

Стоимость услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Спутника, 26,28,30,32,34,36,38,40,42 на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г. в расчете на 1 кв. метр общей площади

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства с лифтами, без мусоропровода (ул.Спутника)	
		месяц	год
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,15р.	1,74р.
2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,78р.	45,38р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50р.	18,04р.
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	1,55р.	18,63р.
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,45р.	89,39р.
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,37р.	40,46р.
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,93р.	35,21р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,06р.	0,66р.
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение лицевых счетов, начисление квартплаты, регистрационный учет)	2,13р.	25,53р.
Итого:		22,92р.	275,04р.

Директор ООО "ВиК" _____

Овчеренко С.Е.



М.П.

14 марта 2015 года



Овчеренко С.Е.
М.П.

14 марта 2015 года

г.Нижний Новгород

Список услуг и работ, их стоимость и периодичность для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Спутника, 26,28,30,32,34,36,38,40,42 (10 этажей) на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома											
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1000 кв.м. общей площади	14,224	1	8 390,66	0,00	0,00	1 258,60	1 013,17	1 678,13	12 340,57
2	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	22,83	1	13 467,30	0,00	0,00	2 020,09	1 626,18	2 693,46	19 807,03
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	6,532	2	5 394,47	0,00	0,00	809,17	651,38	1 078,89	7 933,92
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	20,435	1	3 375,26	0,00	0,00	506,29	407,56	675,05	4 964,16
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,934	2	8 790,02	0,00	0,00	1 318,50	1 061,40	1 758,00	12 927,93
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	27,58	2	22 432,23	0,00	0,00	3 364,83	2 708,69	4 486,45	32 992,21
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	13,318	2	1 358,38	0,00	0,00	203,76	164,02	271,68	1 997,84
Итого по разделу					63 208,33	0,00	0,00	9 481,25	7 632,41	12 641,67	92 963,65
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	59	12	10 441,14	0,00	0,00	1 566,17	1 260,77	2 088,23	15 356,30
2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	9	1	1 406,90	15 763,62	0,00	211,03	1 825,06	281,38	19 488,00
3	Замена выключателя	1 выключатель	9	1	210,48	635,53	0,00	31,57	92,15	42,10	1 011,83
4	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,5	1	855,48	679,65	0,00	128,32	174,66	171,10	2 009,21
5	Замена предохранителя	1 предохранитель	10	1	104,61	9 224,86	0,00	15,69	981,24	20,92	10 347,32
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	25	1	1 415,54	24 495,27	0,00	212,33	2 742,93	283,11	29 149,18
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	9	2	4 377,98	8 274,81	0,08	955,28	1 428,86	1 273,71	16 310,71
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,28	1	3 180,18	0,00	0,00	477,03	384,01	636,04	4 677,25
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	3,12	1	22 847,07	0,00	0,00	3 427,06	2 758,78	4 569,41	33 602,33
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эрос")	1 комплект оборудования	9	12	1 000,00	108 000,00			10 800,00	5 184,00	123 984,00
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,18	1	117,69	0,00	0,00	17,65	14,21	23,54	173,09
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,41	1	643,36	0,00	0,00	96,50	77,69	128,67	946,22
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,03	1	1 555,90	357,94	892,13	233,39	319,13	311,18	3 669,68
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	280,84	1	36 604,09	2 198,98	20 826,82	5 490,61	6 837,65	7 320,82	79 278,97
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	46,05	1	67 911,64	0,00	0,00	10 186,75	8 200,33	13 582,33	99 881,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	11,83	1	104 676,83	0,00	0,00	15 701,52	12 639,73	20 935,37	153 953,45
17	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	12	11 836,80	0,00	0,00	1 775,52	1 429,29	2 367,36	17 408,97
18	Осмотр силовых установок	1 электромотор	63	1	17 262,00	0,00	0,00	2 589,30	2 084,39	3 452,40	25 388,09
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,783	1	3 411,36	0,00	0,00	511,70	411,92	682,27	5 017,26
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,03	1	3 980,22	357,94	892,13	597,03	611,87	796,04	7 235,24
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	280,84	1	92 918,07	2 198,98	20 826,82	13 937,71	13 637,57	18 583,61	162 102,76
22	Проверка/замена трансформатора тока ТП586,587	1 трансформатор	24	1	251,07	22 139,66	0,00	37,66	2 354,98	50,21	24 833,58
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,18	1	1 285,06	470,53	0,00	192,76	204,58	257,01	2 409,94
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	46,05	1	25 291,05	0,00	0,00	3 793,66	3 053,89	5 058,21	37 196,81
25	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	14,85	1	68 772,49	9 811,29	0,00	10 315,87	9 334,46	13 754,50	111 988,61
26	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,03	1	3 726,93	50,76	0,00	559,04	455,36	745,39	5 537,48
27	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	280,84	1	87 005,10	1 185,10	0,00	13 050,77	10 630,30	17 401,02	129 272,29
28	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	25	1	1 384,77	7 802,52	0,00	207,72	986,48	276,95	10 658,43
29	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 шт.	0,18	1	1 550,94	9,36	0,00	232,64	188,26	310,19	2 291,39
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,18	1	2 579,26	3 153,91	0,00	386,89	642,61	515,85	7 278,52
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,2	1	1 533,73	1 795,20	0,00	230,06	373,69	306,75	4 239,42
32	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	1 прибор учета	59	12	9 258,08	0,00	0,00	1 388,71	1 117,91	1 851,62	13 616,33
33	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис")	1 устройство	1183	12	20,00	283 920,00			28 392,00	13 628,16	325 940,16
34	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	9	12	1 550,00	167 400,00			16 740,00	8 035,20	192 175,20
35	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	1 узел учета	9	12	4 200,00	453 600,00			45 360,00	21 772,80	520 732,80
36	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	1 устройство	9	1	1 235,72	45 964,45	0,00	185,36	4 975,48	247,14	52 608,16
37	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	9	1	1 247,49	672,14	0,00	187,12	221,21	249,50	2 577,46
38	ТО и ремонт блока управления освещением	1 блок	9	1	823,81	221,13	0,00	123,57	122,69	164,76	1 455,97
Итого по разделу					598 472,83	1 170 383,63	43 437,98	89 054,01	193 866,14	167 358,84	2 255 803,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме											
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	46,05	12	653 786,87	0,00	0,00	98 068,03	78 944,77	130 757,37	961 557,05
Итого по разделу					653 786,87	0,00	0,00	98 068,03	78 944,77	130 757,37	961 557,05
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме											
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	1 лифт	16	12	3 800,00	729 600,00			72 960,00	35 020,80	837 580,80
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт)	1 лифт	16	1	2 372,00	37 952,00			3 795,20	1 821,70	43 568,90
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	1 лифт	16	1	750,00	12 000,00			1 200,00	576,00	13 776,00
Итого по разделу					6 922,00	779 552,00	0,00	0,00	77 955,20	37 418,50	894 925,70

