

Акт № Юж/13/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" ноябрь 201⁴ года

Члены участников *Собственники квартиры* *Южный*, являющегося собственником квартиры № 111, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании *Устава* от 29.09.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "ВИК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 20 октября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 13

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома					
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1721	14 697,09
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0026	223,15
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0694	5 923,53
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0245	2 093,99
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0109	929,37
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0401	3 425,96
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0222	1 899,19
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0024	201,90
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме					
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0043	366,71
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0051	435,22
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	-	-
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0221	1 886,78
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0311	2 651,33
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0331	2 826,10
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0001	8,47
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0001	6,05
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0057	487,73
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0064	549,38
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1129	9 638,40
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0411	3 506,63

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления-	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1597	13 636,36
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3423	29 221,92
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП,заградительных огней	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0067	571,59
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0042	355,70
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйствственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0671	5 729,79
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределенного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0460	3 931,51
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0210	1 794,42
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0126	1 078,15
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2309	19 718,17
23	Подcekанка раstrubov chugunnykh kanalizacionnykh trub diametrom do 125 mm	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 078,24
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0196	1 674,52
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0068	582,56
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0382	3 258,18
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7172	61 235,38
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1105	9 435,72
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0096	821,17
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1843	15 731,98
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	102,30
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0024	203,22
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1541	13 154,11
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	12 891,03
38	Обслуживание шлагбаумов	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	12 891,03
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйствственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2388	20 388,87
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4591	39 199,26
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0446	89 190,14
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7857	67 085,97
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме				1,1170	95 367,32
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5392	46 039,39
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5778	49 327,92
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,6449	55 063,87

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 078,24
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5855	49 985,63
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			1,5376	131 278,43
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,5376	131 278,43
	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			2,1726	185 494,91
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,0784	177 448,98
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0750	6 401,67
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0193	1 644,26
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9,2380	788 726,29
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0004	34,80
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	99,07
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	45,26
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1559	13 308,93
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	79,81
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0765	6 531,39
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0094	803,24
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0162	1 385,79
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,5780	220 108,12
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,9416	80 390,98
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4416	37 707,20
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0573	4 890,05
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0164	1 400,59
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	4,9211	420 159,76
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0209	1 781,29
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации			4,9805	425 225,68
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0264	2 251,78
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0030	254,66
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2457	20 980,00
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0924	7 889,81
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,4742	211 244,68
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2598	22 178,72
7	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0666	5 687,54
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0535	4 568,43
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	44,44
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4607	39 338,06
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3905	33 341,68
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2450	20 918,32
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3616	30 872,67
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0346	2 954,27

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0405	3 454,64
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1005	8 576,52
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0195	1 661,31
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1055	9 008,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				4,3821	374 141,64
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	4,1880	357 567,46
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,1941	16 574,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	0,0724	6 179,28
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:					
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	1 м ² площади жилых и нежилых помещений	2,7500	234 791,70
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
				План	29,60
				Итого факт	32,35
				Площадь МКД, м²	7 114,90
					32,35
				Разница факт - план	2,75
					235 077,83

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 762 290 (Два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи двести девяносто) рублей 31 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчаренко С.Е. / _____ /
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик *Овчаренко С.Е.*, *М.П.*
(должность, ФИО) (подпись)

Овчаренко С.Е. *М.П.*
М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.