

Акт № Сп/32/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

" 03 марта 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 32, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хушова Матвея Александровича, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании свид-ва № 52-01/274/2012 - 060 от 18.06.2012 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 16 марта 2012г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 32

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				0,1224	8 743,54
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	100 кв.м.	-	-
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 прибор	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0514	3 670,52
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1000 кв.м. кровли	0,0127	905,92
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1000 кв.м. полов	0,0097	693,35
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0207	1 476,15
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0264	1 883,54
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0016	114,06
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 ручка	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,5317	323 587,76
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0060	427,96
2	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления	100 шт.	0,0061	436,93
3	Замена вентиля диаметром до 25 мм	по мере выявления	100 шт.	-	-
4	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0016	111,88
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0138	987,61
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	-	-

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
7	Демонтаж и установка пластинчатых теплообменников	согласно плана ППР	1 теплообменник	-	-
8	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 поливочная система	0,0308	2 201,92
9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0075	534,05
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0537	3 836,75
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0003	19,76
12	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 радиоточка	0,0509	3 636,92
13	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0061	432,16
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0059	423,00
15	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,1266	9 043,02
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,0599	4 279,56
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 площади	0,1597	11 404,68
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	0,2462	17 578,89
19	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	согласно плана ППР	1 блок	0,0047	333,53
20	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 устройство	0,0058	415,11
21	Осмотр электродвигателей силовых установок	согласно плана ППР	1 электромотор	0,1311	9 361,54
22	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределителного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 устройство	0,0482	3 441,13
23	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 помещений	0,0160	1 145,77
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0116	830,13
25	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,2591	18 500,15
26	Проверка/замена трансформатора тока в электрощитовых	согласно плана ППР	1 трансформатор	-	-
27	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	100 раструбов	0,0044	315,30
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 приборов	0,0000	3,37
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 фильтр	0,0032	226,62
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,0351	2 508,65
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,8046	57 452,79
32	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	100 м лежака	0,1794	12 813,37

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
33	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0089	632,26
34	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,2067	14 760,19
35	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0023	165,82
36	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0117	834,85
37	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	0,0039	277,77
38	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0033	237,16
39	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	согласно плана ППР	1 теплообменник	-	-
40	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,2150	15 351,19
41	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,3332	23 794,35
42	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,9029	64 475,01
43	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 квартира	0,5652	40 356,58
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,1190	8 494,31
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	4 247,16
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	4 247,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	109 793,86
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,5376	109 793,86
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,9242	208 806,05
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 лифт	1,4523	103 705,84
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 лифт	0,0755	5 394,52
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 лифт	0,0239	1 705,69
4	Работы по замене электродвигателя для лифта	по мере выявления	1 комплект оборудования	1,3724	98 000,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,1705	440 614,28
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м. приборов	0,0002	15,79
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м. перил лестниц	0,0032	227,55

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,0004	27,03
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м стен	0,1147	8 193,75
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м шкафов	0,0049	349,53
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,0542	3 871,65
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 дверей	0,0025	181,94
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 окон	0,0075	533,21
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	1,7830	127 317,35
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	1,3577	96 947,15
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м. потолков	0,0429	3 062,51
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,0125	894,31
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	2,6181	186 948,77
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	по графику	100 м2 окрашенной поверхности	0,0116	829,32
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	100 шт.	0,0149	1 060,82
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	по графику	100 кв.м.	0,1422	10 153,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				4,0424	288 651,43
1	Окрашивание гладких бордюров	по графику	100 м2 обработанной поверхности	0,1507	10 758,28
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0169	1 204,77
3	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	100 кв.м кровли	0,0406	2 901,84
4	Очистка металлической решетки и приемка в теплый период	1 раз в год	1 приемок	0,0044	310,79
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	0,1836	13 111,95
6	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	100 урн	0,1126	8 038,39
7	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	1,6878	120 517,84
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	0,1941	13 861,12
9	Покраска ограждений газона	по графику	1000 м2 окрашиваемой поверхности	0,0434	3 095,80
10	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,0523	3 736,78

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
11	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,0400	2 855,15
12	Протирка номерных указателей	2 раз в год	10 указателей	0,0007	51,86
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	0,3443	24 585,27
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	0,2918	20 837,68
15	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	0,1925	13 743,56
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	0,2841	20 283,68
17	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	0,1050	7 495,82
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0244	1 745,16
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0607	4 332,55
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0331	2 364,12
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,1795	12 819,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				3,0227	215 837,56
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 куб.м	2,8579	204 069,07
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 куб. м	0,1648	11 768,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0553	3 945,60
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 чердаков и подвалов	0,0553	3 945,60
Расходы по управлению многоквартирным домом			м2	2,1700	154 951,02
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			

План	22,92	1 636 625,52
Итого факт	24,70	1 763 425,41
Площадь МКД, м2		5 950,50
		24,70
Разница факт - план	1,78	126 799,89

2. Всего за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 763 425,41 (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 41 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.