

Акт № Мч/12к2/2016

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"03 июля" 2017 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская, 12к2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевых Олеси Сергеевны, являющегося собственником квартиры №263 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора о/у, номер 13.04.2016г. и Общества с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 13 июля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская, 12к2

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома				0,1851	9 958,74
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления	100 кв.м.	-	-
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления	1 прибор	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0127	681,59
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год	1000 кв.м. кровли	0,0097	523,20
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1000 кв.м. полов	0,0114	612,52
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0282	1 516,49
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,0008	44,13
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	1000 кв.м. площади	0,1223	6 580,80
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления	1 ручка	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,3563	288 118,47
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0034	183,99
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0406	2 183,70

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	-	-
5	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0176	946,68
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 шт.	0,0084	452,04
7	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0522	2 807,41
8	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР	1 радиоточка	0,0001	4,25
9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 шт.	0,0588	3 164,28
10	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0038	203,93
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0071	383,68
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,1618	8 705,42
13	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 площади	0,0577	3 104,88
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	0,1597	8 591,22
15	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	согласно плана ППР	1 блок	0,2843	15 294,41
16	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР	1 устройство	0,0027	143,40
17	Осмотр электродвигателей силовых установок	согласно плана ППР	1 электромотор	0,0033	178,47
18	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределителеного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР	1 устройство	0,0321	1 724,93
19	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период	1000 м2 помещений	0,0275	1 479,46
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0155	835,40
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0140	752,96
22	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления	100 раструбов	0,3311	17 809,48
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период	100 приборов	0,0063	338,89
24	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР	1 фильтр	0,0001	2,85
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,0054	292,30
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	10 м трубопровода	0,0042	227,55
27	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год	100 м лежака	0,1028	5 530,79
28	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,1303	7 011,33

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
29	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,0107	573,49
30	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,2642	14 209,15
31	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления	1 шт.	0,0024	128,33
32	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления	100 шт.	0,0167	897,33
33	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц	1 прибор учета	0,0056	298,56
34	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	1 распределитель тепловой	0,0019	101,96
35	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,1074	5 775,00
36	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	1 камера	0,1601	8 613,00
37	Обслуживание шлагбаумов	1 раз в месяц	1 шлагбаум	0,1497	8 052,00
38	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,1656	8 910,00
39	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц	1 комплект оборудования	0,3190	17 160,00
40	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в месяц в отопительный период	1 тепловой распределитель	1,0523	56 601,60
41	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, передача показаний, съем показаний с ИПУ в квартире за отчетный период	1 раз в месяц	1 прибор учета	1,1423	61 446,00
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц	1 квартира	0,4276	22 998,36
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,1190	6 398,82
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	3 199,41
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,0595	3 199,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	82 708,42
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,5376	82 708,42
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,2624	121 695,75
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	ежедневно (курулосуточно)	1 лифт	2,1644	116 424,00
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	1 лифт	0,0781	4 199,25
3	Страхование лифтов	1 раз в год	1 лифт	0,0199	1 072,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,0245	324 063,80
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м. приборов	0,0002	11,64

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м. перил лестниц	0,0003	15,92
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,0004	23,75
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м стен	0,1173	6 312,11
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год	100 кв. м шкафов	0,0005	25,44
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,0744	4 000,60
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 дверей	0,0025	136,33
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	100 м2 окон	0,0166	893,47
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	1,8155	97 659,09
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	1,6072	86 454,27
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год	100 кв. м. потолков	0,0351	1 888,07
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,0122	656,90
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	2,3104	124 279,58
14	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год	100 шт.	0,0317	1 706,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для				8,9039	478 945,16
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	100 кв.м кровли	0,0406	2 183,28
2	Очистка металлической решетки и прямка в теплый период	1 раз в год	1 прямок	0,0042	225,48
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	0,1787	9 611,73
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	100 урн	0,1314	7 069,05
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	1,8976	102 075,48
6	Работы по уходу за газонами, деревьями и кустарниками	1 раз в месяц	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	2,5241	135 772,97
7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	0,1889	10 160,91
8	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	-	-
9	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	-	-
10	Протирка номерных указателей	2 раз в год	10 указателей	0,0041	222,97
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	0,3350	18 022,25

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	0,2840	15 275,08
13	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	-	-
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	0,3752	20 180,04
15	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	0,0982	5 279,92
16	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0320	1 720,44
17	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,0794	4 271,19
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,4252	22 869,40
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	2,3053	124 004,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				2,8301	152 231,90
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни	1 куб.м	2,3991	129 049,40
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления	1 куб. м	0,4310	23 182,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0471	2 535,92
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц	1 м2 чердаков и подвалов	0,0471	2 535,92
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:			м2	2,5800	138 779,75
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. за 1м2 в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. в год
-----	-----------------------------------	---	-----------------------------------	---	--

План	28,73	1 545 403,94
Итого факт	29,85	1 605 436,73
Площадь МКД, м2		8 965,10
		29,85
Разница факт - план	1,12	60 032,79

2. Всего за период с 01 июля 2016г. по 31 декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 605 436,73 (Один миллион шестьсот пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 73 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО)

(подпись)

✓

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.