,06	8,06	8,06	32,23
9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0108	96,70	96,70	96,70	96,70	386,78
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0547	490,73	490,73	490,73	490,73	1 962,90
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,1515	16 294,11	-	-	-	16 294,11
12	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,2696	29 007,37	-	-	-	29 007,37
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0074	798,10	-	-	-	798,10
14	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0554	5 957,10	-	-	-	5 957,10
15	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0233	2 508,53	-	-	-	2 508,53
16	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,2279	24 521,59	-	-	-	24 521,59
17	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0451	-	-	-	-	0,00
18	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,2876	-	-	-	-	0,00
19	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,3428	-	-	-	-	0,00
20	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0126	1 359,87	-	-	-	1 359,87
21	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0117	-	1 254,01	-	-	1 254,01
22	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0082	-	147,11	147,11	-	294,22
23	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0294	-	789,47	-	-	789,47
24	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0031	169,25	-	-	-	169,25
25	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	0,0554	5 957,10	-	-	-	5 957,10
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	согласно графика ППР	1,4581	13 072,00	13 072,00	13 072,00	13 072,00	52 288,02
27*	Врезка запорного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод линейной канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД	1м2 площади	по мере необходимости	0,0498	-	-	-	-	0,00
28*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	ежедневно (круглосуточно)	2,1120	18 934,08	18 934,08	18 934,08	18 934,08	75 736,32

29*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	1 раз в год	0,0728	-	-	-	-	0,00
30*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0077	-	-	-	-	0,00
31*	Техническое обслуживание окрест из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0276	247,50	247,50	247,50	247,50	990,00
32*	Техническое обслуживание запирающего устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4896	4 389,00	4 389,00	4 389,00	4 389,00	17 556,00
33*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1658	1 486,41	1 486,41	1 486,41	1 486,41	5 945,63
34*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1м2 площади	1 раз в месяц	1,3055	17 556,00	17 556,00	17 556,00	17 556,00	70 224,00
35*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц в отопительный период	1,4469	19 456,80	19 456,80	19 456,80	19 456,80	77 827,20
36*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1687	1 512,50	1 512,50	1 512,50	1 512,50	6 050,00
37*	Техническое обслуживание системы кондиционирования на придомовой территории МКД	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1840	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	6 600,00
38*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2086	1 870,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	7 645,00
39*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5521	4 950,00	5 170,00	5 170,00	5 170,00	20 460,00
40*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0859	770,00	770,00	770,00	770,00	3 080,00
41*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (ламп ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0049	44,00	44,00	44,00	44,00	176,00
42	Установка светильника светодиодного SPO - 107Д 18Вт	1м2 площади	по мере необходимости	0,0140	500,25	-	-	-	500,25
43	Установка источника питания ДР-15-12АС- ДС.15 Вт.	1м2 площади	по мере необходимости	0,0284	-	1 016,64	-	-	1 016,64
20*	Замена натриевой лампы наружного освещения	1м2 площади	по мере необходимости	0,0247	-	-	884,86	-	884,86
Итого по разделу:				10,27	180 191,88	89 836,67	90 420,61	87 636,20	448 085,35
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)									
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0013	11,48	11,48	11,48	11,48	45,93
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0018	16,00	16,00	16,00	16,00	64,02
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0027	24,64	24,64	24,64	24,64	98,54
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0088	475,05	-	-	-	475,05
5	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0005	27,62	-	-	-	27,62
6	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,2382	12 813,71	-	-	-	12 813,71
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0226	202,30	202,30	202,30	202,30	809,22
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0029	25,99	25,99	25,99	25,99	103,98
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	1,6812	15 071,74	15 071,74	15 071,74	15 071,74	60 286,95
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в неделю	1,1605	10 403,92	10 403,92	10 403,92	10 403,92	41 615,70
11	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0771	691,39	691,39	691,39	691,39	2 765,54
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0009	49,80	-	-	-	49,80
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0159	856,59	-	-	-	856,59
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0009	48,49	-	-	-	48,49
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	0,9801	8 786,78	8 786,78	8 786,78	8 786,78	35 147,12
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	3 раза в неделю	1,0283	9 218,75	9 218,75	9 218,75	9 218,75	36 875,00

17	Подметание территории и территории без предварительного увлажнения МОН МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0116	624,85	-	-	-	624,85
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОН МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0672	3 616,43	-	-	-	3 616,43
19*	Дератизация территории и территории МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 площади	ежемесячно	0,0539	483,03	483,03	483,03	483,03	1 932,13
Итого по разделу:				5,36	63 448,57	44 936,03	44 936,03	44 936,03	198 256,66
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)									
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1945	-	2 092,01	3 138,01	4 184,02	9 414,04
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в летний период	0,1816	3 255,51	-	-	-	3 255,51
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в 2 недели в летний период	0,0183	328,25	-	-	-	328,25
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости в летний период	0,0304	-	-	-	-	0,00
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2576	-	4 618,72	4 618,72	4 618,72	13 856,15
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,2582	-	2 777,65	4 166,48	5 555,30	12 499,43
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1783	2 740,70	2 740,70	-	-	5 481,41
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0693	1 241,97	-	-	-	1 241,97
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0306	549,44	-	-	-	549,44
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0748	-	1 340,89	1 340,89	1 340,89	4 022,68
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0386	-	2 075,09	-	-	2 075,09
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0221	395,88	-	-	-	395,88
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1176	-	2 108,00	2 108,00	2 108,00	6 324,01
14	Уборка приемки аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0080	428,21	-	-	-	428,21
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1249	1 120,03	1 120,03	1 120,03	1 120,03	4 480,13
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	ежедневно	5,0383	24 254,18	25 739,70	25 244,83	30 689,01	105 927,72
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	по мере необходимости	0,6074	-	5 445,40	5 445,40	5 445,00	16 335,80
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	1,5673	-	-	-	35 346,46	35 346,46
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно графика ППР	1,8633	-	-	-	-	0,00
Итого по разделу:				10,68	34 314,17	50 058,20	47 182,36	90 407,43	221 962,17
Итого:				27,25	279 889,29	192 832,13	182 539,00	222 979,66	878 240,08
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно									
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю	-	-	-	-	-	-
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСКХ, Реформа ЖСКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	-	-	-	-	-	-

8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни						
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни						
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости						
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни						
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни						
Итого по разделу:				1,91	17 094,29	17 094,29	17 094,29	17 094,29	68 377,17
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					296 983,59	209 926,42	199 633,29	240 073,95	946 617,25
Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.				30,82	30,82	30,82	30,82	30,82	1 105 217,53
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				26,40	33,13	23,42	22,27	26,78	946 617,25
Экономия / перерасход, руб.				-4,42	2,31	-7,40	-8,55	-4,04	-158 600,28
Кредит за 2016 год, руб.					20 679,20	-66 377,96	-76 671,09	-36 230,43	60 032,79
Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.									60 032,79
Кредит за 2017 год (январь - август), руб.									71 082,76
Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - август), руб.									71 082,76
Переплата за 2017 год, руб.									-27 484,73

2. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 946 617,25 (Девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот семнадцать) рублей 25 копеек
3. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2016 год: 60 032,79 (Шестьдесят тысяч тридцать два) рубля 79 копеек, с учетом кредиторской задолженности оплачено за 2017 год: 71 082,76 (Семьдесят одна тысяча восемьдесят два) рубля 76 копеек
4. Переплата за 2017 год в размере 27 484,73 (Двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 73 копейки переходят в смету 2018 года
5. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
7. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /  (подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД Николаева О.С. /  (подпись)

М.П.

М.П.

Примечание:

- * - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"
- 1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- 3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.