

Акт № Сп/42/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03" марта 2017 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Строусов Вячеслав Павлович, являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Свид-ва № 52-52-01/2013-081 от 04.06.2013 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 января 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 42

| №пп                                                                                                                                      | Наименование вида работы (услуги)                                                                               | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома                          |                                                                                                                 |                                                     |                                   | 0,1224                                                                                              | 7 907,02                                               |
| 1                                                                                                                                        | Восстановление (модернизация) остекления дверей                                                                 | по мере выявления                                   | 100 кв.м.                         | -                                                                                                   | -                                                      |
| 2                                                                                                                                        | Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования                                                      | по мере выявления                                   | 1 прибор                          | -                                                                                                   | -                                                      |
| 3                                                                                                                                        | Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования                                               | 1 раз в год                                         | 1000 кв.м. площади                | 0,0514                                                                                              | 3 319,35                                               |
| 4                                                                                                                                        | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков                                                              | 2 раз в год                                         | 1000 кв.м. кровли                 | 0,0127                                                                                              | 819,25                                                 |
| 5                                                                                                                                        | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                | 1 раз в год                                         | 1000 кв.м. полов                  | 0,0097                                                                                              | 627,01                                                 |
| 6                                                                                                                                        | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                     | 2 раз в год                                         | 1000 кв.м. площади                | 0,0207                                                                                              | 1 334,92                                               |
| 7                                                                                                                                        | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                 | 2 раз в год                                         | 1000 кв.м. площади                | 0,0264                                                                                              | 1 703,34                                               |
| 8                                                                                                                                        | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                    | 2 раз в год                                         | 1000 кв.м. площади                | 0,0016                                                                                              | 103,15                                                 |
| 9                                                                                                                                        | Смена ручки дверной в местах общего пользования                                                                 | по мере выявления                                   | 1 ручка                           | -                                                                                                   | -                                                      |
| Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                 |                                                     |                                   | 4,5271                                                                                              | 292 331,56                                             |
| 1                                                                                                                                        | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС) | 1 раз в месяц                                       | 1 прибор учета                    | 0,0060                                                                                              | 387,01                                                 |
| 2                                                                                                                                        | Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                 | по мере выявления                                   | 100 шт.                           | 0,0061                                                                                              | 395,13                                                 |
| 3                                                                                                                                        | Замена вентиля диаметром до 25 мм                                                                               | по мере выявления                                   | 100 шт.                           | -                                                                                                   | -                                                      |
| 4                                                                                                                                        | Замена выключателя в местах общего пользования                                                                  | по мере выявления                                   | 1 шт.                             | 0,0016                                                                                              | 101,18                                                 |
| 5                                                                                                                                        | Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования                                              | по мере выявления                                   | 1 шт.                             | 0,0092                                                                                              | 595,42                                                 |

| №пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                 | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 6   | Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования                                                             | по мере выявления                                   | 100 шт.                           | -                                                                                                   | -                                                      |
| 7   | Демонтаж и установка пластинчатых теплообменников                                                                                 | согласно плана ППР                                  | 1 теплообменник                   | -                                                                                                   | -                                                      |
| 8   | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы                                                                           | 2 раз в год                                         | 1 поливочная система              | 0,0308                                                                                              | 1 991,26                                               |
| 9   | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования                                                       | ежедневно в отопительный период                     | 100 шт.                           | 0,0075                                                                                              | 482,96                                                 |
| 10  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования                                                | ежедневно в отопительный период                     | 100 шт.                           | 0,0537                                                                                              | 3 469,68                                               |
| 11  | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии                                                                                  | согласно плана ППР                                  | 100 шт.                           | 0,0003                                                                                              | 17,87                                                  |
| 12  | Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки                                                                                     | согласно плана ППР                                  | 1 радиоточка                      | 0,0509                                                                                              | 3 288,97                                               |
| 13  | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии                                                                                  | согласно плана ППР                                  | 100 шт.                           | 0,0061                                                                                              | 390,82                                                 |
| 14  | Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм                                            | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                | 0,0059                                                                                              | 382,53                                                 |
| 15  | Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм                                             | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                | 0,1266                                                                                              | 8 177,85                                               |
| 16  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                           | согласно плана ППР                                  | 100 лестничных площадок           | 0,0599                                                                                              | 3 870,12                                               |
| 17  | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                                  | согласно плана ППР в отопительный период            | 1000 м2 площади                   | 0,1597                                                                                              | 10 313,57                                              |
| 18  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                          | согласно плана ППР                                  | 100 квартир                       | 0,2462                                                                                              | 15 897,07                                              |
| 19  | Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП                                                                 | согласно плана ППР                                  | 1 блок                            | 0,0047                                                                                              | 301,62                                                 |
| 20  | Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства                                                                       | согласно плана ППР                                  | 1 устройство                      | 0,0058                                                                                              | 375,40                                                 |
| 21  | Осмотр электродвигателей силовых установок                                                                                        | согласно плана ППР                                  | 1 электромотор                    | 0,1311                                                                                              | 8 465,90                                               |
| 22  | Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ) | согласно плана ППР                                  | 1 устройство                      | 0,0482                                                                                              | 3 111,91                                               |
| 23  | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                         | согласно плана ППР в отопительный период            | 1000 м2 помещений                 | 0,0160                                                                                              | 1 036,15                                               |
| 24  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм                                   | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                | 0,0116                                                                                              | 750,71                                                 |
| 25  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм                                    | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                | 0,2591                                                                                              | 16 730,19                                              |
| 26  | Проверка/замена трансформатора тока в электрощитовых                                                                              | согласно плана ППР                                  | 1 трансформатор                   | -                                                                                                   | -                                                      |
| 27  | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм                                                            | по мере выявления                                   | 100 раструбов                     | 0,0044                                                                                              | 285,13                                                 |
| 28  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования                                              | ежедневно в отопительный период                     | 100 приборов                      | 0,0000                                                                                              | 3,05                                                   |
| 29  | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм                               | согласно плана ППР                                  | 1 фильтр                          | 0,0032                                                                                              | 204,94                                                 |
| 30  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                   | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 10 м трубопровода                 | 0,0351                                                                                              | 2 268,64                                               |

