

Стоимость услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (10 этажей) на период с 01.04.2015г. по 31.012.2015г. в расчете на 1 кв. метр общей площади

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства с лифтами, без мусоропровода	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,11р.	1,37р.
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,53р.	54,31р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50р.	18,04р.
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	1,78р.	21,33р.
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,87р.	82,48р.
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4,38р.	52,59р.
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,53р.	30,39р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05р.	0,64р.
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение лицевых счетов, начисление квартплаты, регистрационный учет)	2,24р.	26,82р.
Итого:		24,00р.	287,97р.

Директор ООО "Вик"



Овчеренко С.Е.

М.П.

14 марта 2015 года

"Утверждаю"

Директор ООО "Вик"



г.Нижний Новгород

Список услуг и работ, их стоимость и периодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домов по бр.Южный, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (10 этажей) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1000 кв.м. общей площади	14,7604	1	8 707,08	0,00	0,00	1 306,06	1 051,38	1 741,42	12 805,94
2	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	26,2172	1	15 465,39	0,00	0,00	2 319,81	1 867,45	3 093,08	22 745,72
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	6,8896	2	5 689,79	0,00	0,00	853,47	687,04	1 137,96	8 368,27
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	21,273	1	3 513,67	0,00	0,00	527,05	424,28	702,73	5 167,73
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,795	2	8 667,03	0,00	0,00	1 300,05	1 046,54	1 733,41	12 747,03
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	10,45	2	8 499,52	0,00	0,00	1 274,93	1 026,32	1 699,90	12 500,67
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	26,966	2	2 750,42	0,00	0,00	412,56	332,11	550,08	4 045,18
Итого по разделу					53 292,91	0,00	0,00	7 993,94	6 435,12	10 658,58	78 380,55
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	57	12	10 087,20	0,00	0,00	1 513,08	1 218,03	2 017,44	14 835,75
2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	9	1	1 406,90	15 763,62	0,00	211,03	1 825,06	281,38	19 488,00
3	Замена выключателя	1 выключатель	9	1	210,48	635,53	0,00	31,57	92,15	42,10	1 011,83
4	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,9	1	1 539,86	1 223,37	0,00	230,98	314,39	307,97	3 616,58
5	Замена предохранителя	1 предохранитель	9	1	94,15	8 302,37	0,00	14,12	883,12	18,83	9 312,59
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	9	1	509,59	8 818,30	0,00	76,44	987,45	101,92	10 493,70
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	9	2	4 377,98	8 274,81	0,08	955,28	1 428,86	1 273,71	16 310,71
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,44	1	3 577,70	0,00	0,00	536,66	432,01	715,54	5 261,90
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	3,28	1	24 018,71	0,00	0,00	3 602,81	2 900,26	4 803,74	35 325,52
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	1 комплект оборудования	9	12	1 000,00	108 000,00			10 800,00	5 184,00	123 984,00
11	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эгос")	1 камера	103	12	100,00	123 600,00			12 360,00	5 932,80	141 892,80
12	Обслуживание шлагбаумов (ООО "Эгос")	1 шлагбаум	6	12	700,00	50 400,00			5 040,00	2 419,20	57 859,20
13	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,9	1	588,44	0,00	0,00	88,27	71,05	117,69	865,44
14	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,39	1	611,98	0,00	0,00	91,80	73,90	122,40	900,06
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,198	1	154,94	35,65	88,84	23,24	31,78	30,99	365,44
16	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	353,16	1	46 030,12	2 765,24	26 190,00	6 904,52	8 598,44	9 206,02	99 694,35

