

Стоимость услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г. в расчете на 1 кв. метр общей площади

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства с лифтами, без мусоропровода	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,16р.	1,90р.
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,67р.	44,03р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50р.	18,04р.
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	2,19р.	26,27р.
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,60р.	91,15р.
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,33р.	39,92р.
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,24р.	26,90р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05р.	0,65р.
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение лицевых счетов, начисление квартплаты, регистрационный учет)	2,21р.	26,49р.
Итого:		22,95р.	275,35р.

Директор ООО "Вик" _____

Овчеренко С.Е.

14 марта 2015 года





Овчеренко С.Е.
М.П.

14 марта 2015 года

г.Нижний Новгород

Список услуг и работ, их стоимость и периодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1000 кв.м. общей площади	5,847	1	3 449,11	0,00	0,00	517,37	416,48	689,82	5 072,79
2	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,492	1	7 368,97	0,00	0,00	1 105,34	889,80	1 473,79	10 837,91
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,586	2	2 135,66	0,00	0,00	320,35	257,88	427,13	3 141,01
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,349	1	1 379,01	0,00	0,00	206,85	166,52	275,80	2 028,18
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,249	2	3 759,69	0,00	0,00	563,95	453,98	751,94	5 529,57
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	10,45	2	8 499,52	0,00	0,00	1 274,93	1 026,32	1 699,90	12 500,67
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,946	2	708,46	0,00	0,00	106,27	85,55	141,69	1 041,97
Итого по разделу					27 300,43	0,00	0,00	4 095,06	3 296,53	5 460,09	40 152,10
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	24	12	4 247,24	0,00	0,00	637,09	512,85	849,45	6 246,63
2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3	1	468,97	5 254,54	0,00	70,34	608,35	93,79	6 496,00
3	Замена выключателя	1 выключатель	6	1	140,32	423,69	0,00	21,05	61,43	28,06	674,56
4	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,3	1	513,29	407,79	0,00	76,99	104,80	102,66	1 205,53
5	Замена предохранителя	1 предохранитель	6	1	62,77	5 534,91	0,00	9,42	588,75	12,55	6 208,39
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	6	1	339,73	5 878,86	0,00	50,96	658,30	67,95	6 995,80
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	3	2	1 459,33	2 758,27	0,03	318,43	476,29	424,57	5 436,90
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,74	1	1 838,54	0,00	0,00	275,78	222,00	367,71	2 704,03
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,24	1	9 080,25	0,00	0,00	1 362,04	1 096,44	1 816,05	13 354,77
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	1 комплект оборудования	3	12	1 000,00	36 000,00			3 600,00	1 728,00	41 328,00
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,6	1	392,29	0,00	0,00	58,84	47,37	78,46	576,96
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,15	1	235,38	0,00	0,00	35,31	28,42	47,08	346,18
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,35	1	5 736,02	1 319,59	3 288,95	860,40	1 176,52	1 147,20	13 528,69
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	16 908,73	1 015,79	9 620,65	2 536,31	3 158,56	3 381,75	36 621,78
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	18,3893	1	27 119,38	0,00	0,00	4 067,91	3 274,67	5 423,88	39 885,83

