"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

_____ /Овчеренко С.Е./

М.П.

г.Нижний Новгород 24 декабря 2015

Стоимость работ и услуг для обепечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домов по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 (10 этажей, 3 подъезда) на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№№ пп	Наименование работ и услуг	Стоимость, руб./кв.м.	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,21р.	2,51р.
2	Работы по содержинию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,62р.	55,42р.
4	Работы по содержинию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме	0,12р.	1,43р.
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,54р.	18,45р.
6	Работы по содержинию лифтов в многоквартирном доме	2,19р.	26,27р.
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,30р.	75,62р.
8	Работы по содержинию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,54р.	42,45р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,16р.	25,88р.
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05р.	0,65р.
11	Работы по управлению многоквартирным домом	2,23р.	26,74р.
	Итого:	**22,95р.**	**275,43р.**

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

_____/Овчеренко С.Е./

М.П.

г.Нижний Новгород

24 декабря 2015 года

Сметный расчет для обепечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домов по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 (10 этажей, 3 подъезда)
на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,08	1	3 121,01	7 483,33	1,35	468,15	1 162,75	624,20	12 860,80
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1 прибор	3	1	125,98	3 189,95	5,11	18,90	350,69	25,20	3 715,82
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1000 кв.м. площади	18,3375	1	11 062,92	0,00	0,00	1 659,44	1 335,85	2 212,58	16 270,79
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,5856	2	2 183,83	0,00	0,00	327,57	263,70	436,77	3 211,87
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,3493	1	1 725,20	0,00	0,00	258,78	208,32	345,04	2 537,34
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. площади	4,2487	2	3 844,83	0,00	0,00	576,72	464,26	768,97	5 654,78
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади	10,4499	1	4 346,18	0,00	0,00	651,93	524,80	869,24	6 392,15
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. площади	6,9458	1	362,26	0,00	0,00	54,34	43,74	72,45	532,80
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1 ручка	3	1	60,18	219,46	0,00	9,03	30,31	12,04	331,01
				Итого по разделу:	***26 832,39***	***10 892,73***	***6,46***	***4 024,86***	***4 384,43***	***5 366,48***	***51 507,35***
Работы по содержинию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 прибор учета	3	12	868,74	0,00	0,00	130,31	104,90	173,75	1 277,71
2	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,03	1	429,88	525,65	0,00	64,48	107,10	85,98	1 213,09
3	Замена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,03	1	230,06	269,28	0,00	34,51	56,05	46,01	635,91
4	Замена выключателя в местах общего пользования	1 шт.	3	1	76,23	173,52	0,00	11,43	27,42	15,25	303,85
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1 шт.	40	1	508,18	6 002,92	0,00	76,23	691,67	101,64	7 380,63
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	100 шт.	0,4	1	743,55	1 510,96	0,00	111,53	248,43	148,71	2 763,19
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	3	2	1 492,45	3 322,21	0,03	325,66	539,74	434,21	6 114,29
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	100 шт.	0,91	1	2 312,23	0,00	0,00	346,83	279,20	462,45	3 400,71
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	100 шт.	1,24	1	9 286,35	0,00	0,00	1 392,95	1 121,33	1 857,27	13 657,90
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,6	1	401,20	0,00	0,00	60,18	48,44	80,24	590,06
11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1 радиоточка	375	1	7 020,93	0,00	0,00	1 053,14	847,78	1 404,19	10 326,03
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,15	4	962,87	0,00	0,00	144,43	116,27	192,57	1 416,14
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	4,435	1	586,63	131,96	285,55	88,00	114,67	117,33	1 324,14
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	17 292,91	1 015,79	8 352,82	2 593,94	3 071,82	3 458,58	35 785,87
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,9	12	14 660,06	0,00	0,00	2 199,01	1 770,20	2 932,01	21 561,29
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади	18,3593	1	27 690,18	0,00	0,00	4 153,53	3 343,59	5 538,04	40 725,33
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	3,75	1	33 935,33	0,00	0,00	5 090,30	4 097,69	6 787,07	49 910,39
18	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	1 блок	3	2	561,67	132,70	0,00	84,25	81,76	112,33	972,72
19	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	1 устройство	3	2	842,51	0,18	0,00	126,38	101,75	168,50	1 239,32
20	Осмотр электродвигателей силовых установок	1 электромотор	21	12	19 003,79	0,00	0,00	2 850,57	2 294,71	3 800,76	27 949,82
21	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределитеного устройства (ВРУ)	1 устройство	9	4	5 103,21	2 164,57	0,00	765,48	843,49	1 020,64	9 897,40
22	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 помещений	2,255	2	2 720,86	0,00	0,00	408,13	328,54	544,17	4 001,70

