

АКТ № 46к1/1/15

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

"10" февраля 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, д. 46к1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома № 10/1 по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10/1
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N ____ , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ , с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) **№ 6/н от 30 августа 2013г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, 46к1**

№№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома					
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,24р.	303,31р.
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,51р.	644,54р.
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,07р.	88,47р.
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,10р.	126,38р.
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,13р.	164,29р.
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,29р.	366,50р.
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,03р.	37,91р.
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,29р.	366,50р.
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года	1 автоматический выключатель	0,35р.	442,33р.
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года	1 выключатель	0,04р.	50,55р.
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года	100 ламп	0,06р.	75,83р.
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года	1 предохранитель	0,34р.	429,69р.
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,38р.	480,24р.
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период	100 радиаторных блоков	0,13р.	164,29р.
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период	100 стояков	0,63р.	796,19р.
9	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	2,16р.	2 729,81р.
10	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,37р.	467,61р.
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,09р.	113,74р.
12	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,06р.	75,83р.
13	Прочистка канализационного лежака	раз в год	100 м канализационного лежака	1,72р.	2 173,74р.
14	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,20р.	252,76р.
15	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,05р.	63,19р.
16	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,26р.	328,59р.
17	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 раза в год	1 распределитель тепловой	1,65р.	2 085,27р.
18	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно	1 устройство	5,39р.	6 811,88р.
19	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	3,34р.	4 221,09р.
20	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	9,06р.	11 450,03р.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	22 798,95р.
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме					
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	24,59р.	31 076,84р.
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт)	раз в год	1 лифт	1,28р.	1 617,66р.
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	раз в год	1 лифт	0,40р.	505,52р.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	12,64р.
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,01р.	12,64р.
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	12,64р.

4	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,08р.	101,10р.
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	22,76р.	28 764,09р.
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	19,04р.	24 062,75р.
7	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,90р.	1 137,42р.
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	0,05р.	63,19р.
9	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,10р.	126,38р.
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,14р.	176,93р.
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	34,57р.	43 689,57р.
12	Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,01р.	12,64р.
13	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,18р.	227,48р.
14	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год	100 м2 подоконников	0,01р.	12,64р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	1,03р.	1 301,71р.
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,24р.	303,31р.
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	1,49р.	1 883,06р.
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	1,81р.	2 287,48р.
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой")	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	8,27р.	10 451,63р.
6	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	1,49р.	1 883,06р.
7	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,73р.	922,57р.
8	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,20р.	252,76р.
9	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	2,64р.	3 336,43р.
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	1,12р.	1 415,46р.
11	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	3,67р.	4 638,15р.
12	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	2,32р.	2 932,02р.
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,61р.	770,92р.
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	3,30р.	4 170,54р.
15	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,41р.	518,16р.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	25,88р.	32 707,14р.
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	1,02р.	1 289,08р.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,65р.	821,47р.
Расходы по управлению многоквартирным домом					
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	м2	1,74	26 384,22р.
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			

11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни		
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни		
			Итого за 3 месяца 2015 года	287 990,82р.
			Итого в месяц	95 996,94р.
			Площадь МКД	5055,20
			Тариф	18,99р.

2. Всего за период с 01 января 2015г. по 31 марта 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **287990 (двести восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 82 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

Заказчик Митрофанов Н.А. С.И.
(должность, ФИО)



М.П.

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.