

Стоимость услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 17,18 (17 этажей, 2 подъезда) на период с 01.09.2015г. по 31.12.2015г. в расчете на 1 кв. метр общей площади

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства с лифтами, без мусоропровода	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,18р.	2,19р.
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,80р.	117,61р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50р.	18,04р.
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	2,22р.	26,59р.
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,50р.	113,98р.
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1,61р.	19,36р.
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,76р.	21,14р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03р.	0,42р.
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение лицевого счета, начисление квартплаты, регистрационный учет)	2,99р.	35,88р.
Итого:		29,60р.	355,21р.

Директор ООО "ВиК" _____

Овчеренко С.Е.



М.П.

22 августа 2015 года

г.Нижний Новгород

Список услуг и работ, их стоимость и периодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 17,18 (17 этажей, 2 подъезда) на период с 01.09.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1000 кв.м. общей площади	12,142	1	7 162,50	0,00	0,00	1 074,38	864,87	1 432,50	10 534,25
2	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	26,233	1	15 474,71	0,00	0,00	2 321,21	1 868,57	3 094,94	22 759,43
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,5539	2	2 109,15	0,00	0,00	316,37	254,68	421,83	3 102,03
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	14,5393	1	2 401,46	0,00	0,00	360,22	289,98	480,29	3 531,95
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	10,3028	2	9 116,35	0,00	0,00	1 367,45	1 100,80	1 823,27	13 407,88
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	14,2392	2	11 581,47	0,00	0,00	1 737,22	1 398,46	2 316,29	17 033,45
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,9966	2	407,64	0,00	0,00	61,15	49,22	81,53	599,53
Итого по разделу					48 253,29	0,00	0,00	7 237,99	5 826,58	9 650,66	70 968,52
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	27	12	4 778,15	0,00	0,00	716,72	576,96	955,63	7 027,46
2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	2	2	972,88	1 838,85	0,02	212,29	317,52	283,05	3 624,60
3	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2,94	1	7 304,47	0,00	0,00	1 095,67	882,01	1 460,89	10 743,05
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,1	1	8 055,06	0,00	0,00	1 208,26	972,65	1 611,01	11 846,97
5	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	1 комплект оборудования	4	12	1 000,00	48 000,00			4 800,00	2 304,00	55 104,00
6	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,68	12	40 245,12	0,00	0,00	6 036,77	4 859,60	8 049,02	59 190,51
7	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	26,15	0,00	0,00	3,92	3,16	5,23	38,46
8	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,19	1	298,14	0,00	0,00	44,72	36,00	59,63	438,49
9	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	110,3	1	14 265,68	3 281,87	8 179,74	2 139,85	2 926,05	2 853,14	33 646,32
10	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1567,5	1	204 304,61	12 273,53	116 244,27	30 645,69	38 164,15	40 860,92	442 493,17
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	27,9996	1	41 292,05	0,00	0,00	6 193,81	4 986,01	8 258,41	60 730,28
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	7,83	1	69 283,14	0,00	0,00	10 392,47	8 365,94	13 856,63	101 898,18
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4,626	1	2 728,85	0,00	0,00	409,33	329,51	545,77	4 013,46
14	Осмотр и ТО силовых установок ВРУ	1 ВРУ	4	1	1 096,00	0,00	0,00	164,40	132,34	219,20	1 611,94

