

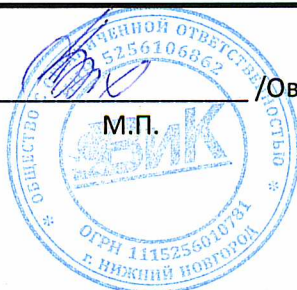
Стоимость работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 10,11,13,14,15 (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№№ пп	Наименование работ и услуг	Стоимость, руб./кв.м.	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,22	2,68
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,28	63,40
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме	1,12	13,40
4	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме	0,64	7,74
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,54	18,45
6	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	2,17	26,07
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,24	110,86
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,63	43,55
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,93	35,13
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07	0,87
11	Работы по управлению многоквартирным домом	2,75	33,05
Итого:		29,60	355,19

Директор ООО "Вик" _____ /Овчеренко С.Е./

М.П.

24 декабря 2015 года



г.Нижний Новгород

Сметный расчет для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 10,11,13,14,15 (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,083	1	3 238,05	7 763,96	1,40	485,71	1 206,36	647,61	13 343,08
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1 прибор	8	1	335,94	8 506,52	13,63	50,39	935,18	67,19	9 908,85
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1000 кв.м. площади	38,768	1	23 388,53	0,00	0,00	3 508,28	2 824,17	4 677,71	34 398,68
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,263	6	8 267,91	0,00	0,00	1 240,19	998,35	1 653,58	12 160,03
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	17,759	1	3 669,51	0,00	0,00	550,43	443,09	733,90	5 396,94
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. площади	14,948	2	13 527,08	0,00	0,00	2 029,06	1 633,39	2 705,42	19 894,95
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади	18,03	1	7 498,79	0,00	0,00	1 124,82	905,48	1 499,76	11 028,85
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. площади	15,285	1	797,20	0,00	0,00	119,58	96,26	159,44	1 172,48
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1 ручка	5	1	100,30	365,76	0,00	15,04	50,52	20,06	551,68
Итого по разделу:					60 823,32	16 636,24	15,03	9 123,50	9 092,80	12 164,66	107 855,54
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 прибор учета	5	12	1 447,91	0,00	0,00	217,19	174,83	289,58	2 129,51
2	Замена выключателя в местах общего пользования	1 шт.	8	1	203,27	462,72	0,00	30,49	73,13	40,65	810,27
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1 шт.	25	1	317,61	3 751,83	0,00	47,64	432,29	63,52	4 612,90
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	100 шт.	0,25	1	464,72	944,35	0,00	69,71	155,27	92,94	1 726,99
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	5	2	2 487,42	5 537,02	0,04	542,76	899,56	723,68	10 190,48
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке в местах общего пользования	100 шт.	4,12	1	10 468,54	0,00	0,00	1 570,28	1 264,08	2 093,71	15 396,61
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	100 шт.	1,49	1	11 158,60	0,00	0,00	1 673,79	1 347,40	2 231,72	16 411,51
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,05	1	33,43	0,00	0,00	5,01	4,04	6,69	49,17
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1000 радиоточек	1,275	1	23,87	0,00	0,00	3,58	2,88	4,77	35,11
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 шт.	0,3	4	1 925,74	0,00	0,00	288,86	232,53	385,15	2 832,28
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	1 339,93	301,41	652,23	200,99	261,93	267,99	3 024,48
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	194,07	1	25 869,39	1 519,57	12 495,43	3 880,41	4 595,30	5 173,88	53 533,98
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,85	12	13 845,62	0,00	0,00	2 076,84	1 671,86	2 769,12	20 363,44
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади	35,6986	1	53 841,95	0,00	0,00	8 076,29	6 501,42	10 768,39	79 188,05
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	12,75	1	115 380,13	0,00	0,00	17 307,02	13 932,15	23 076,03	169 695,33
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	1 блок	10	2	1 872,25	442,33	0,00	280,84	272,52	374,45	3 242,39
17	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	1 устройство	5	2	1 404,19	0,30	0,00	210,63	169,59	280,84	2 065,54
18	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	1 электромотор	25	12	22 623,56	0,00	0,00	3 393,53	2 731,79	4 524,71	33 273,59
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1 устройство	20	4	11 340,47	4 810,15	0,00	1 701,07	1 874,43	2 268,09	21 994,22
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 помещений	5,872	2	7 085,09	0,00	0,00	1 062,76	855,53	1 417,02	10 420,40