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	3,75	1	33 181,58	0,00	0,00	4 977,24	4 006,68	6 636,32	48 801,81
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,255	1	1 330,21	0,00	0,00	199,53	160,62	266,04	1 956,41
18	Осмотр электросиловых установок	1 электромотор	21	1	5 754,00	0,00	0,00	863,10	694,80	1 150,80	8 462,70
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,35	1	14 673,54	1 319,59	3 288,95	2 201,03	2 255,73	2 934,71	26 673,55
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	42 922,17	1 015,79	9 620,65	6 438,32	6 299,68	8 584,43	74 881,04
21	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,09	1	642,53	235,26	0,00	96,38	102,29	128,51	1 204,97
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	18,3893	1	10 099,56	0,00	0,00	1 514,93	1 219,52	2 019,91	14 853,92
23	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	4,77	1	22 090,56	3 151,50	0,00	3 313,58	2 998,34	4 418,11	35 972,10
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,35	1	13 739,77	187,15	0,00	2 060,97	1 678,73	2 747,95	20 414,56
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	129,73	1	40 190,75	547,44	0,00	6 028,61	4 910,52	8 038,15	59 715,48
26	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	9	1	498,52	2 808,91	0,00	74,78	355,13	99,70	3 837,04
27	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 шт.	0,09	1	775,47	4,68	0,00	116,32	94,13	155,09	1 145,69
28	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,03	1	429,88	525,65	0,00	64,48	107,10	85,98	1 213,09
29	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,03	1	230,06	269,28	0,00	34,51	56,05	46,01	635,91
30	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	24	12	3 766,00	0,00	0,00	564,90	454,74	753,20	5 538,84
31	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	1096	1	23 326,83	0,00	0,00	3 499,02	2 816,71	4 665,37	34 307,93
32	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	1 квартира	375	12	20,00	90 000,00			9 000,00	4 320,00	103 320,00
33	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	3	12	1 550,00	55 800,00			5 580,00	2 678,40	64 058,40
34	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	3	12	4 200,00	151 200,00			15 120,00	7 257,60	173 577,60
35	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	1 устройство	3	1	411,91	15 321,48	0,00	61,79	1 658,49	82,38	17 536,05
36	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	3	1	415,83	224,05	0,00	62,37	73,74	83,17	859,15
37	ТО и ремонт блока управления освещением	1 блок	3	1	274,60	73,71	0,00	41,19	40,90	54,92	485,32
Итого по разделу					290 065,98	381 277,94	25 819,23	42 593,93	75 298,64	72 775,90	881 061,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,3593	12	260 652,97	0,00	0,00	39 097,95	31 473,85	52 130,59	383 355,36
Итого по разделу					260 652,97	0,00	0,00	39 097,95	31 473,85	52 130,59	383 355,36
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	1 лифт	9	12	3 800,00	410 400,00			41 040,00	19 699,20	471 139,20
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт)	1 лифт	9	1	2 372,00	21 348,00			2 134,80	1 024,70	24 507,50
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	1 лифт	9	1	750,00	6 750,00			675,00	324,00	7 749,00
Итого по разделу					6 922,00	438 498,00	0,00	0,00	43 849,80	21 047,90	503 395,70

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,072	2	49,07	6,17	0,00	7,36	6,57	9,81	78,99
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,144	2	62,67	12,35	0,00	9,40	8,86	12,53	105,82
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,161	2	41,20	13,81	0,00	6,18	6,42	8,24	75,85
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	124,91	1	22 650,82	5 355,89	0,00	3 397,62	3 297,46	4 530,16	39 231,95
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,03	2	978,19	259,84	0,00	146,73	145,40	195,64	1 725,79
6	Восстановление остекления дверей и окон	100 кв.м.	0,065	1	2 479,38	6 908,21	1,26	371,91	1 024,88	495,88	11 281,52
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	31,1	52	251 375,40	89 103,96	0,00	37 706,31	39 709,50	50 275,08	468 170,25
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,816	247	215 719,43	68 289,39	0,00	32 357,91	33 218,51	43 143,89	392 729,13
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,198	247	9 724,73	3 738,84	0,00	1 458,71	1 566,84	1 944,95	18 434,07
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1,14	2	622,47	41,79	0,00	93,37	79,55	124,49	961,68
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,634	2	1 309,01	99,91	0,00	196,35	168,55	261,80	2 035,63
12	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	58,47	1	7 340,71	197,36	0,00	1 101,11	907,11	1 468,14	11 014,43
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	22,55	2	2 067,13	11,08	0,00	310,07	250,77	413,43	3 052,48
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	31,1	156	599 433,65	10 673,71	0,00	89 915,05	73 502,35	119 886,73	893 411,48
15	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,5	1	667,60	200,27	0,00	100,14	101,64	133,52	1 203,18
16	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,6	2	47,40	28,32	0,00	7,11	8,70	9,48	101,00
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	12,03	2	2 589,13	49,22	0,00	388,37	317,81	517,83	3 862,35
18	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,225	2	121,96	11,23	0,00	18,29	15,91	24,39	191,78
19	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	100 кв.м.	0,45	1	9 598,74	2 763,76	102,54	1 447,85	1 460,85	1 930,47	17 304,22
20	Смена ручки дверной	1 ручка	3	1	58,84	249,38	0,00	8,83	33,29	11,77	362,11
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	506,39	4 954,73	36,92	75,96	585,27	101,28	6 260,54
22	Устройство коврового покрытия в подъездах	10 м2	1,21	1	3 580,51	21 595,52	0,00	537,08	2 699,88	716,10	29 129,08
Итого по разделу					1 131 024,44	214 564,75	140,72	169 661,71	159 116,12	226 215,61	1 900 723,36
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	1	3 724,88	415,77	0,00	558,73	493,44	744,98	5 937,80
2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	18	1	1 205,25	275,68	0,00	180,79	174,48	241,05	2 077,25
3	Окрашивание гладких бордюров	100 м2 обработанной поверхности	2,6	1	7 860,64	3 713,83	2 843,34	1 179,10	1 637,68	1 572,13	18 806,71
4	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,18	124	14 760,89	56,22	0,00	2 214,13	1 788,28	2 952,18	21 771,70
5	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	25,86	2	6 840,80	0,00	0,00	1 026,12	826,03	1 368,16	10 061,11