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	110,3	1	36 493,60	3 281,87	8 179,74	5 474,04	5 610,07	7 298,72	66 338,04
16	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1567,5	1	518 619,40	12 273,53	116 244,27	77 792,91	76 117,66	103 723,88	904 771,64
17	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,1	1	713,92	261,41	0,00	107,09	113,65	142,78	1 338,86
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	27,9996	1	15 377,61	0,00	0,00	2 306,64	1 856,85	3 075,52	22 616,63
19	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5	1	23 155,72	3 303,46	0,00	3 473,36	3 142,92	4 631,14	37 706,60
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	110,3	1	34 171,28	465,45	0,00	5 125,69	4 175,05	6 834,26	50 771,73
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1567,5	1	485 616,35	6 614,62	0,00	72 842,45	59 332,71	97 123,27	721 529,39
22	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	1634	8	22,00	287 584,00			28 758,40	13 804,03	330 146,43
23	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис")	1 квартира	783	12	20,00	187 920,00			18 792,00	9 020,16	215 732,16
24	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	2	12	1 550,00	37 200,00			3 720,00	1 785,60	42 705,60
25	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	2	12	2 980,00	71 520,00			7 152,00	3 432,96	82 104,96
26	Техническое обслуживание систем оповещения, дымоудаления, пожаротушения	1 дом	2	12	13 000,00	312 000,00			31 200,00	14 976,00	358 176,00
27	ТО (ремонт) прозозащитного устройства	1 устройство	2	1	274,60	10 214,32	0,00	41,19	1 105,66	54,92	11 690,70
28	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	4	1	554,44	298,73	0,00	83,17	98,32	110,89	1 145,54
29	ТО и ремонт блока управления освещением МОП	1 блок	2	2	366,14	98,28	0,00	54,92	54,53	73,23	647,10
30	ТО и ремонт блока управления освещением загрядительных огней	1 блок	2	2	366,14	98,28	0,00	54,92	54,53	73,23	647,10
Итого по разделу					1 528 931,51	998 528,18	248 848,04	226 620,28	308 636,26	347 483,12	3 640 475,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	27,9996	12	397 519,46	0,00	0,00	59 627,92	48 000,47	79 503,89	584 651,74
Итого по разделу					397 519,46	0,00	0,00	59 627,92	48 000,47	79 503,89	584 651,74
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "Интерлифт")	1 лифт	8	12	6 745,00	647 520,00			64 752,00	31 080,96	743 352,96
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт")	1 лифт	8	1	2 920,00	23 360,00			2 336,00	1 121,28	26 817,28
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах")	1 лифт	8	1	750,00	6 000,00			600,00	288,00	6 888,00
Итого по разделу					10 415,00	676 880,00	0,00	0,00	67 688,00	32 490,24	777 058,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,2	2	136,31	17,15	0,00	20,45	18,26	27,26	219,43
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,936	2	407,37	80,27	0,00	61,11	57,62	81,47	687,84
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,493	2	126,15	42,28	0,00	18,92	19,67	25,23	232,25
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	262,33	1	47 570,17	11 248,19	0,00	7 135,53	6 925,16	9 514,03	82 393,07

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,948	2	306,05	81,30	0,00	45,91	45,49	61,21	539,95
6	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	70,262	52	567 914,42	201 306,19	0,00	85 187,16	89 712,82	113 582,88	1 057 703,47
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,896	247	219 302,81	69 423,76	0,00	32 895,42	33 770,31	43 860,56	399 252,87
8	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,364	247	17 877,79	6 873,43	0,00	2 681,67	2 880,45	3 575,56	33 888,90
9	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	4,148	2	2 264,92	152,06	0,00	339,74	289,46	452,98	3 499,17
10	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	3,916	2	3 137,13	239,45	0,00	470,57	403,95	627,43	4 878,53
11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	121,42	1	15 243,87	409,84	0,00	2 286,58	1 883,73	3 048,77	22 872,79
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	46,26	2	4 240,61	22,73	0,00	636,09	514,44	848,12	6 261,99
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	70,262	156	1 354 257,46	24 114,34	0,00	203 138,62	166 058,59	270 851,49	2 018 420,50
14	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,04	2	3,16	1,89	0,00	0,47	0,58	0,63	6,73
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	25,6	2	5 509,70	104,74	0,00	826,46	676,29	1 101,94	8 219,14
Итого по разделу					2 238 297,92	314 117,61	0,00	335 744,69	303 256,82	447 659,58	3 639 076,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,238	124	19 517,18	74,34	0,00	2 927,58	2 364,50	3 903,44	28 787,03
2	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	25,539	2	6 755,88	0,00	0,00	1 013,38	815,77	1 351,18	9 936,22
3	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 приемок	10	1	576,46	2,39	0,00	86,47	69,86	115,29	850,47
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,13563	1	16 319,78	9 963,16	0,00	2 447,97	3 016,75	3 263,96	35 011,61
5	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	247	17 314,95	121,08	0,00	2 597,24	2 103,49	3 462,99	25 599,75
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой)	1 куб.м.	1000	1	115,06	115 060,00			11 506,00	5 522,88	132 088,88
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	1,3563	123	24 455,67	616,07	0,00	3 668,35	3 017,71	4 891,13	36 648,94
8	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,06586	8	5 807,36	18 998,87	0,00	871,10	2 696,12	1 161,47	29 534,93
9	Полив тротуаров	100 000 кв.м. территории	0,013563	8	797,34	5 100,20	0,00	119,60	631,80	159,47	6 808,41
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,13563	124	43 247,33	1 279,21	0,00	6 487,10	5 356,43	8 649,47	65 019,53
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,13563	24	36 477,66	1 174,24	0,00	5 471,65	4 527,97	7 295,53	54 947,05
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	19,753	5	12 656,60	10 146,97	5 421,31	1 898,49	3 162,95	2 531,32	35 817,64
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,019753	14	35 561,19	249,24	0,00	5 334,18	4 320,18	7 112,24	52 577,03
14	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,4857	247	28 694,05	713,56	0,00	4 304,11	3 539,73	5 738,81	42 990,26
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,072	123	3 706,02	48,69	0,00	555,90	452,61	741,20	5 504,43
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,072	124	20 219,14	100,84	0,00	3 032,87	2 452,05	4 043,83	29 848,73

