

Акт № Юж/19/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

" 03 " марта 2017 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лимонова Метания Александровича, являющегося собственником квартиры №143, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 Общего собр. Соб. Помещ. от 22.03.16 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 22 марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 19

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|---|---|---|--|--|--|
| Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | | | 0,1831 | 26 870,74 |
| 1 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0038 | 557,59 |
| 2 | Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | - | - |
| 3 | Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0864 | 12 672,11 |
| 4 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0241 | 3 542,96 |
| 5 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0112 | 1 639,70 |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0347 | 5 091,36 |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0220 | 3 235,45 |
| 8 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0009 | 131,57 |
| 9 | Смена ручки дверной в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | - | - |
| Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 4,1799 | 613 328,27 |
| 1 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС) | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0022 | 316,34 |
| 2 | Замена выключателя в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0004 | 58,69 |
| 3 | Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0146 | 2 142,32 |
| 4 | Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | - | - |
| 5 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0111 | 1 627,61 |
| 6 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования | ежедневно в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0250 | 3 663,87 |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования | ежедневно в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0309 | 4 526,76 |
| 8 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0001 | 14,61 |
| 9 | Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0513 | 7 533,25 |
| 10 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0043 | 631,10 |
| 11 | Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0088 | 1 288,89 |
| 12 | Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1092 | 16 026,72 |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0412 | 6 049,92 |

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|--|---|---|--|--|--|
| 14 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | согласно плана ППР в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1597 | 23 435,77 |
| 15 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,2481 | 36 411,58 |
| 16 | Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП,заградительных огней | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0034 | 493,08 |
| 17 | Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0021 | 306,84 |
| 18 | Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции) | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1078 | 15 816,80 |
| 19 | Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределитеного устройства (ВРУ) | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0347 | 5 087,22 |
| 20 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | согласно плана ППР в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0205 | 3 006,51 |
| 21 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0172 | 2 529,43 |
| 22 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,2234 | 32 787,36 |
| 23 | Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром до 125 мм | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | - | - |
| 24 | Проверка исправности канализационных вытяжек | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0595 | 8 727,59 |
| 25 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования | ежедневно в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0158 | 2 314,03 |
| 26 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0034 | 502,54 |
| 27 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0521 | 7 643,94 |
| 28 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,6939 | 101 822,17 |
| 29 | Прочистка канализационного лежака 100 мм | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,2008 | 29 466,49 |
| 30 | Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0131 | 1 926,53 |
| 31 | Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1783 | 26 159,13 |
| 32 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0019 | 278,79 |
| 33 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | - | - |
| 34 | Ремонт щтепельных розеток и выключателей в местах общего пользования | по мере выявления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0014 | 205,43 |
| 35 | Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС) | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0012 | 175,30 |
| 36 | Техническое обслуживание антенного оборудования | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1547 | 22 694,55 |
| 37 | Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС) | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1199 | 17 588,27 |
| 38 | Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление) | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,2305 | 33 814,87 |
| 39 | Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период | 1 раз в отопительный период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,7678 | 112 662,37 |
| 40 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,5697 | 83 591,58 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме | | | | 0,8700 | 127 656,83 |
| 1 | Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,3480 | 51 062,73 |
| 2 | Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,5220 | 76 594,10 |
| Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме | | | | 1,1267 | 165 319,96 |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | согласно плана ППР | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0595 | 8 727,59 |

