Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

Акт № 7/2/15
премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород "15" февраля 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, бр.Южный, д. 7**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета мкд Корюкина Алексея Андреевича,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников протокол №1 от 20.04.2015, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **Общество с ограниченной ответственностью "ВиК"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице **директора Овчеренко Светланы Евгеньевны**, действующей на основании **Устава**, с другой стороны, совместно
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) **N б/н от 20 июля 2014г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, бр.Южный, 7**

№№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,22р.	**536,53р.**
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,40р.	**952,98р.**
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,15р.	**350,61р.**
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,09р.	**216,51р.**
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,22р.	**534,07р.**
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,22р.	**523,74р.**
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,07р.	**169,48р.**

	Работы по содержинию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,26р.	**621,58р.**
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года	1 автоматический выключатель	0,39р.	**931,35р.**
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года	1 выключатель	0,02р.	**47,02р.**
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года	100 ламп	0,07р.	**160,44р.**
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года	1 предохранитель	0,19р.	**450,67р.**
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,21р.	**503,91р.**
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 поливочная система	0,30р.	**729,16р.**
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период	100 радиаторных блоков	0,09р.	**220,46р.**
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период	100 стояков	0,62р.	**1 480,04р.**
10	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	2,41р.	**5 760,77р.**
11	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 камера	2,75р.	**6 592,88р.**
12	Обслуживание шлагбаумов (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 шлагбаум	1,12р.	**2 688,36р.**
13	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,02р.	**36,26р.**
14	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,02р.	**37,71р.**
15	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,01р.	**16,22р.**
16	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	1,83р.	**4 387,90р.**
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода	1000 м2 площади помещений	1,87р.	**4 487,11р.**
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	2,58р.	**6 177,60р.**
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,09р.	**216,10р.**
20	Осмотр электросиловых установок (электродвигателей)	согласно плана ППР	1 электромотор	0,19р.	**455,87р.**
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,01р.	**31,09р.**
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	3,66р.	**8 751,58р.**
23	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,04р.	**104,40р.**
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,70р.	**1 671,05р.**
25	Прочистка канализационного лежака	раз в год	100 м канализационного лежака	1,63р.	**3 910,24р.**
26	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительно	100 м трубопровода	0,01р.	**23,14р.**
27	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительно	100 м трубопровода	2,85р.	**6 821,74р.**
28	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	согласно плана ППР	1 светильник	0,08р.	**181,23р.**
29	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,02р.	**48,04р.**
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,07р.	**163,97р.**
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	согласно плана ППР	100 вентилей	0,04р.	**85,82р.**
32	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	по мере выявления в течении года	1 прибор учета	0,23р.	**551,15р.**
33	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 раза в год	1 распределитель тепловой	11,83р.	**28 323,35р.**
34	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	по мере выявления в течении года	1 устройство	6,06р.	**14 504,33р.**
35	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	3,73р.	**8 929,19р.**
36	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	7,17р.	**17 167,09р.**
37	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	ежемесячно	1 устройство	1,06р.	**2 539,05р.**
38	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	ежемесячно	1 устройство АВР	0,05р.	**112,89р.**
39	ТО и ремонт блока управления освещением	согласно плана ППР	1 блок	0,05р.	**125,23р.**
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	**43 197,52р.**
	Работы по содержинию лифтов в многоквартирном доме				
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	20,08р.	**48 073,61р.**
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэкперт)	раз в год	1 лифт	0,95р.	**2 277,42р.**
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	раз в год	1 лифт	0,30р.	**720,10р.**

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	**23,94р.**
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,01р.	**23,94р.**
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	**23,94р.**
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год	1000 кв. м стен	1,48р.	**3 531,87р.**
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,03р.	**74,20р.**
6	Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости	100 кв.м.	0,86р.	**2 051,81р.**
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	20,83р.	**49 865,78р.**
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	17,10р.	**40 936,46р.**
9	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	1,43р.	**3 416,38р.**
10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	0,03р.	**79,77р.**
11	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,11р.	**271,78р.**
12	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	100 кв. м. потолков	0,49р.	**1 168,56р.**
13	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,14р.	**337,38р.**
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	38,55р.	**92 301,66р.**
15	Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,01р.	**13,31р.**
16	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,12р.	**277,18р.**
17	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год	100 м2 подоконников	0,01р.	**16,23р.**
18	Смена ручки дверной	по мере необходимости	1 ручка	0,01р.	**16,99р.**
19	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости	1 доводчик	0,12р.	**298,67р.**
20	Устройство коврового покрытия в подъездах	1 раз в год	10 м2	1,16р.	**2 766,95р.**
	Работы по содержинию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,95р.	**2 281,46р.**
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,47р.	**1 123,04р.**
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в год	1 приямок	0,05р.	**128,34р.**
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	4,01р.	**9 594,68р.**
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	2,97р.	**7 111,55р.**
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой)	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	9,89р.	**23 690,18р.**
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	4,01р.	**9 597,75р.**
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,87р.	**2 077,72р.**
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,52р.	**1 255,89р.**
10	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	7,12р.	**17 036,00р.**
11	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	3,01р.	**7 200,55р.**
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	4,34р.	**10 402,52р.**
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	7,42р.	**17 760,62р.**
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	5,06р.	**12 120,58р.**
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,24р.	**563,00р.**
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	1,27р.	**3 050,08р.**
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,38р.	**918,36р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	28,87р.	**69 130,17р.**
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	1,51р.	**3 627,18р.**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,64р.	**1 522,12р.**
	Расходы по управлению многоквартирным домом				

1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	м2	2,24	**64 217,93р.**
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
				Итого за 5 месяцев 2015 года	**689 505,10р.**
				Итого в месяц	**137 901,02р.**
				Площадь МКД	**5 746,50р.**
				Тариф	**24,00р.**

2. Всего за период с 01 августа 2015г. по 31 декабря 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму**: 689505 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот пять) рублей 10 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

Заказчик председатель совета дома Королёк А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.