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	3 427,74	301,41	652,23	514,16	514,03	685,55	6 095,12
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	194,07	1	65 668,45	1 519,57	12 495,43	9 850,27	9 401,04	13 133,69	112 068,45
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	100 раструбов	0,25	1	2 139,71	606,22	0,00	320,96	322,02	427,94	3 816,85
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	35,6986	1	20 050,99	0,00	0,00	3 007,65	2 421,16	4 010,20	29 489,99
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	100 приборов	412	1	6 611,71	0,00	0,00	991,76	798,36	1 322,34	9 724,17
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1 фильтр	5	4	2 300,19	0,00	0,00	345,03	277,75	460,04	3 383,01
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода	101,3	1	12 539,09	374,38	0,00	1 880,86	1 553,40	2 507,82	18 855,56
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода	1940,7	1	240 223,20	1 793,09	0,00	36 033,48	29 195,23	48 044,64	355 289,64
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	100 м лежака	7,09	1	33 580,92	4 226,47	0,00	5 037,14	4 498,67	6 716,18	54 059,38
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	3 209,61	37,62	0,00	481,44	391,51	641,92	4 762,11
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	194,07	1	61 489,55	720,78	0,00	9 223,43	7 500,54	12 297,91	91 232,21
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 шт.	12	1	256,77	262,15	0,00	38,51	58,53	51,35	667,32
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1 шт.	25	1	1 504,49	6 390,45	0,00	225,67	852,66	300,90	9 274,17
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	100 шт.	0,08	1	748,90	3,37	0,00	112,33	90,78	149,78	1 105,17
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 прибор учета	5	12	802,39	0,00	0,00	120,36	96,89	160,48	1 180,12
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 комплект оборудования	5	12	1 000,00	60 000,00			6 000,00	2 880,00	68 880,00
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 камера	49	12	100,00	58 800,00			5 880,00	2 822,40	67 502,40
38	Обслуживание шлагбаумов	1 шлагбаум	7	12	700,00	58 800,00			5 880,00	2 822,40	67 502,40
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 комплект оборудования	5	12	1 550,00	93 000,00			9 300,00	4 464,00	106 764,00
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 комплект оборудования	5	12	2 980,00	178 800,00			17 880,00	8 582,40	205 262,40
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 тепловой распределитель	2211	8	22,00	389 136,00			38 913,60	18 678,53	446 728,13
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 квартира	1275	12	20,00	306 000,00			30 600,00	14 688,00	351 288,00
Итого по разделу:					737 687,39	34 005,18	26 295,38	110 822,76	209 878,72	202 701,41	2 465 926,83
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме											
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 комплект оборудования	5	12	3 500,00	210 000,00			21 000,00	10 080,00	241 080,00
2	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 комплект оборудования	5	12	3 750,00	225 000,00			22 500,00	10 800,00	258 300,00
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	43 500,00	20 880,00	499 380,00
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме											
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади	35,6986	1	20 050,99	0,00	0,00	3 007,65	2 421,16	4 010,20	29 489,99
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной ситемы дымоудаления	1 комплект оборудования	5	12	3 800,00	228 000,00			22 800,00	10 944,00	261 744,00
Итого по разделу:					20 050,99	0,00	0,00	3 007,65	25 221,16	14 954,20	291 233,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	35,6986	12	518 341,10	0,00	0,00	77 751,17	62 589,69	103 668,22	762 350,18

