

Стоимость услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г. в расчете на 1 кв. метр общей площади

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства с лифтами, без мусоропровода	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,17р.	2,06р.
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,06р.	84,75р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50р.	18,04р.
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	2,17р.	26,07р.
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,07р.	108,86р.
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,70р.	44,41р.
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3,13р.	37,60р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07р.	0,87р.
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение лицевых счетов, начисление квартплаты, регистрационный учет)	2,72р.	32,60р.
Итого:		29,60р.	355,26р.

Директор ООО "ВиК" _____

Овчеренко С.Е.



М.П.

14 марта 2015 года



г.Нижний Новгород

Список услуг и работ, их стоимость и переодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домов по бр.Южный (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1000 кв.м. общей площади	14,7259	1	8 686,73	0,00	0,00	1 303,01	1 048,92	1 737,35	12 776,01
2	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	24,0422	1	14 182,37	0,00	0,00	2 127,36	1 712,52	2 836,47	20 858,72
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,2863	2	2 714,00	0,00	0,00	407,10	327,72	542,80	3 991,62
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	17,759	1	2 933,26	0,00	0,00	439,99	354,19	586,65	4 314,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	14,948	2	13 226,62	0,00	0,00	1 983,99	1 597,11	2 645,32	19 453,05
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	18,03	2	14 664,73	0,00	0,00	2 199,71	1 770,77	2 932,95	21 568,15
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	13,166	2	1 342,88	0,00	0,00	201,43	162,15	288,58	1 975,04
Итого по разделу					57 750,59	0,00	0,00	8 662,59	6 973,38	11 550,12	84 936,68

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЗС)	1 прибор учета	40	12	7 076,74	0,00	0,00	1 061,81	854,76	1 415,75	10 411,05
2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	10	1	1 563,22	17 515,14	0,00	234,48	2 027,85	312,64	21 653,33
3	Замена выключателя	1 выключатель	10	1	233,87	706,15	0,00	35,08	102,39	46,77	1 124,26
4	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,1	1	171,10	135,93	0,00	25,66	34,93	34,22	401,84
5	Замена предохранителя	1 предохранитель	10	1	104,61	9 224,86	0,00	15,69	981,24	20,92	10 347,32
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1	566,22	9 798,11	0,00	84,93	1 097,17	113,24	11 659,67
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	5	2	2 432,21	4 597,12	0,04	530,71	793,81	707,62	9 061,51
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	4,12	1	10 236,20	0,00	0,00	1 535,43	1 236,02	2 047,24	15 054,89
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,49	1	10 910,94	0,00	0,00	1 636,64	1 317,50	2 182,19	16 047,26
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Элос")	1 комплект оборудования	5	12	1 000,00	60 000,00			6 000,00	2 890,00	68 880,00
11	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Элос")	1 камера	49	12	100,00	58 800,00			5 880,00	2 822,40	67 502,40
12	Обслуживание шлагбаумов (ООО "Элос")	1 шлагбаум	6	12	700,00	50 400,00			5 040,00	2 419,20	57 859,20
13	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,85	12	50 306,40	0,00	0,00	7 545,96	6 074,50	10 061,28	73 988,14
14	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,05	1	32,69	0,00	0,00	4,90	3,95	6,54	48,08
15	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,3	1	470,75	0,00	0,00	70,61	56,84	94,15	692,36
16	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	1 310,17	301,41	751,23	196,52	268,73	262,03	3 090,09