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	на 100 кв.м.	0,238	123	7 840,71	47,83	0,00	1 176,11	951,79	1 568,14	11 584,58
Итого по разделу					244 501,18	163 447,47	5 421,31	36 657,92	50 985,73	61 512,34	603 555,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	1 куб.м	7,7	365	179,33	504 006,97			50 400,70	24 192,33	578 600,00
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	1 куб. м	8	12	354,17	34 000,32			3 400,03	1 632,02	39 032,37
Итого по разделу					533,50	538 007,29	0,00	0,00	53 800,73	25 824,35	617 632,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 м2 обрабатываемых помещений	2222	12	0,40	10 665,60			1 066,56	511,95	12 244,11
Итого по разделу					0,40	10 665,60	0,00	0,00	1 066,56	511,95	12 244,11
Итого											
			в год		4 468 452,25	2 701 646,15	254 269,35	665 888,80	839 261,16	1 004 636,14	9 945 662,49
			в месяц		372 371,02	225 137,18	21 189,11	55 490,73	69 938,43	83 719,68	828 805,21
			на 1 кв.м. в месяц		13,30	8,04	0,76	1,98	2,50	2,99	29,60

Периодичность услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 17,18 (17 этажей, 2 подъезда) на период с 01.09.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Периодичность
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	раз в год
3	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период
5	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эрос")	ежемесячно
6	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно
7	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	в течении года
8	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	в течении года
9	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
10	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	в течении года
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период
14	Осмотр и ТО силовых установок ВРУ	согласно ппна ППР
15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
16	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
17	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	в течении года
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	в течении года
19	Прочистка канализационного лежака	раз в год
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
22	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
23	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно
24	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
25	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
26	Техническое обслуживание систем оповещения, дымоудаления, пожаротушения	согласно ппна ППР
27	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	согласно ппна ППР
28	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	согласно ппна ППР
29	ТО и ремонт блока управления освещением МОП	согласно ппна ППР
30	ТО и ремонт блока управления освещением загарадительных огней	согласно ппна ППР
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
2	Периодическое освидетельствование	раз в год
3	Страхование лифтов	раз в год
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
6	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
8	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
9	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
10	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
11	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю
14	Протирка номерных указателей	2 раза в год
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год
3	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	1 раз в год
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой)	по мере необходимости в период снегопада
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1	ежедневно в рабочие дни
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период

№пп	Работа	Периодичность
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.

М.П.

22 августа 2015 года