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
6	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	18	1	1 037,63	4,31	0,00	155,64	125,75	207,53	1 530,85
7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,1166	1	14 029,98	8 565,25	0,00	2 104,50	2 593,47	2 806,00	30 099,19
8	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,12	247	25 972,42	181,62	0,00	3 895,86	3 155,24	5 194,48	38 399,63
9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой)	1 куб.м.	1200	1	115,06	138 072,00			13 807,20	6 627,46	158 506,66
10	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,166	123	21 024,34	529,63	0,00	3 153,65	2 594,30	4 204,87	31 506,79
11	Покраска ограждений газона	1000 м2 окрашиваемой поверхности	0,724	1	6 129,13	684,13	0,00	919,37	811,93	1 225,83	9 770,38
12	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,05004	5	2 757,75	9 022,01	0,00	413,66	1 280,31	551,55	14 025,28
13	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,01166	5	428,42	2 740,38	0,00	64,26	339,47	85,68	3 658,21
14	Ремонт бордюров	м2	4	1	109,84	34,98	0,00	16,48	16,94	21,97	200,21
15	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	2	1	741,32	1 180,15	0,00	111,20	213,43	148,26	2 394,37
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1166	124	37 179,37	1 099,72	0,00	5 576,91	4 604,88	7 435,87	55 896,76
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1166	12	15 679,77	504,74	0,00	2 351,97	1 946,33	3 135,95	23 618,77
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	50,04	4	25 650,23	20 564,14	10 986,98	3 847,53	6 410,13	5 130,05	72 589,06
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06674	14	120 151,55	842,12	0,00	18 022,73	14 596,72	24 030,31	177 643,43
20	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,556	247	32 847,22	816,83	0,00	4 927,08	4 052,07	6 569,44	49 212,65
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	2,52	123	8 711,90	114,47	0,00	1 306,79	1 063,98	1 742,38	12 939,51
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	2,52	124	47 530,07	237,06	0,00	7 129,51	5 764,15	9 506,01	70 166,80
23	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	на 100 кв.м.	0,18	123	5 929,95	36,18	0,00	889,49	719,84	1 185,99	8 761,45
Итого по разделу					399 677,08	186 906,62	13 830,32	52 005,43	69 016,03	86 688,12	819 574,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	1 куб.м	6,6	365	179,33	432 005,97			43 200,60	20 736,29	495 942,85
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	1 куб. м	8	6	354,17	17 000,16			1 700,02	816,01	19 516,18
Итого по разделу					533,50	449 006,13	0,00	0,00	44 900,61	21 552,29	515 459,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 м2 обрабатываемых помещений	2255	12	0,40	10 824,00			1 082,40	519,55	12 425,95
Итого по разделу					0,40	10 824,00	0,00	0,00	1 082,40	519,55	12 425,95
Итого											
в год					2 116 176,80	1 681 077,44	39 790,27	307 454,08	428 033,98	486 390,07	5 056 147,69
в месяц					176 348,07	140 089,79	3 315,86	25 621,17	35 669,50	40 532,51	421 345,64
на 1 кв.м. в месяц					9,61	7,63	0,18	1,40	1,94	2,21	22,95

Периодичность услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Янки Купалы, 46,46к1,46к2 на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Периодичность
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	раз в год
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	в течении года
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	в течении года
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	в течении года
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период
18	Осмотр электросиловых установок	в течении года
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
21	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	в течении года
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	в течении года
23	Прочистка канализационного лежака	раз в год
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
26	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года
27	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года
28	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года
29	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере выявления в течении года
30	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
31	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой	раз в год
32	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно
33	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
34	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
35	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	согласно плана ППР
36	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	согласно плана ППР
37	ТО и ремонт блока управления освещением	согласно плана ППР
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
2	Периодическое освидетельствование	раз в год
3	Страхование лифтов	раз в год
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
6	Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
12	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю

№пп	Работа	Периодичность
15	Простая клеевая окраска стен	по графику в течении года
16	Протирка номерных указателей	2 раза в год
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
18	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год
19	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	по графику в течении года
20	Смена ручки дверной	по мере необходимости
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости
22	Устройство коврового покрытия в подъездах	1 раз в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику в течении года
2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года
3	Окрашивание гладких бордюров	по графику в течении года
4	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни
5	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год
6	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в год
7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
8	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой")	по мере необходимости в период снегопада
10	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1	ежедневно в рабочие дни
11	Покраска ограждений газона	по графику в течении года
12	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период
13	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период
14	Ремонт бордюров	по графику в течении года
15	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года
16	Сдвиги и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
17	Сдвиги и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
18	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
20	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни
23	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счетов	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик" _____

Овчеренко С.Е.

М.П.

14 марта 2015 года