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	49,3774	1	72 818,68	0,00	0,00	10 922,80	8 792,86	14 563,74	107 098,07
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	11,33	1	100 252,62	0,00	0,00	15 037,89	12 105,50	20 050,52	147 446,54
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,945	1	3 506,92	0,00	0,00	526,04	423,46	701,38	5 157,81
20	Осмотр электросиловых установок (электродвигателей)	1 электромотор	27	1	7 398,00	0,00	0,00	1 109,70	893,31	1 479,60	10 880,61
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,198	1	396,37	35,65	88,84	59,46	60,93	79,27	720,52
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	353,16	1	116 845,69	2 765,24	26 190,00	17 526,85	17 149,42	23 369,14	203 846,35
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,18	1	1 285,06	470,53	0,00	192,76	204,58	257,01	2 409,94
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	49,3774	1	27 118,48	0,00	0,00	4 067,77	3 274,56	5 423,70	39 884,51
25	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	12,19	1	56 453,64	8 053,84	0,00	8 468,05	7 662,43	11 290,73	91 928,69
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,198	1	371,14	5,06	0,00	55,67	45,35	74,23	551,45
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	353,16	1	109 410,06	1 490,28	0,00	16 411,51	13 367,74	21 882,01	162 561,61
28	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	9	1	498,52	2 808,91	0,00	74,78	355,13	99,70	3 837,04
29	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 шт.	0,09	1	775,47	4,68	0,00	116,32	94,13	155,09	1 145,69
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,09	1	1 289,63	1 576,95	0,00	193,44	321,30	257,93	3 639,26
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,09	1	690,18	807,84	0,00	103,53	168,16	138,04	1 907,74
32	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	57	12	8 944,25	0,00	0,00	1 341,64	1 080,02	1 788,85	13 154,76
33	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 распределитель тепловой	3017	8	22,00	530 992,00			53 099,20	25 487,62	609 578,82
34	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) ООО "СКД Сервис"	1 квартира	1133	12	20,00	271 920,00			27 192,00	13 052,16	312 164,16
35	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) ООО "Трайнком"	1 узел учета	9	12	1 550,00	167 400,00			16 740,00	8 035,20	192 175,20
36	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) ООО "Трайнком"	1 узел учета	9	12	2 980,00	321 840,00			32 184,00	15 448,32	369 472,32
37	ТО (ремонт) гроозащитного устройства	1 устройство	9	1	1 235,72	45 964,45	0,00	185,36	4 975,48	247,14	52 608,16
38	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	9	1	1 247,49	672,14	0,00	187,12	221,21	249,50	2 577,46
39	ТО и ремонт блока управления освещением	1 блок	9	2	1 647,63	442,27	0,00	247,14	245,39	329,53	2 911,95
Итого по разделу					611 765,62	1 685 068,73	52 557,76	91 107,63	247 712,65	197 036,13	2 878 876,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	49,3774	12	701 027,06	0,00	0,00	105 154,06	84 649,02	140 205,41	1 031 035,55
Итого по разделу					701 027,06	0,00	0,00	105 154,06	84 649,02	140 205,41	1 031 035,55
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "Интерлифт"	1 лифт	18	12	4 172,50	901 260,00			90 126,00	43 260,48	1 034 646,48
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт")	1 лифт	18	1	2 372,00	42 696,00			4 269,60	2 049,41	49 015,01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	1 лифт	18	1	750,00	13 500,00			1 350,00	648,00	15 498,00
Итого по разделу					7 294,50	957 456,00	0,00	0,00	95 745,60	45 957,89	1 099 159,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,144	2	98,14	12,35	0,00	14,72	13,15	19,63	157,99
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,315	2	137,10	27,01	0,00	20,56	19,39	27,42	231,48
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,487	2	124,61	41,76	0,00	18,69	19,43	24,92	229,42
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	262,172	1	47 541,52	11 241,41	0,00	7 131,23	6 920,99	9 508,30	82 343,45
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,03	2	978,19	259,84	0,00	146,73	145,40	195,64	1 725,79
6	Восстановление остекления дверей и окон	100 кв.м.	0,255	1	9 726,80	27 101,45	4,96	1 459,02	4 020,68	1 945,36	44 258,28
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	76,53	52	618 577,47	219 264,51	0,00	92 786,62	97 716,00	123 715,49	1 152 060,10
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	11,63	247	520 933,76	164 909,79	0,00	78 140,06	80 218,28	104 186,75	948 388,65
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,846	247	41 551,13	15 975,06	0,00	6 232,67	6 694,68	8 310,23	78 763,76
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2,24	2	1 223,10	82,12	0,00	183,47	156,31	244,62	1 889,62
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	5,163	2	4 136,12	315,70	0,00	620,42	532,58	827,22	6 432,04
12	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	147,6	1	18 530,68	498,20	0,00	2 779,60	2 289,89	3 706,14	27 804,51
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	59,45	2	5 449,72	29,21	0,00	817,46	661,12	1 089,94	8 047,45
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	76,53	156	1 475 069,36	26 265,56	0,00	221 260,40	180 872,51	295 013,87	2 198 481,70
15	Протирка номерных указателей	10 указателей	1,8	2	142,19	84,95	0,00	21,33	26,09	28,44	302,99
16	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	20,56	2	4 424,98	84,12	0,00	663,75	543,15	885,00	6 600,99
17	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,45	2	243,92	22,46	0,00	36,59	31,81	48,78	383,56
18	Смена ручки дверной	1 ручка	3	1	58,84	249,38	0,00	8,83	33,29	11,77	362,11
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	506,39	4 954,73	36,92	75,96	585,27	101,28	6 260,54
20	Устройство коврового покрытия в подъездах	10 м2	2,43	1	7 190,60	43 369,52	0,00	1 078,59	5 422,07	1 438,12	58 498,90
Итого по разделу					2 756 644,62	514 789,14	41,88	413 496,69	386 922,10	551 328,92	4 623 223,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,45	124	36 902,23	140,56	0,00	5 535,33	4 470,70	7 380,45	54 429,26
2	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	68,896	2	18 225,20	0,00	0,00	2 733,78	2 200,69	3 645,04	26 804,72
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	36	1	2 075,25	8,62	0,00	311,29	251,49	415,05	3 061,70
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,8453	1	101 711,33	62 094,39	0,00	15 256,70	18 801,55	20 342,27	218 206,25
5	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,53	247	114 711,53	802,16	0,00	17 206,73	13 935,64	22 942,31	169 598,37
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой)	1 куб.м.	3860	1	115,06	444 131,60			44 413,16	21 318,32	509 863,08