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,126	2	85,87	10,81	0,00	12,88	11,50	17,17	138,24
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,71	2	1 179,47	232,40	0,00	176,92	166,82	235,89	1 991,50
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,502	2	128,45	43,05	0,00	19,27	20,03	25,69	236,49
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1000 кв. м стен	228,3	1	41 399,27	9 789,05	0,00	6 209,89	6 026,81	8 279,85	71 704,87
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	5,37	2	1 733,62	460,51	0,00	260,04	257,69	346,72	3 058,58
6	Восстановление остекления дверей и окон	100 кв.м.	0,36	1	13 731,96	38 260,88	7,00	2 059,79	5 676,26	2 746,39	62 482,28
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	74,003	52	598 152,21	212 024,45	0,00	89 722,83	94 489,45	119 630,44	1 114 019,38
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,405	247	466 063,26	147 539,67	0,00	69 909,49	71 768,80	93 212,65	848 493,89
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,352	247	17 288,41	6 646,83	0,00	2 593,26	2 785,49	3 457,68	32 771,68
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1,89	2	1 031,99	69,29	0,00	154,80	131,89	206,40	1 594,37
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,905	2	2 327,22	177,63	0,00	349,08	299,66	465,44	3 619,03
12	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	142,246	1	17 858,50	480,13	0,00	2 678,78	2 206,83	3 571,70	26 795,94
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	57,83	2	5 301,22	28,41	0,00	795,18	643,11	1 060,24	7 828,16
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	74,003	156	1 426 362,96	25 398,28	0,00	213 954,44	174 900,15	285 272,59	2 125 888,43
15	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	7	1	9 346,47	2 803,80	0,00	1 401,97	1 422,99	1 869,29	16 844,52
16	Протирка номерных указателей	10 указателей	1,8	2	142,19	84,95	0,00	21,33	26,09	28,44	302,99
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	28,934	2	6 227,26	118,38	0,00	934,09	764,37	1 245,45	9 289,55
18	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,4	2	216,82	19,97	0,00	32,52	28,28	43,36	340,95
19	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	100 кв.м.	7	1	149 313,79	42 991,80	1 595,07	22 522,17	22 724,40	30 029,56	269 176,78
20	Смена ручки дверной	1 ручка	9	1	176,53	748,15	0,00	26,48	99,87	35,31	1 086,34
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	9	1	1 519,18	14 864,18	110,75	227,88	1 755,81	303,84	18 781,63
22	Устройство коврового покрытия в подъездах	10 м2	2,16	1	6 391,65	38 550,69	0,00	958,75	4 819,61	1 278,33	51 999,03
Итого по разделу					2 765 978,29	541 343,31	1 712,82	415 021,84	391 025,91	553 362,46	4 668 444,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома											
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных входных групп в подъезды за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,58	1	13 375,72	1 493,00	0,00	2 006,36	1 771,88	2 675,14	21 322,10
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,79	1	6 687,86	746,50	0,00	1 003,18	885,94	1 337,57	10 661,05
3	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	20	1	1 339,16	306,31	0,00	200,87	193,87	267,83	2 308,05
4	Окрашивание гладких бордюров	100 м2 обработанной поверхности	12,56	1	37 972,95	17 940,65	13 735,51	5 695,94	7 911,23	7 594,59	90 850,87

