

Акт № ЯК/46к1/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" марта 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, 46к1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горбачева Олега Александровича, являющегося собственником квартиры №16 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Свид-ва № 52-52-01/2014/2013-314 от 13.01.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 16 сентября 2013г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, 46к1

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома				0,1357	8 231,45
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	100 кв.м.	-	-
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 прибор	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0638	3 870,90
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	2 раз в год	1000 кв.м. кровли	0,0126	764,12
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1000 кв.м. полов	0,0100	603,65
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0222	1 345,30
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0251	1 520,72
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0021	126,75
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 ручка	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				4,4597	270 537,76
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0050	303,97
2	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления	100 шт.	0,0085	517,25
3	Замена вентиля диаметром до 25 мм	по мере выявления	100 шт.	-	-
4	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0022	132,45

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0256	1 553,30
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	-	-
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 поливочная система	0,0258	1 564,00
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0133	809,04
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0536	3 249,28
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0023	140,38
11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 радиоточка	0,0405	2 456,61
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0056	336,91
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0055	332,29
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,1467	8 901,26
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,0846	5 129,54
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 площади	0,1597	9 688,76
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	0,1957	11 873,93
18	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	согласно плана ППР	1 блок	0,0039	236,90
19	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 устройство	0,0049	294,85
20	Осмотр электродвигателей силовых установок	согласно плана ППР	1 электромотор	0,1096	6 649,40
21	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 устройство	0,0403	2 444,20
22	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 помещений	0,0157	952,03
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0108	652,12
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,3002	18 210,13
25	Проверка/замена трансформатора тока в электрощитовых	согласно плана ППР	1 трансформатор	-	-
26	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	100 раструбов	0,0055	335,93
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 приборов	0,0084	510,98
28	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 фильтр	0,0080	482,90
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,0325	1 970,72

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,9322	56 552,14
31	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	100 м лежака	0,1446	8 770,25
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0082	496,69
33	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,2395	14 528,81
34	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0014	84,80
35	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0147	889,48
36	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	0,0049	295,95
37	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0028	168,45
38	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	1 распределитель тепловой	0,1345	8 162,03
39	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,1797	10 903,79
40	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,2786	16 900,87
41	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,7549	45 795,91
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 квартира	0,4494	27 259,47
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,1190	7 216,28
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	3 608,14
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	3 608,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	93 274,50
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,5376	93 274,50
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,1894	132 813,59
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 лифт	2,0491	124 303,19
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 лифт	0,1066	6 465,95
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 лифт	0,0337	2 044,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,3018	382 281,67
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м. приборов	0,0003	19,23
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м. перил лестниц	0,0004	25,76

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,0003	18,47
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м стен	0,1575	9 552,80
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м шкафов	0,0069	420,25
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,0765	4 640,61
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 дверей	0,0039	233,84
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 окон	0,0105	639,09
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	1,8795	114 013,20
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	1,5762	95 617,19
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м. потолков	0,0442	2 682,42
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,0122	743,08
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	2,3918	145 091,60
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	по графику	100 м2 окрашенной поверхности	0,0097	589,06
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	100 шт.	0,0155	939,84
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	по графику	100 кв.м.	0,1163	7 055,22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для				3,9634	240 426,74
1	Окрашивание гладких бордюров	по графику	100 м2 обработанной поверхности	0,0782	4 745,51
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0236	1 429,83
3	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	100 кв.м кровли	0,0404	2 448,00
4	Очистка металлической решетки и приемка в теплый период	1 раз в год	1 приемок	0,0061	372,51
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	0,1196	7 252,42
6	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	100 урн	0,1540	9 342,96
7	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	1,2878	78 121,34
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	0,1264	7 666,79
9	Покраска ограждений газона	по графику	1000 м2 окрашиваемой поверхности	0,0388	2 352,73
10	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,0984	5 970,14
11	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,0260	1 579,23
12	Протирка номерных указателей	2 раз в год	10 указателей	0,0006	36,84

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	0,2242	13 598,48
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	0,1900	11 525,63
15	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	0,3620	21 957,71
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	0,5342	32 406,66
17	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	0,1974	11 975,14
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0351	2 131,74
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0872	5 292,29
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0519	3 148,52
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,2814	17 072,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				3,1042	188 308,42
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 куб.м	3,1042	188 308,42
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 куб. м	-	-
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0540	3 278,41
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 чердаков и подвалов	0,0540	3 278,41
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:			м2	2,2300	135 277,15
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
			План	22,95	1 392 202,08
			Итого факт	24,09	1 461 645,97
			Площадь МКД, м2		5 055,20
					24,09
			Разница факт - план	1,14	69 443,89

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 461 645,97 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 97 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.