

Акт № Юж/17/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" сентября 2014 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чавашева Андрей Сергеевич, являющегося собственником квартиры №344, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Договора №17/08/2015 от 08.08.2015 г. о предоставлении услуг по содержанию общего имущества, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 21 сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				0,1962	32 664,78
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0169	2 808,80
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0864	14 378,29
4	Осмотр всех элементов рудонных кровель, водостоков	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0241	4 019,99
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0112	1 860,47
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0347	5 776,87
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0220	3 671,07
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	149,29
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,4216	736 149,77
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0022	358,93
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0455	7 573,15
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0111	1 846,75
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0250	4 157,18
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0309	5 136,25
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0001	16,58
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0513	8 547,53
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0043	716,07
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0088	1 462,43
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1092	18 184,58

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0412	6 864,49
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1597	26 591,18
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2481	41 314,07
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП,заградительных огней	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0034	559,47
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0021	348,15
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1078	17 946,38
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0347	5 772,17
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0205	3 411,31
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0172	2 870,00
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2234	37 201,88
23	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	9 902,68
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0158	2 625,59
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0034	570,20
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0521	8 673,13
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,6939	115 531,60
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2008	33 433,88
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0131	2 185,92
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1783	29 681,22
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0013	216,96
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	198,91
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1547	25 750,16
37	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1199	19 956,38
38	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2305	38 367,74
39	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,9810	163 330,41
40	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5697	94 846,43
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме				0,8700	144 844,66
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3480	57 937,86
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5220	86 906,79
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				1,1267	187 578,79
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	9 902,68

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной ситемы дымоудаления	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0672	177 676,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				3,0752	511 991,24
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	3,0752	511 991,24
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,1810	363 120,19
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,0864	347 369,68
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0753	12 531,75
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0193	3 218,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10,7193	1 784 655,37
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0004	64,33
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	197,74
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0004	66,79
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2141	35 642,01
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	155,26
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0908	15 110,35
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0093	1 543,34
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0163	2 712,79
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,7446	456 947,91
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0492	174 677,35
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,2519	208 431,62
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0593	9 867,77
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0160	2 662,62
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	5,2391	872 258,23
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0259	4 317,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации				2,0509	341 457,58
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0258	4 292,27
2	Очистка металлической решетки и приемка в теплый период	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0022	366,55
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0900	14 982,59
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0663	11 032,07
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,8742	145 548,22
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0949	15 807,58
7	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0254	4 226,31
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0192	3 198,52
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0026	434,97
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1687	28 092,76
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1430	23 810,52
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0923	15 367,86
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1378	22 940,92
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1114	18 539,84
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0303	5 048,26
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0753	12 532,87
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0142	2 372,27

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0773	12 863,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				3,0325	504 882,78
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,4717	411 516,99
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5608	93 365,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0370	6 159,44
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0370	6 159,44
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:				2,9300	487 816,87
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений		
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
			План	29,60	4 928 115,84
			Итого факт	30,64	5 101 321,47
			Площадь МКД, м2		13 874,20
					30,64
			Разница факт - план	1,04	173 205,63

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **5 101 321 (Пять миллионов сто одна тысяча триста двадцать один) рубль 47 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. / _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Григорьев Александр Сергеевич / _____
(должность, ФИО) (подпись)

Новачков Н.С.



Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.