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Итого по разделу:					518 341,10	0,00	0,00	77 751,17	62 589,69	103 668,22	762 350,18
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1 лифт	10	12	6 745,00	809 400,00			80 940,00	38 851,20	929 191,20
2	Периодическое освидетельствование	1 лифт	10	1	2 920,00	29 200,00			2 920,00	1 401,60	33 521,60
3	Страхование лифтов	1 лифт	10	1	750,00	7 500,00			750,00	360,00	8 610,00
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	84 610,00	40 612,80	971 322,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м. приборов	0,18	2	125,47	13,71	0,00	18,82	16,59	25,09	199,68
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	100 кв.м. перил лестниц	0,765	2	340,52	58,25	0,00	51,08	47,23	68,10	565,20
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	100 кв.м почтовых ящиков	0,545	2	142,62	41,50	0,00	21,39	21,58	28,52	255,62
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м стен	240,422	1	44 589,29	9 153,80	0,00	6 688,39	6 345,31	8 917,86	75 694,65
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	100 кв. м шкафов	0,795	2	262,49	60,54	0,00	39,37	38,05	52,50	452,95
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 лифтов	0,385	247	20 548,47	6 026,16	0,00	3 082,27	3 113,97	4 109,69	36 880,56
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	5,41	2	3 021,22	172,85	0,00	453,18	382,96	604,24	4 634,45
8	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	4,895	2	5 287,65	211,63	0,00	793,15	660,70	1 057,53	8 010,66
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	82,948	52	685 705,89	210 876,97	0,00	102 855,88	104 941,07	137 141,18	1 241 520,99
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	5,594	247	256 324,58	70 255,80	0,00	38 448,69	38 328,05	51 264,92	454 622,04
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	14,21	52	117 469,75	36 125,79	0,00	17 620,46	17 977,68	23 493,95	212 687,63
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	100 кв. м. потолков	147,26	1	18 908,60	459,23	0,00	2 836,29	2 331,43	3 781,72	28 317,27
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	58,72	2	5 505,26	28,57	0,00	825,79	667,76	1 101,05	8 128,43
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	100 м2 убираемой площади	82,948	156	1 634 617,34	27 997,59	0,00	245 192,60	200 319,79	326 923,47	2 435 050,79
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	100 шт.	31,5	2	6 933,75	114,45	0,00	1 040,06	849,27	1 386,75	10 324,29
Итого по разделу:					2 799 782,90	361 596,83	0,00	419 967,44	376 041,45	559 956,58	4 517 345,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											
1	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	32,863	2	8 890,95	0,00	0,00	1 333,64	1 073,58	1 778,19	13 076,37
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 приямок	17	1	1 002,26	3,71	0,00	150,34	121,41	200,45	1 478,18
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,466	1	57 346,53	29 314,79	0,00	8 601,98	10 002,65	11 469,31	116 735,25
4	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,14	247	30 990,03	186,50	0,00	4 648,50	3 761,63	6 198,01	45 784,67
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1 куб.м.	3800	1	115,06	437 228,00			43 722,80	20 986,94	501 937,74
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	4,66	123	85 935,49	1 880,47	0,00	12 890,32	10 574,16	17 187,10	128 467,54
7	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,06586	8	5 939,39	18 994,96	0,00	890,91	2 711,65	1 187,88	29 724,78
8	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,0466	8	2 801,79	17 521,70	0,00	420,27	2 178,09	560,36	23 482,22
9	Протирка номерных указателей	10 указателей	1,5	2	121,18	62,43	0,00	18,18	21,19	24,24	247,21
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,466	124	151 968,02	3 858,01	0,00	22 795,20	18 755,23	30 393,60	227 770,07
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,466	24	128 179,88	3 986,76	0,00	19 226,98	15 896,33	25 635,98	192 925,93
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	65,86	5	43 157,19	29 775,11	15 577,36	6 473,58	9 973,24	8 631,44	113 587,91
13	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06586	14	121 262,82	730,40	0,00	18 189,42	14 719,18	24 252,56	179 154,39
14	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,1895	247	11 449,74	247,17	0,00	1 717,46	1 408,51	2 289,95	17 112,84
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	100 кв.м.	0,403	123	13 578,33	71,29	0,00	2 036,75	1 647,07	2 715,67	20 049,10
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	100 кв.м	0,403	124	33 799,31	73,97	0,00	5 069,90	4 089,03	6 759,86	49 792,08