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	8,453	123	152 417,46	3 839,60	0,00	22 862,62	18 807,57	30 483,49	228 410,74
8	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,15913	5	8 769,79	28 690,50	0,00	1 315,47	4 071,45	1 753,96	44 601,17
9	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,08453	5	3 105,84	19 866,54	0,00	465,88	2 461,02	621,17	26 520,44
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,8453	124	269 534,52	7 972,53	0,00	40 430,18	33 383,41	53 906,90	405 227,55
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,8453	12	113 671,62	3 659,17	0,00	17 050,74	14 110,06	22 734,32	171 225,92
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	159,13	4	81 569,16	65 395,12	34 939,22	12 235,37	20 384,58	16 313,83	230 837,29
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,15913	14	286 480,61	2 007,89	0,00	42 972,09	34 803,36	57 296,12	423 560,08
14	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	3,259	247	192 534,32	4 787,89	0,00	28 880,15	23 751,25	38 506,86	288 460,46
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	2,613	123	9 033,41	118,69	0,00	1 355,01	1 103,25	1 806,68	13 417,04
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	2,613	124	49 284,15	245,81	0,00	7 392,62	5 976,87	9 856,83	72 756,28
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	на 100 кв.м.	0,45	123	14 824,87	90,44	0,00	2 223,73	1 799,60	2 964,97	21 903,62
Итого по разделу					1 168 485,75	641 843,63	34 939,22	175 255,60	244 725,66	312 288,58	2 908 883,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	1 куб.м	19,8	365	179,33	1 296 017,91			129 601,79	62 208,86	1 487 828,56
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	1 куб. м	16	12	354,17	68 000,64			6 800,06	3 264,03	78 064,73
Итого по разделу					533,50	1 364 018,55	0,00	0,00	136 401,86	65 472,89	1 565 893,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 м2 обрабатываемых помещений	5945	12	0,40	28 536,00			2 853,60	1 369,73	32 759,33
Итого по разделу					0,40	28 536,00	0,00	0,00	2 853,60	1 369,73	32 759,33
Итого					в год	5 299 044,36	5 191 712,05	87 538,86	793 007,92	1 205 445,60	14 218 212,06
					в месяц	441 587,03	432 642,67	7 294,90	66 083,99	100 453,80	1 184 851,00
					на 1 кв.м. в месяц	8,94	8,76	0,15	1,34	2,03	24,00

Периодичность оказания услуг и выполнения работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по бр.Южный, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (10 этажей) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Периодичность
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	раз в год
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эрос")	ежемесячно
11	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эрос")	ежемесячно
12	Обслуживание слагбаумов (ООО "Эрос")	ежемесячно
13	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	в течении года
14	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	в течении года
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
16	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	в течении года
19	Осмотр силовых установок	раз в год
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	в течении года
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	в течении года
25	Прочистка канализационного лежачка	раз в год
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
28	Ремонт грозозащитного устройства	по графику в течении года
29	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года
30	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года
31	Ремонт/ ТО устройства автоматического выключения резерва	по графику в течении года
32	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года
33	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере выявления в течении года
34	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
35	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой	ежемесячно
36	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно
37	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
38	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
39	ТО и ремонт блока управления освещением	по графику в течении года
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
2	Периодическое освидетельствование	раз в год
3	Страхование лифтов	раз в год
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
6	Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
12	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год

№пп	Работа	Периодичность
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю
15	Протирка номерных указателей	2 раза в год
16	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
17	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год
18	Смена ручки дверной	по мере необходимости
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости
20	Устройство коврового покрытия в подъездах	1 раза в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год
3	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 раз в год
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой")	по мере необходимости в период снегопада
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1	ежедневно в рабочие дни
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.

М.П.

14 марта 2015 года