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
17	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	205,68	1	26 807,89	1 610,47	15 253,03	4 021,18	5 007,72	5 361,58	58 061,88
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	35,698	1	52 645,16	0,00	0,00	7 896,77	6 356,90	10 529,03	77 427,87
19	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	12,75	1	112 817,38	0,00	0,00	16 922,61	13 622,70	22 563,48	165 926,16
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,872	1	3 463,86	0,00	0,00	519,58	418,26	692,77	5 094,46
21	Осмотр и ТО силовых установок ВРУ	1 ВРУ	10	1	2 740,00	0,00	0,00	411,00	330,86	548,00	4 029,86
22	Осмотр электросиловых установок (электродвигателей)	1 электромотор	25	1	6 850,00	0,00	0,00	1 027,50	827,14	1 370,00	10 074,64
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	3 351,59	301,41	751,23	502,74	515,23	670,32	6 092,51
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	205,68	1	68 050,81	1 610,47	15 253,03	10 207,62	9 987,80	13 610,16	118 719,89
25	Подчеканка расступов чужбных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 расступов	0,1	1	713,92	261,41	0,00	107,09	113,65	142,78	1 338,86
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	35,6986	1	19 605,97	0,00	0,00	2 940,90	2 367,42	3 921,19	28 835,46
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	5	1	2 674,64	0,00	0,00	401,20	322,96	534,93	3 933,73
28	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2 площади помещений	35,6986	1	20 050,99	0,00	0,00	3 007,65	2 421,16	4 010,20	29 489,99
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2056,8	1	254 594,26	1 900,36	0,00	36 189,14	30 941,79	50 918,85	376 544,41
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10,13	1	1 253,91	37,44	0,00	188,09	155,34	250,78	1 885,56
31	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7,09	1	32 834,81	4 684,31	0,00	4 925,22	4 456,66	6 566,96	53 467,96
32	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,13	1	3 138,31	42,75	0,00	470,75	383,44	627,66	4 662,90
33	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	205,68	1	63 720,30	867,94	0,00	9 558,04	7 785,36	12 744,06	94 675,70
34	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	10	1	553,91	3 121,01	0,00	83,09	394,59	110,78	4 263,37
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 шт.	0,1	1	861,63	5,20	0,00	129,25	104,59	172,33	1 272,99
36	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,1	1	1 432,92	1 752,17	0,00	214,94	357,00	286,58	4 043,62
37	Замена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,15	1	1 150,29	1 346,40	0,00	172,54	280,27	230,06	3 179,56
38	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	40	12	6 276,67	0,00	0,00	941,50	757,91	1 255,33	9 231,41
39	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	2211	8	22,00	389 136,00	0,00	38 913,60	18 678,53	446 728,13	446 728,13
40	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКИ Сервис")	1 квартира	1275	12	20,00	306 000,00	0,00	30 600,00	14 668,00	351 288,00	351 288,00
41	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайком")	1 узел учета	5	12	1 550,00	93 000,00	0,00	9 300,00	4 464,00	106 764,00	106 764,00
42	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайком")	1 узел учета	5	12	2 980,00	178 800,00	0,00	17 880,00	8 582,40	205 262,40	205 262,40
43	Техническое обслуживание систем оповещения, дымоудаления, пожаротушения (ООО " ")	1 дом	5	12	10 000,00	600 000,00	0,00	60 000,00	28 800,00	688 800,00	688 800,00
44	ТО (ремонт) прозвонящего устройства	1 устройство	5	1	686,51	25 535,81	0,00	102,98	2 764,16	137,30	29 226,75
45	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	10	1	1 386,10	746,82	0,00	207,91	245,79	277,22	2 863,84
46	ТО и ремонт блока управления освещением МОП	1 блок	5	2	915,55	245,70	0,00	137,30	136,33	183,07	1 617,75
47	ТО и ремонт блока управления освещением зарградительных оней	1 блок	5	2	915,35	245,70	0,00	137,30	136,33	183,07	1 617,75
Итого по разделу					791 281,64	1 822 730,07	32 008,56	116 402,33	279 654,63	238 537,63	3 264 242,86