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	100 кв.м	1,837	123	6 495,08	74,13	0,00	974,26	792,06	1 299,02	9 634,55
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	100 кв.м	1,837	124	35 435,60	152,09	0,00	5 315,34	4 294,82	7 087,12	52 284,96
Итого по разделу:					738 353,60	106 933,48	15 577,36	110 753,04	145 742,63	168 657,66	1 723 245,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1 куб.м	16,9	365	179,33	1 106 197,11			110 619,71	53 097,46	1 269 914,28
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1 куб. м	8	12	354,17	34 000,32			3 400,03	1 632,02	39 032,37
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	114 019,74	54 729,48	1 308 946,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 м2 чердаков и подвалов	5872	12	0,40	28 185,60			2 818,56	1 352,91	32 357,07
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	2 818,56	1 352,91	32 357,07
ИТОГО ПО СМЕТЕ:		год			4 875 039,30	519 171,73	41 887,76	731 425,54	1 073 514,76	1 179 677,92	12 679 964,03
		месяц			406 253,27	43 264,31	3 490,65	60 952,13	89 459,56	98 306,49	1 056 663,67
		тариф на 1м2 в месяц			11,38	1,21	0,10	1,71	2,51	2,75	29,60

Список услуг и работ, их периодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 10,11,13,14,15 (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	Работа (услуга)	Периодичность
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	по мере выявления
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	по мере выявления
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1 раз в год
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раз в год
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	по мере выявления
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц
2	Замена выключателя в местах общего пользования	по мере выявления
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	по мере выявления
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	согласно плана ППР
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	согласно плана ППР в отопительный период
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП, заградительных огней	согласно плана ППР
17	Осмотр и техническое обслуживание гроозащитного устройства	согласно плана ППР
18	Осмотр и техническое обслуживание силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения)	согласно плана ППР
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	согласно плана ППР
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	согласно плана ППР в отопительный период
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	по мере выявления
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	согласно плана ППР
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	ежедневно в отопительный период
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	согласно плана ППР
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
29	Прочистка канализационного лежака 100 мм	2 раз в год
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год при подготовке к отопительному
32	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления
33	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	по мере выявления
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	по мере выявления
35	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1 раз в месяц
36	Техническое обслуживание антенного оборудования	1 раз в месяц
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц
38	Обслуживание шлагбаумов	1 раз в месяц
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1 раз в месяц
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1 раз в месяц
41	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1 раз в месяц
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме		
1	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1 раз в месяц
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	согласно плана ППР
2	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1 раз в месяц
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно (курулосуточно)
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно (курулосуточно)
2	Периодическое освидетельствование	1 раз в год
3	Страхование лифтов	1 раз в год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1 раз в год
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	2 раз в год
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год
8	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	ежедневно в рабочие дни
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1 раз в неделю
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	3 раза в неделю
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	2 раз в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1 раз в год
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	по мере необходимости в период снегопада
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
7	Полив газонов	2 раза в месяц в летний период
8	Полив тротуаров 1 класса	2 раза в месяц в летний период
9	Протирка номерных указателей	2 раз в год
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада

№п/п	Работа (услуга)	Периодичность
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно в рабочие дни
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно в рабочие дни
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в рабочие дни
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	ежедневно в рабочие дни
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	по мере накопления
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.



24 декабря 2015 года