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	4,435	1	1 500,69	131,96	285,55	225,10	225,05	300,14	2 668,50
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	43 897,40	1 015,79	8 352,82	6 584,61	6 284,31	8 779,48	74 914,41
	Поверка/замена трансформатора тока в электрощитовых	1 трансформатор	30	1	313,83	27 674,57	0,00	47,08	2 943,73	62,77	31 041,97
25	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	100 раструбов	0,09	1	770,30	218,24	0,00	115,54	115,93	154,06	1 374,07
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	100 приборов	91	1	1 460,35	0,00	0,00	219,05	176,34	292,07	2 147,81
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1 фильтр	3	4	1 380,11	0,00	0,00	207,02	166,65	276,02	2 029,80
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода	44,35	1	5 489,72	163,91	0,00	823,46	680,09	1 097,94	8 255,12
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода	1297,3	1	160 582,04	1 198,63	0,00	24 087,31	19 516,14	32 116,41	237 500,52
30	Прочистка канализационного лежака 100 мм	100 м лежака	4,77	1	22 592,52	2 843,48	0,00	3 388,88	3 026,61	4 518,50	36 369,99
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	4,435	1	1 405,19	16,47	0,00	210,78	171,41	281,04	2 084,89
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	41 103,93	481,82	0,00	6 165,59	5 013,89	8 220,79	60 986,01
33	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1 шт.	9	1	192,57	196,61	0,00	28,89	43,90	38,51	500,49
34	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1 шт.	9	1	541,61	2 300,56	0,00	81,24	306,96	108,32	3 338,70
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	100 шт.	0,09	1	842,51	3,80	0,00	126,38	102,13	168,50	1 243,32
36	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 прибор учета	3	12	481,44	0,00	0,00	72,22	58,13	96,29	708,07
37	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	1096	1	23 326,83	0,00	0,00	3 499,02	2 816,71	4 665,37	34 307,93
38	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 комплект оборудования	3	12	1 000,00	36 000,00			3 600,00	1 728,00	41 328,00
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 комплект оборудования	3	12	1 550,00	55 800,00			5 580,00	2 678,40	64 058,40
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 комплект оборудования	3	12	4 200,00	151 200,00			15 120,00	7 257,60	173 577,60
41	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 квартира	375	12	20,00	90 000,00			9 000,00	4 320,00	103 320,00
				Итого по разделу:	*452 610,88*	*51 495,56*	*17 276,78*	*67 993,42*	*95 184,55*	*106 641,90*	*1 124 203,08*
	Работы по содержинию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме										
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	18,3593	1	10 311,95	0,00	0,00	1 546,79	1 245,17	2 062,39	15 166,30
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	18,3593	1	10 311,95	0,00	0,00	1 546,79	1 245,17	2 062,39	15 166,30
				Итого по разделу:	*20 623,90*	*0,00*	*0,00*	*3 093,58*	*2 490,34*	*4 124,78*	*30 332,60*
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,3593	12	266 575,72	0,00	0,00	39 986,36	32 189,02	53 315,14	392 066,23
				Итого по разделу:	*266 575,72*	*0,00*	*0,00*	*39 986,36*	*32 189,02*	*53 315,14*	*392 066,23*
	Работы по содержинию лифтов в многоквартирном доме										
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1 лифт	9	12	3 800,00	410 400,00			41 040,00	19 699,20	471 139,20
2	Периодическое освидетельствование	1 лифт	9	1	2 372,00	21 348,00			2 134,80	1 024,70	24 507,50
3	Страхование лифтов	1 лифт	9	1	750,00	6 750,00			675,00	324,00	7 749,00
				Итого по разделу:	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*43 849,80*	*21 047,90*	*503 395,70*
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м. приборов	0,072	2	50,19	5,48	0,00	7,53	6,64	10,04	79,87
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	100 кв.м. перил лестниц	0,144	2	64,10	10,97	0,00	9,61	8,89	12,82	106,39