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|---|---|---|--|--|--|
| 2 | Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 1,0672 | 156 592,37 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 3,0752 | 451 236,36 |
| 1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | ежедневно (курулосуточно) | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 3,0752 | 451 236,36 |
| Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме | | | | 2,1810 | 320 030,94 |
| 1 | Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) | ежедневно (курулосуточно) | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,0864 | 306 149,44 |
| 2 | Периодическое освидетельствование | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0753 | 11 044,68 |
| 3 | Страхование лифтов | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0193 | 2 836,82 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 8,2809 | 1 215 094,33 |
| 1 | Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0004 | 56,70 |
| 2 | Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0006 | 87,14 |
| 3 | Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0004 | 58,87 |
| 4 | Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,2141 | 31 412,59 |
| 5 | Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0009 | 136,83 |
| 6 | Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0908 | 13 317,30 |
| 7 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0093 | 1 360,20 |
| 8 | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0163 | 2 390,88 |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов | 1 раз в неделю | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,2881 | 335 738,71 |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,6400 | 387 384,03 |
| 11 | Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов | 1 раз в неделю | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0281 | 4 122,10 |
| 12 | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0593 | 8 696,82 |
| 13 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0080 | 1 173,33 |
| 14 | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов | 2 раза в неделю | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,9118 | 427 256,36 |
| 15 | Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0130 | 1 902,48 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации | | | | 2,0509 | 300 938,90 |
| 1 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0258 | 3 782,93 |
| 2 | Очистка металлической решетки и приемка в теплый период | 1 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0022 | 323,05 |
| 3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | по мере необходимости | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0900 | 13 204,70 |
| 4 | Очистка урн от мусора | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0663 | 9 722,96 |
| 5 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км. | по мере необходимости в период снегопада | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,8742 | 128 276,90 |
| 6 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0949 | 13 931,79 |
| 7 | Полив газонов | 2 раза в месяц в летний период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0254 | 3 724,80 |
| 8 | Полив тротуаров 1 класса | 2 раза в месяц в летний период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0192 | 2 818,97 |
| 9 | Протирка номерных указателей | 2 раз в год | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0026 | 383,35 |
| 10 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1687 | 24 759,16 |
| 11 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по мере необходимости в период снегопада | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1430 | 20 985,07 |
| 12 | Стрижка газонов | 1 раз в месяц в летний период | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0923 | 13 544,25 |
| 13 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1378 | 20 218,66 |
| 14 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,1114 | 16 339,83 |
| 15 | Уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0303 | 4 449,21 |
| 16 | Уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0753 | 11 045,67 |

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|--|---|---|--|--|--|
| 17 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0142 | 2 090,77 |
| 18 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0773 | 11 336,81 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | 3,0325 | 444 971,42 |
| 1 | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне | ежедневно в рабочие дни | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,4717 | 362 684,78 |
| 2 | Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне | по мере накопления | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,5608 | 82 286,64 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 0,0370 | 5 428,54 |
| 1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в месяц | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 0,0370 | 5 428,54 |
| Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе: | | | | 1 м2 площади жилых и нежилых помещений | 2,9300 |
| 1 | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 2 | Постановка на учет по месту жительства | 2 раза в неделю | | | |
| 3 | Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 4 | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 5 | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 6 | Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 7 | Договорная работа с подрядными организациями | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 8 | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 9 | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 10 | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома | по мере необходимости | | | |
| 11 | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома | ежедневно в рабочие дни | | | |
| 12 | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома | ежедневно в рабочие дни | | | |
| План | | | | 29,60 | 4 343 326,40 |
| Итого факт | | | | 27,95 | 4 100 806,90 |
| Площадь МКД, м2 | | | | | 14 673,40 |
| | | | | | 27,95 |
| Разница факт - план | | | | - 1,65 | - 242 519,50 |

2. Всего за период с 01 марта 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **4 100 806 (Четыре миллиона сто тысяч восемьсот шесть) рублей 90 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

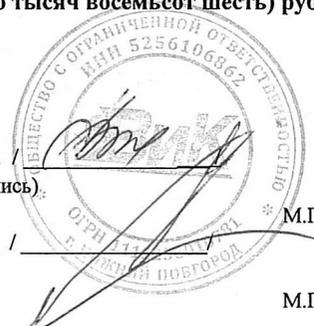
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО) (подпись):

Заказчик *Билонин М.А.* /
(должность, ФИО) (подпись)



М.П.

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.