| №пп                                                                                              | Наименование вида работы (услуги)                                                                          | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)     | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 31                                                                                               | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                             | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 10 м трубопровода                     | 0,8046                                                                                              | 51 956,13                                              |
| 32                                                                                               | Прочистка канализационного лежака 100 мм                                                                   | 2 раз в год                                         | 100 м лежака                          | 0,1794                                                                                              | 11 587,48                                              |
| 33                                                                                               | Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм                             | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                    | 0,0089                                                                                              | 571,77                                                 |
| 34                                                                                               | Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм                              | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду  | 100 м трубопровода                    | 0,2067                                                                                              | 13 348,05                                              |
| 35                                                                                               | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования        | по мере выявления                                   | 1 шт.                                 | 0,0023                                                                                              | 149,96                                                 |
| 36                                                                                               | Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования                                   | по мере выявления                                   | 1 шт.                                 | 0,0117                                                                                              | 754,98                                                 |
| 37                                                                                               | Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования                                      | по мере выявления                                   | 100 шт.                               | 0,0039                                                                                              | 251,20                                                 |
| 38                                                                                               | Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)              | 1 раз в месяц                                       | 1 прибор учета                        | 0,0033                                                                                              | 214,47                                                 |
| 39                                                                                               | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников                                                                | согласно плана ППР                                  | 1 теплообменник                       | -                                                                                                   | -                                                      |
| 40                                                                                               | Техническое обслуживание антенного оборудования                                                            | 1 раз в месяц                                       | 1 комплект оборудования               | 0,2150                                                                                              | 13 882,50                                              |
| 41                                                                                               | Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)                          | 1 раз в месяц                                       | 1 комплект оборудования               | 0,3332                                                                                              | 21 517,88                                              |
| 42                                                                                               | Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)                                                   | 1 раз в месяц                                       | 1 комплект оборудования               | 0,9029                                                                                              | 58 306,52                                              |
| 43                                                                                               | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)                                   | 1 раз в месяц                                       | 1 квартира                            | 0,5652                                                                                              | 36 495,56                                              |
| <b>Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме</b>             |                                                                                                            |                                                     |                                       | <b>0,1190</b>                                                                                       | <b>7 681,64</b>                                        |
| 1                                                                                                | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции            | согласно плана ППР                                  | 1000 м2 площади помещений             | 0,0595                                                                                              | 3 840,82                                               |
| 2                                                                                                | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                               | согласно плана ППР                                  | 1000 м2 площади помещений             | 0,0595                                                                                              | 3 840,82                                               |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                            |                                                     |                                       | <b>1,5376</b>                                                                                       | <b>99 289,59</b>                                       |
| 1                                                                                                | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | ежедневно (курулосуточно)                           | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 1,5376                                                                                              | 99 289,59                                              |
| <b>Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме</b>                                        |                                                                                                            |                                                     |                                       | <b>1,5518</b>                                                                                       | <b>100 204,95</b>                                      |
| 1                                                                                                | Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)                                                             | ежедневно (курулосуточно)                           | 1 лифт                                | 1,4523                                                                                              | 93 784,03                                              |
| 2                                                                                                | Периодическое освидетельствование                                                                          | 1 раз в год                                         | 1 лифт                                | 0,0755                                                                                              | 4 878,41                                               |
| 3                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                         | 1 раз в год                                         | 1 лифт                                | 0,0239                                                                                              | 1 542,50                                               |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                            |                                                     |                                       | <b>6,1705</b>                                                                                       | <b>398 459,55</b>                                      |
| 1                                                                                                | Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования                        | 2 раз в год                                         | 100 кв. м. приборов                   | 0,0002                                                                                              | 14,28                                                  |
| 2                                                                                                | Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования                                | 2 раз в год                                         | 100 кв.м. перил лестниц               | 0,0032                                                                                              | 205,78                                                 |