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управ. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	35,6986	12	506 824,67	0,00	0,00	76 023,70	61 199,08	101 364,93	745 412,39
			Итого по разделу		506 824,67	0,00	0,00	76 023,70	61 199,08	101 364,93	745 412,39
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "Интерлифт")	1 лифт	10	12	6 745,00	809 400,00			80 940,00	38 851,20	929 191,20
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт")	1 лифт	10	1	2 920,00	29 200,00			2 920,00	1 401,60	33 521,60
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах")	1 лифт	10	1	750,00	7 500,00			750,00	360,00	8 610,00
			Итого по разделу		10 415,00	846 100,00	0,00	0,00	84 610,00	40 612,80	971 322,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,18	2	122,68	15,44	0,00	18,40	16,43	24,54	197,48
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,765	2	332,95	65,60	0,00	49,94	47,09	66,59	562,18
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,545	2	139,45	46,74	0,00	20,92	21,75	27,89	256,74
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	240,422	1	43 597,44	10 308,81	0,00	6 539,62	6 346,82	8 719,49	75 512,17
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,795	2	256,65	68,18	0,00	38,50	38,15	51,33	452,81
6	Восстановление остекления дверей и окон	100 кв.м.	0,12	1	4 577,32	12 753,63	2,33	686,60	1 892,09	915,46	20 827,43
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	82,95	52	670 469,12	237 656,31	0,00	100 570,37	105 913,27	134 093,82	1 248 704,89
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,594	247	250 567,79	79 321,19	0,00	37 585,17	38 584,79	50 113,56	456 172,49
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,385	247	18 909,20	7 269,97	0,00	2 836,38	3 046,63	3 781,84	35 844,03
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	149,48	2	81 620,28	5 479,90	0,00	12 243,04	10 431,04	16 324,06	126 098,32
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	5,163	2	4 136,12	315,70	0,00	620,42	532,58	827,22	6 432,04
12	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	147,26	1	18 487,99	497,06	0,00	2 773,20	2 284,62	3 697,60	27 740,46
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	58,72	2	5 382,80	28,85	0,00	807,42	653,00	1 076,56	7 948,63
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	82,95	156	1 598 810,96	28 468,94	0,00	239 821,64	196 045,66	319 762,19	2 382 909,41
15	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,90	4,72	0,00	1,18	1,45	1,58	16,83
16	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	31,5	2	6 779,52	128,88	0,00	1 016,93	832,16	1 355,90	10 113,39
17	Смена ручки дверной	1 ручка	5	1	98,07	415,64	0,00	14,71	55,48	19,61	603,52
18	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	5	1	843,99	8 257,88	61,53	126,60	975,45	168,80	10 434,24
19	Устройство коврового покрытия в подъездах	10 м2	0,675	1	1 997,39	12 047,09	0,00	299,61	1 506,13	399,48	16 249,70
			Итого по разделу		2 707 137,62	403 152,52	63,86	406 070,64	369 224,59	541 427,52	4 427 076,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,403	124	33 047,99	125,87	0,00	4 957,20	4 003,76	6 609,60	48 744,43
2	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	32,863	2	8 693,32	0,00	0,00	1 304,00	1 049,72	1 738,66	12 785,70
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приемок	17	1	979,98	4,07	0,00	147,00	118,76	196,00	1 445,81
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,466	1	56 071,79	34 231,62	0,00	8 410,77	10 364,99	11 214,36	120 293,52
5	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,14	247	30 301,16	211,89	0,00	4 545,17	3 681,11	6 060,23	44 799,57
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕСстрой")	1 куб.м.	3850	1	115,06	442 981,00			44 298,10	21 263,09	508 542,19
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 000 кв.м. территории	4,66	123	84 025,24	2 116,71	0,00	12 603,79	10 368,30	16 805,05	125 919,09
8	Поливе газонов	на 100 000 кв.м.	0,06586	8	5 807,36	18 998,87	0,00	871,10	2 696,12	1 161,47	29 534,93
9	Поливе тротуаров	100 000 кв.м. территории	0,0466	8	2 739,51	17 523,36	0,00	410,93	2 170,75	547,90	23 392,45
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,466	124	148 589,95	4 395,13	0,00	22 288,49	18 403,73	29 717,99	223 395,29
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории	0,466	24	125 330,59	4 034,49	0,00	18 799,59	15 557,29	25 066,12	188 788,07
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	65,86	5	42 199,34	33 831,79	18 075,61	6 329,90	10 545,85	8 439,87	119 422,36
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06586	14	118 567,29	831,02	0,00	17 785,09	14 404,26	23 713,46	175 301,12
14	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,5822	247	34 395,05	855,33	0,00	5 159,26	4 243,01	6 879,01	51 531,66
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,837	123	6 350,70	83,44	0,00	952,60	775,61	1 270,14	9 432,49
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,837	124	34 647,91	172,81	0,00	5 197,19	4 201,88	6 929,58	51 149,37
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	на 100 кв.м.	0,403	123	13 276,50	81,00	0,00	1 991,47	1 611,64	2 655,30	19 615,91
Итого по разделу					626 571,46	559 647,37	18 075,61	93 968,46	148 494,87	170 267,83	1 754 093,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	1 куб.м	17,6	365	179,33	1 152 015,92			115 201,59	55 296,76	1 322 514,28
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КТМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	1 куб. м	16	12	354,17	68 000,64			6 800,06	3 264,03	78 064,73
Итого по разделу					533,50	1 220 016,56	0,00	0,00	122 001,66	58 560,79	1 400 579,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Шелуланова)	1 м2 обрабатываемых помещений	5872	12	0,40	28 185,60			2 818,56	1 352,91	32 357,07
Итого по разделу					0,40	28 185,60	0,00	0,00	2 818,56	1 352,91	32 357,07
Итого					в год	4 700 514,88	4 879 832,12	50 148,03	701 127,72	1 074 976,77	1 163 674,54
					в месяц	391 709,57	406 652,68	4 179,00	58 427,31	89 581,40	96 972,88
					на 1 кв.м. в месяц	10,97	11,39	0,12	1,64	2,51	2,72
											29,60

Переодичность оказания услуг и выполнения работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный (17 этажей, 1 подъезд) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Периодичность
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	раз в год
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эрос")	ежемесячно
11	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эрос")	ежемесячно
12	Обслуживание шлаббаумов (ООО "Эрос")	ежемесячно
13	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежемесячно
14	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	в течении года
15	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	в течении года
16	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
17	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода
19	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	в течении года
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период
21	Осмотр и ТО силовых установок ВРУ	согласно плану ППР
22	Осмотр электросиловых установок (электродвигателей)	согласно плану ППР
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
25	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	в течении года
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	в течении года
27	Регулировка и наладка систем отопления	раз в год при подготовке к отопительному периоду
28	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	согласно плану ППР
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
31	Прочистка канализационного лежака	раз в год
32	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
33	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
34	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года
36	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года
37	Смена вентилей диаметром до 25 мм	по мере выявления в течении года
38	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
39	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой	ежемесячно
40	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис")	ежемесячно
41	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
42	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
43	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	согласно плану ППР
44	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	согласно плану ППР
45	ТО и ремонт блока управления освещением МОП	согласно плану ППР
46	ТО и ремонт блока управления освещением загрядительных огней	согласно плану ППР
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
2	Периодическое освидетельствование	раз в год
3	Страхование лифтов	раз в год
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год

№пп	Работа	Периодичность
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
6	Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
12	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю
15	Простая клеевая окраска стен	по графику в течении года
16	Протирка номерных указателей	2 раза в год
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
18	Смена ручки дверной	по мере необходимости
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в год
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой")	по мере необходимости в период снегопада
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1	ежедневно в рабочие дни
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.

14 марта 2015 года