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расходы, руб.	Стоимость, руб.
5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,314	124	25 749,55	98,08	0,00	3 862,43	3 119,56	5 149,91	37 979,53
6	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	65,32	2	17 279,24	0,00	0,00	2 591,89	2 086,47	3 455,85	25 413,44
7	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	32	1	1 844,67	7,66	0,00	276,70	223,55	368,93	2 721,52
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,4492	1	54 050,31	32 997,52	0,00	8 107,55	9 991,31	10 810,06	115 956,76
9	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,22	247	47 616,11	332,97	0,00	7 142,42	5 784,61	9 523,22	70 399,32
10	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой")	1 куб.м.	4220	1	115,06	485 553,20			48 555,32	23 306,55	557 415,07
11	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	4,492	123	80 996,01	2 040,40	0,00	12 149,40	9 994,51	16 199,20	121 379,51
12	Покраска ограждений газона	1000 м2 окрашиваемой поверхности	2,03	1	17 185,26	1 918,22	0,00	2 577,79	2 276,53	3 437,05	27 394,85
13	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,06674	6	4 413,72	14 439,54	0,00	662,06	2 049,11	882,74	22 447,17
14	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,04492	6	1 980,56	12 668,71	0,00	297,08	1 569,37	396,11	16 911,84
15	Ремонт бордюров	м2	25	1	686,51	218,64	0,00	102,98	105,85	137,30	1 251,28
16	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	6	1	2 223,97	3 540,46	0,00	333,60	640,29	444,79	7 183,11
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,4492	124	143 233,06	4 236,68	0,00	21 484,96	17 740,24	28 646,61	215 341,55
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,4492	24	120 812,23	3 889,04	0,00	18 121,84	14 996,43	24 162,45	181 981,98
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	66,74	6	51 315,83	41 140,61	21 980,55	7 697,38	12 824,11	10 263,17	145 221,65
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06674	14	120 151,55	842,12	0,00	18 022,73	14 596,72	24 030,31	177 643,43
21	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,7416	247	43 812,04	1 089,50	0,00	6 571,81	5 404,70	8 762,41	65 640,47
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,032	123	13 939,04	183,15	0,00	2 090,86	1 702,37	2 787,81	20 703,22
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,032	124	76 048,11	379,30	0,00	11 407,22	9 222,63	15 209,62	112 266,87
24	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	на 100 кв.м.	0,314	123	10 344,47	63,11	0,00	1 551,67	1 255,72	2 068,89	15 283,86
Итого по разделу					884 261,16	613 712,69	35 716,06	93 015,12	174 902,33	201 918,14	2 065 678,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора											
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	1 куб.м	22	365	179,33	1 440 019,90			144 001,99	69 120,96	1 653 142,85
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	1 куб. м	8	12	354,17	34 000,32			3 400,03	1 632,02	39 032,37
Итого по разделу					533,50	1 474 020,22	0,00	0,00	147 402,02	70 752,97	1 692 175,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 м2 обрабатываемых помещений	5783	12	0,40	27 758,40			2 775,84	1 332,40	31 866,64
Итого по разделу					0,40	27 758,40	0,00	0,00	2 775,84	1 332,40	31 866,64
Итого					в год	4 973 163,38	4 606 770,24	80 866,86	704 640,25	1 074 504,61	12 663 414,81
					в месяц	414 430,28	383 897,52	6 738,91	58 720,02	89 542,05	1 055 284,57
					на 1 кв.м. в месяц	9,00	8,34	0,15	1,28	1,94	22,92