| №пп                                                                                                                                                                               | Наименование вида работы (услуги)                                                                                               | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                                                                                 | Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования                                                   | 2 раз в год                                         | 100 кв.м почтовых ящиков          | 0,0004                                                                                              | 24,44                                                  |
| 4                                                                                                                                                                                 | Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования                                                              | 1 раз в год                                         | 100 кв. м стен                    | 0,1147                                                                                              | 7 409,84                                               |
| 5                                                                                                                                                                                 | Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования                                      | 2 раз в год                                         | 100 кв. м шкафов                  | 0,0049                                                                                              | 316,09                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                 | Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов                                                                                | ежедневно в рабочие дни                             | 100 м2 лифтов                     | 0,0542                                                                                              | 3 501,24                                               |
| 7                                                                                                                                                                                 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                         | 2 раз в год                                         | 100 м2 дверей                     | 0,0025                                                                                              | 164,53                                                 |
| 8                                                                                                                                                                                 | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                 | 2 раз в год                                         | 100 м2 окон                       | 0,0075                                                                                              | 482,20                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов                                       | 1 раз в неделю                                      | 100 м2 убираемой площади          | 1,7830                                                                                              | 115 136,56                                             |
| 10                                                                                                                                                                                | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов                                       | ежедневно в рабочие дни                             | 100 м2 убираемой площади          | 1,3577                                                                                              | 87 671,96                                              |
| 11                                                                                                                                                                                | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования                                                                           | 1 раз в год                                         | 100 кв. м. потолков               | 0,0429                                                                                              | 2 769,51                                               |
| 12                                                                                                                                                                                | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                  | 2 раз в год                                         | 100 м2 чердаков и подвалов        | 0,0125                                                                                              | 808,75                                                 |
| 13                                                                                                                                                                                | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов | 2 раза в неделю                                     | 100 м2 убираемой площади          | 2,6181                                                                                              | 169 062,88                                             |
| 14                                                                                                                                                                                | Простая клеевая окраска стен мест общего пользования                                                                            | по графику                                          | 100 м2 окрашенной поверхности     | 0,0116                                                                                              | 749,98                                                 |
| 15                                                                                                                                                                                | Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках                                              | 2 раз в год                                         | 100 шт.                           | 0,0149                                                                                              | 959,33                                                 |
| 16                                                                                                                                                                                | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков                                                                 | по графику                                          | 100 кв.м.                         | 0,1422                                                                                              | 9 182,20                                               |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                 |                                                     |                                   | <b>4,0424</b>                                                                                       | <b>261 035,39</b>                                      |
| 1                                                                                                                                                                                 | Окрашивание гладких бордюров                                                                                                    | по графику                                          | 100 м2 обработанной поверхности   | 0,1507                                                                                              | 9 729,00                                               |
| 2                                                                                                                                                                                 | Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз                                               | по графику                                          | 100 м2 окрашиваемой поверхности   | 0,0169                                                                                              | 1 089,51                                               |
| 3                                                                                                                                                                                 | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                               | 2 раз в год                                         | 100 кв.м кровли                   | 0,0406                                                                                              | 2 624,21                                               |
| 4                                                                                                                                                                                 | Очистка металлической решетки и приемка в теплый период                                                                         | 1 раз в год                                         | 1 приемок                         | 0,0044                                                                                              | 281,05                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами                | по мере необходимости                               | 10 000 кв.м. территории           | 0,1836                                                                                              | 11 857,50                                              |
| 6                                                                                                                                                                                 | Очистка урн от мусора                                                                                                           | ежедневно в рабочие дни                             | 100 урн                           | 0,1126                                                                                              | 7 269,34                                               |
| 7                                                                                                                                                                                 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.                      | по мере необходимости в период снегопада            | 1 куб.м.                          | 1,6878                                                                                              | 108 987,58                                             |
| 8                                                                                                                                                                                 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                          | ежедневно в рабочие дни                             | 1 000 кв.м. территории            | 0,1941                                                                                              | 12 534,99                                              |
| 9                                                                                                                                                                                 | Покраска ограждений газона                                                                                                      | по графику                                          | 1000 м2 окрашиваемой поверхности  | 0,0434                                                                                              | 2 799,62                                               |
| 10                                                                                                                                                                                | Полив газонов                                                                                                                   | 2 раза в месяц в летний период                      | на 100 000 кв.м.                  | 0,0523                                                                                              | 3 379,27                                               |

