

## Акт № Юж/11/2016.

## премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" октября 2014 года

Жиловой фонд Учредитель собственника Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Овченко Евгения Сергеевича, п/я 1-52-8Е 607610 от 08.08.2014, являющегося собственником квартиры №124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава - о с. реестр. п/я 1-52-8Е 607610 от 08.08.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овченко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 12 марта 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенному по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 11

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
<b>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1818	15 841,37
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0094	817,72
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0029	250,26
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0694	6 046,08
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0245	2 137,31
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0109	948,59
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0401	3 496,83
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0222	1 938,49
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0024	206,08
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0043	374,29
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0002	19,57
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0280	2 443,24
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	39,89
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0221	1 925,81
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0311	2 706,18
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0331	2 884,57
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0001	8,64
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0001	6,17
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0057	497,82
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0064	560,75
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1129	9 837,81
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0411	3 579,18

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
14	Осмотр внутридомовых устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1597	13 918,48
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3423	29 826,49
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0067	583,42
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0042	363,06
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйствственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0671	5 848,33
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0460	4 012,85
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0210	1 831,54
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0126	1 100,46
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2309	20 126,11
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0079	689,40
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 183,31
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0196	1 709,17
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0068	594,61
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0382	3 325,59
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7172	62 502,28
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1105	9 630,94
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0096	838,16
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1843	16 057,46
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0018	156,63
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0024	207,42
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1541	13 426,26
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	13 157,73
38	Обслуживание шлагбаумов	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	13 157,73
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйствственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2388	20 810,70
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4591	40 010,25
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0446	91 035,40
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7857	68 473,91
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме</b>				<b>1,1170</b>	<b>97 340,37</b>
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5392	46 991,90
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5778	50 348,47
<b>Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме</b>				<b>0,6449</b>	<b>56 203,09</b>

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 183,31
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5855	51 019,78
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				<b>1,5376</b>	<b>133 994,45</b>
1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,5376	133 994,45
<b>Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме</b>					
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,0784	181 120,22
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0750	6 534,11
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0193	1 678,28
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0004	35,52
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	101,12
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	46,20
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1559	13 584,28
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	81,46
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0765	6 666,52
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0094	819,86
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0162	1 414,46
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,5780	224 661,94
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,9416	82 054,19
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4416	38 487,32
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0573	4 991,22
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0164	1 429,57
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	4,9211	428 852,43
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0209	1 818,15
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации</b>					
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0264	2 298,37
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0030	259,93
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2457	21 414,06
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0924	8 053,04
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,4742	215 615,12
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2598	22 637,57
7	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0666	5 805,21
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0535	4 662,95
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	45,36
10	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4607	40 151,93
11	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3905	34 031,49
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2450	21 351,10
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3616	31 511,39
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0346	3 015,39

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,0405	3 526,11
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,1005	8 753,96
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,0195	1 695,68
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,1055	9 194,51
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				<b>4,3821</b>	<b>381 882,25</b>
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	4,1880	364 965,17
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,1941	16 917,08
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>0,0724</b>	<b>6 307,12</b>
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений	0,0724	6 307,12
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>				<b>2,7500</b>	<b>239 649,30</b>
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	1 м <sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений		
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
				<b>План</b>	<b>29,60</b>
				<b>Итого факт</b>	<b>32,40</b>
				<b>Площадь МКД, м<sup>2</sup></b>	<b>7 262,10</b>
					<b>32,40</b>
				<b>Разница факт - план</b>	<b>2,80</b>
					<b>243 581,65</b>

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 823 079 (Два миллиона восемьсот двадцать три тысячи семьдесят девять) рублей 57 коп

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчаренко С.Е.  
(должность, ФИО)



Заказчик Жилищев 1-в.  
(должность, ФИО)

Лесина Е.А.  
(подпись)  
М.П.

**Примечания:**

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.