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	100 кв.м почтовых ящиков	0,161	2	42,13	12,26	0,00	6,32	6,37	8,43	75,51
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м стен	124,91	1	23 166,13	4 755,81	0,00	3 474,92	3 296,67	4 633,23	39 326,76
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м шкафов	3,03	2	1 000,44	230,73	0,00	150,07	145,03	200,09	1 726,35
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 лифтов	0,198	247	10 567,78	3 099,17	0,00	1 585,17	1 601,47	2 113,56	18 967,15
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1,14	2	636,63	36,42	0,00	95,50	80,70	127,33	976,58
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,634	2	1 765,07	70,64	0,00	264,76	220,55	353,01	2 674,04
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	31,1	52	257 094,24	79 064,88	0,00	38 564,14	39 345,94	51 418,85	465 488,05
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	4,816	247	220 675,58	60 484,79	0,00	33 101,34	32 997,48	44 135,12	391 394,31
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	100 кв. м. потолков	58,47	1	7 507,71	182,34	0,00	1 126,16	925,70	1 501,54	11 243,45
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	22,55	2	2 114,16	10,97	0,00	317,12	256,44	422,83	3 121,53
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	31,1	104	408 582,08	6 998,16	0,00	61 287,31	50 071,09	81 716,42	608 655,06
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	100 м2 окрашенной	1	1	1 335,21	400,54	0,00	200,28	203,28	267,04	2 406,36
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	100 шт.	12,03	2	2 648,03	43,71	0,00	397,20	324,34	529,61	3 942,89
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	100 кв.м.	0,75	1	15 997,91	4 606,26	170,90	2 413,09	2 434,76	3 217,45	28 840,37
				Итого по разделу:	*953 247,40*	*160 013,14*	*170,90*	*143 000,51*	*131 925,36*	*190 667,35*	*1 579 024,66*
	Работы по содержинию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома										
1	Окрашивание гладких бордюров	100 м2 обработанной поверхности	2,6	1	7 860,64	3 713,83	2 843,34	1 179,10	1 637,68	1 572,13	18 806,71
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	1	3 724,88	415,77	0,00	558,73	493,44	744,98	5 937,80
3	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	25,86	2	6 996,32	0,00	0,00	1 049,45	844,81	1 399,26	10 289,84
4	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 приямок	18	1	1 061,22	3,93	0,00	159,18	128,55	212,24	1 565,13
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с	10 000 кв.м. территории	0,1166	1	14 348,94	7 334,99	0,00	2 152,34	2 502,81	2 869,79	29 208,86
6	Очистка урн от мусора	100 урн	0,12	247	26 562,88	159,85	0,00	3 984,43	3 224,25	5 312,58	39 244,00
7	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1 куб.м.	1500	1	115,06	172 590,00			17 259,00	8 284,32	198 133,32
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,166	123	21 502,31	470,52	0,00	3 225,35	2 645,81	4 300,46	32 144,45
9	Покраска ограждений газона	1000 м2 окрашиваемой поверхности	0,724	1	6 129,13	684,13	0,00	919,37	811,93	1 225,83	9 770,38
10	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,05004	8	4 512,71	14 432,25	0,00	676,91	2 060,30	902,54	22 584,69
11	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,01166	8	701,05	4 384,18	0,00	105,16	544,99	140,21	5 875,59
12	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,9	2	72,71	37,46	0,00	10,91	12,71	14,54	148,33
13	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1166	124	38 024,62	965,33	0,00	5 703,69	4 692,83	7 604,92	56 991,40
14	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1166	24	32 072,48	997,55	0,00	4 810,87	3 977,49	6 414,50	48 272,88
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	50,04	5	32 790,55	22 622,93	11 835,57	4 918,58	7 577,60	6 558,11	86 303,35
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,05004	14	92 134,70	554,95	0,00	13 820,21	11 183,54	18 426,94	136 120,34
17	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,556	247	33 593,97	725,21	0,00	5 039,10	4 132,62	6 718,79	50 209,69
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	100 кв.м.	0,18	123	6 064,76	31,84	0,00	909,71	735,66	1 212,95	8 954,93
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	100 кв.м	0,18	124	15 096,47	33,04	0,00	2 264,47	1 826,37	3 019,29	22 239,64
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	100 кв.м	2,52	123	8 909,96	101,69	0,00	1 336,49	1 086,56	1 781,99	13 216,69
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	100 кв.м	2,52	124	48 610,62	208,63	0,00	7 291,59	5 891,64	9 722,12	71 724,61
				Итого по разделу:	*400 770,92*	*57 878,09*	*14 678,91*	*60 115,64*	*73 270,57*	*88 438,50*	*867 742,64*
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора										
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1 куб.м	6,6	365	179,33	432 005,97			43 200,60	20 736,29	495 942,85
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1 куб. м	0	12	354,17	0,00			0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
				Итого по разделу:	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*43 200,60*	*20 736,29*	*495 942,85*
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 м2 чердаков и подвалов	2255	12	0,40	10 824,00			1 082,40	519,55	12 425,95
				Итого по разделу:	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 082,40*	*519,55*	*12 425,95*
				год	*2 120 661,20*	*280 279,53*	*32 133,05*	*318 214,37*	*427 577,05*	*490 857,89*	*5 056 641,07*
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:			*месяц*	*176 721,77*	*23 356,63*	*2 677,75*	*26 517,86*	*35 631,42*	*40 904,82*	*421 386,76*
				тариф на 1м2 в месяц	*9,63*	*1,27*	*0,15*	*1,44*	*1,94*	*2,23*	*22,95*