| №пп                                                                                                              | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                      | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 11                                                                                                               | Полив тротуаров 1 класса                                                                                                               | 2 раза в месяц в летний период                      | 100 000 кв.м. территории          | 0,0400                                                                                              | 2 581,99                                               |
| 12                                                                                                               | Протирка номерных указателей                                                                                                           | 2 раз в год                                         | 10 указателей                     | 0,0007                                                                                              | 46,90                                                  |
| 13                                                                                                               | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                  | ежедневно в рабочие дни                             | 10 000 кв.м. территории           | 0,3443                                                                                              | 22 233,13                                              |
| 14                                                                                                               | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                             | по мере необходимости в период снегопада            | 10 000 кв.м. территории           | 0,2918                                                                                              | 18 844,09                                              |
| 15                                                                                                               | Стрижка газонов                                                                                                                        | 1 раз в месяц в летний период                       | на 100 кв.м.                      | 0,1925                                                                                              | 12 428,68                                              |
| 16                                                                                                               | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                         | ежедневно в рабочие дни                             | 100 000 кв.м. территории          | 0,2841                                                                                              | 18 343,09                                              |
| 17                                                                                                               | Уборка детских и спортивных площадок                                                                                                   | ежедневно в рабочие дни                             | 1000 кв.м.                        | 0,1050                                                                                              | 6 778,67                                               |
| 18                                                                                                               | Уборка контейнерных площадок в теплый период                                                                                           | ежедневно в рабочие дни                             | 100 кв.м.                         | 0,0244                                                                                              | 1 578,19                                               |
| 19                                                                                                               | Уборка контейнерных площадок в холодный период                                                                                         | ежедневно в рабочие дни                             | 100 кв.м.                         | 0,0607                                                                                              | 3 918,05                                               |
| 20                                                                                                               | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года                                                                  | ежедневно в рабочие дни                             | 100 кв.м.                         | 0,0331                                                                                              | 2 137,94                                               |
| 21                                                                                                               | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года                                                                | ежедневно в рабочие дни                             | 100 кв.м.                         | 0,1795                                                                                              | 11 592,59                                              |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>                                   |                                                                                                                                        |                                                     |                                   | <b>3,0227</b>                                                                                       | <b>195 187,81</b>                                      |
| 1                                                                                                                | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне           | ежедневно в рабочие дни                             | 1 куб.м.                          | 2,8579                                                                                              | 184 545,24                                             |
| 2                                                                                                                | Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне                                                                        | по мере накопления                                  | 1 куб. м                          | 0,1648                                                                                              | 10 642,57                                              |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                        |                                                     |                                   | <b>0,0553</b>                                                                                       | <b>3 568,11</b>                                        |
| 1                                                                                                                | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                                                                         | 1 раз в месяц                                       | 1 м2 чердаков и подвалов          | 0,0553                                                                                              | 3 568,11                                               |
| <b>Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>                                                 |                                                                                                                                        |                                                     | <b>м2</b>                         | <b>2,1700</b>                                                                                       | <b>140 126,45</b>                                      |
| 1                                                                                                                | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома                                                                                     | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 2                                                                                                                | Постановка на учет по месту жительства                                                                                                 | 2 раза в неделю                                     |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 3                                                                                                                | Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета                                                                  | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 4                                                                                                                | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома                                                              | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 5                                                                                                                | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 6                                                                                                                | Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта           | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 7                                                                                                                | Договорная работа с подрядными организациями                                                                                           | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 8                                                                                                                | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями                                                                                   | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 9                                                                                                                | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                             | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 10                                                                                                               | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома                                                                              | по мере необходимости                               |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 11                                                                                                               | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома                             | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |
| 12                                                                                                               | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома                           | ежедневно в рабочие дни                             |                                   |                                                                                                     |                                                        |

| №пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|     |                                   |                                                     | План                              | 22,92                                                                                               | 1 480 045,25                                           |
|     |                                   |                                                     | Итого факт                        | 23,32                                                                                               | 1 505 792,07                                           |
|     |                                   |                                                     | Площадь МКД, м2                   |                                                                                                     | 5 381,20                                               |
|     |                                   |                                                     |                                   |                                                                                                     | 23,32                                                  |
|     |                                   |                                                     | Разница факт - план               | 0,40                                                                                                | 25 746,82                                              |

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 505 792,07 (Один миллион пятьсот пять тысяч семьсот девяноста два) рубля 07 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

Заказчик

Овчеренко А.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

#### Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.