**Периодичность оказания услуг и выполнения работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах по ул.Спутника, 26,28,30,32,34,36,38,40,42
на период с 01.04.2015г. по 31.12.2015г.**

№пп	Работа	Периодичность
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР
17	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР
18	Осмотр силовых установок	согласно плана ППР
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
22	Поверка/замена трансформатора тока ТП586,587	по графику раз в год
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	согласно плана ППР
25	Прочистка канализационного лежака	раз в год
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду
28	Ремонт грозозащитного устройства	согласно плана ППР
29	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года
30	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года
31	Ремонт/ ТО устройства автоматического выключения резерва	согласно плана ППР
32	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года
33	Смена вентиля диаметром до 25 мм	по мере выявления в течении года
34	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно
35	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно
36	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
37	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно
38	ТО и ремонт блока управления освещением	согласно плана ППР
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
2	Периодическое освидетельствование	раз в год
3	Страхование лифтов	раз в год
Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
6	Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
12	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год

№пп	Работа	Периодичность
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю
15	Простая клеевая окраска стен	по графику в течении года
16	Протирка номерных указателей	2 раза в год
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
18	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год
19	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	по графику в течении года
20	Смена ручки дверной	по мере необходимости
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости
22	Устройство коврового покрытия в подъездах	1 раз в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных входных групп в подъезды за 1 раз	по графику в течении года
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику в течении года
1	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года
1	Окрашивание гладких бордюров	по графику в течении года
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни
1	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год
1	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 раз в год
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости
1	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни
1	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой")	по мере необходимости в период снегопада
1	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1	ежедневно в рабочие дни
1	Покраска ограждений газона	по графику в течении года
1	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период
1	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период
1	Ремонт бордюров	по графику в течении года
1	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года
1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада
1	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни
1	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни
1	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в месяц
Работы по управлению многоквартирным домом		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни

Директор ООО "Вик"

Овчеренко С.Е.

М.П.

14 марта 2015 года

