

Акт № Юж/20/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" ноября 2017 года

Бородинова Евгения Александровича, Собственники помещений в много квартирном доме, расположеннном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Овчаренко Светланы Евгеньевны*, являющегося собственником квартиры N 80, находящейся в данном много квартирном доме, действующего на основании *Договора № 1 общего дома с датой письма от 23.07.17* и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления много квартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в много квартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в много квартирном доме № 6/н от 23 августа 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в много квартирном доме, расположеннем по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 20

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) много квартирного дома					0,1116
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	8 268,08
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0568	4 212,51
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0085	629,62
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0084	622,88
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0033	246,40
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0325	2 411,74
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0020	144,93
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много квартирном доме					5,6914
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0022	160,26
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0161	1 193,73
6	Замена светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0342	2 533,31
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0121	898,00
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0209	1 546,81
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0313	2 320,96
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0012	88,81
11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0411	3 046,25
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0129	959,17
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0081	597,89
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1087	8 054,34
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0414	3 064,98
16	Осмотр внутридомовых устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1667	12 355,41
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1987	14 723,93

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
18	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0103	765,87
19	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0042	310,90
20	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйствственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0405	3 004,88
21	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределенного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0720	5 333,62
22	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0334	2 477,13
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до	1 раз в год при подготовке к	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0160	1 183,02
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до	1 раз в год при подготовке к	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2239	16 595,84
25	Подчеканка растрubов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
26	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0621	4 601,21
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0000	0,98
28	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0034	254,59
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0486	3 601,52
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,6999	51 875,80
31	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4237	31 403,99
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0123	909,88
33	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1801	13 348,48
34	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
35	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
36	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
37	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	88,81
38	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0742	5 500,00
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйствственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1150	8 525,00
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2211	16 390,00
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0488	77 733,33
42	Техническое обслуживание счетчиков (квартирных), передача показаний, расчет потребления холодной и горячей воды в квартире за отчетный период	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,9647	71 500,00
43	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1929	14 300,00
44	Техническое обслуживание автоматических ворот	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1113	8 250,00
45	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4363	32 340,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме					
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1113	8 250,00
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3339	24 750,00
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0621	4 601,21
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3710	27 500,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	3,2097	237 893,24

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			2,0929	155 118,33
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулесуточно)	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	2,0021	148 390,00
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0722	5 353,33
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0186	1 375,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8,1972	607 557,03
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0004	30,31
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0012	89,69
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0004	27,15
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1260	9 335,85
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0010	70,73
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0728	5 392,76
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0212	1 569,01
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0021	154,07
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	2,3637	175 189,72
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,9490	70 337,64
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1788	13 252,75
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0495	3 665,91
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0160	1 186,36
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	4,4027	326 318,16
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0126	936,91
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации			4,9843	369 423,44
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0272	2 016,81
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0088	654,86
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,4555	33 761,91
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1663	12 322,75
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,8742	64 794,98
6	Работы по уходу за газонами, деревьями и кустарниками	1 раз в месяц	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	2,1980	162 911,22
7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1073	7 954,22
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0212	1 574,87
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0025	185,81
10	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0083	615,76
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1904	14 113,58
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным	по мере необходимости в	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1615	11 969,50
13	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,3432	25 439,34
14	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0941	6 972,24
15	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,2335	17 303,48
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0144	1 064,52
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0778	5 767,59
18	Установка металлических подставок под цветники	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
19	Устройство цветников в подъездах	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			3,0325	224 763,12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,4717	183 198,65
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5608	41 564,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0315	2 331,78
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:					
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,7900	206 789,22
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
			План	31,52	2 336 199,36
			Итого факт	31,02	2 299 084,14
			Площадь МКД, м2		14 823,60
					31,02
			Разница факт - план	- 0,50	37 115,22

2. Всего за период с 01 августа 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 336 199 (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 36 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчаренко С.Е. /
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Уральск Экспресс
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264-2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметочная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме