

Акт № Юж/10/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

" 03 " марта 201 4 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Афанова Юрия Викторовича, являющегося собственником квартиры №163, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности № 10.06.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 июня 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома				0,1792	15 106,33
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0096	812,84
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0694	5 849,68
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0245	2 067,88
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0109	917,78
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0401	3 383,24
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0222	1 875,52
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0024	199,39
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,3194	448 501,82
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0043	362,13
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0382	3 223,47
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	38,59
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0221	1 863,26
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0311	2 618,28
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0331	2 790,87
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0001	8,36
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0001	5,97
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0057	481,65
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0064	542,53
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1129	9 518,24
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0411	3 462,91

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1597	13 466,36
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3423	28 857,62
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП,заградительных огней	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0067	564,47
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0042	351,26
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0671	5 658,36
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределителеного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0460	3 882,50
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0210	1 772,05
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0126	1 064,71
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2309	19 472,34
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 014,93
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0196	1 653,65
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0068	575,30
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0382	3 217,56
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7172	60 471,97
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1105	9 318,09
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0096	810,94
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1843	15 535,85
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	73,04
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	-	-
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0024	200,69
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1541	12 990,12
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	12 730,32
38	Обслуживание шлагбаумов	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1510	12 730,32
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2388	20 134,69
40	Техническое обслуживание теплового узла (ТВС, отопление)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4591	38 710,57
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в отопительный период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,0446	88 078,23
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,7857	66 249,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме				1,1170	94 178,39
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5392	45 465,43
2	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5778	48 712,96
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,6449	54 377,40

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0595	5 014,93
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной ситемы дымоудаления	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,5855	49 362,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	129 641,81
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	1,5376	129 641,81
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,1726	183 182,38
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,0784	175 236,76
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0750	6 321,86
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0193	1 623,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,2380	778 893,40
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0004	34,36
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0012	97,84
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	44,70
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1559	13 143,01
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0009	78,82
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0765	6 449,96
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0094	793,23
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0162	1 368,52
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,5780	217 364,08
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,9416	79 388,77
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4416	37 237,11
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0573	4 829,09
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0164	1 383,13
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	4,9211	414 921,71
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0209	1 759,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации				4,9805	419 924,48
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0264	2 223,71
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0030	251,48
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2457	20 718,45
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0924	7 791,45
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,4742	208 611,13
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2598	21 902,22
7	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0666	5 616,63
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0535	4 511,48
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0005	43,89
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,4607	38 847,64
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3905	32 926,02
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,2450	20 657,54
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,3616	30 487,78
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0346	2 917,44

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, рублей в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0405	3 411,57
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1005	8 469,60
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0195	1 640,60
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1055	8 895,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				4,3821	369 477,30
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	4,1880	353 109,74
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,1941	16 367,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0724	6 102,24
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,0724	6 102,24
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:				2,7500	231 864,60
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	1 м2 площади жилых и нежилых помещений		
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
План				29,60	2 495 706,24
Итого факт				32,39	2 731 250,15
Площадь МКД, м2					7 026,20
Разница факт - план				2,79	235 543,91

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 731 250 (Два миллиона семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 15 коп.**

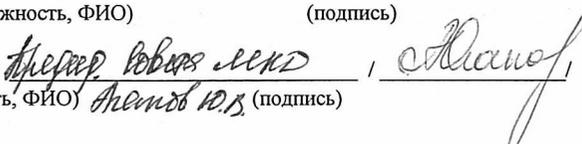
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. /  /
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик  /  /
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.