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

_____/Овчеренко С.Е./

М.П.

г.Нижний Новгород 24 декабря 2015 года

Переодичность оказания услуг и роведения работ для обепечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домов по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 (10 этажей, 3 подъезда) на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№	Работа (услуга)	Периодичность
	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления
	Работы по содержинию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц
2	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления
3	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 25 мм	по мере выявления
4	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР
18	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	согласно плана ППР
19	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	согласно плана ППР
20	Осмотр и техническое обслуживание силовых установок (электродвигателей насосных хозяйстаенно-питьевого и противопожарного назначения)	согласно плана ППР
21	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределитеного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР
22	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
25	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
30	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду
33	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления
34	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления
36	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц
37	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц
38	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц
39	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц
40	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный пероид	1 раз в месяц
41	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц
	Работы по содержинию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)
	Работы по содержинию лифтов в многоквартирном доме	
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно (курулосуточно)
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год
3	Страхование лифтов	1 раз в год
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год

№	Работа (услуга)	Периодичность
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год
8	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	2 раза в неделю
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	по графику
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков мест общего пользования	по графику
	Работы по содержинию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
1	Окрашивание гладких бордюров	по графику
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику
3	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год
4	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
6	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
7	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
9	Покраска ограждений газона	по графику
10	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период
11	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период
12	Протирка номерных указателей	2 раз в год
13	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
14	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
15	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
17	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
	Работы по управлению многоквартирным домом	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни