Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

Акт № 3/1/15
премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород "10" февраля 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, бр.Южный, д. 3** ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Чуркова Любовь Николаевна ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № 1 от 29.07.2015 , с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **Общество с ограниченной ответственностью "ВиК"** , именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице **директора Овчеренко Светланы Евгеньевны** , действующей на основании **Устава** , с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) **N б/н от 29 июля 2014г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, бр.Южный, 3**

№№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома					
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,22р.	**809,16р.**
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,40р.	**1 437,22р.**
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,07р.	**264,38р.**
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,09р.	**326,53р.**
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,11р.	**402,72р.**
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,11р.	**394,94р.**
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,04р.	**127,80р.**

Работы по содержинию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,26р.	**937,42р.**
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года	1 автоматический выключатель	0,39р.	**1 404,60р.**
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года	1 выключатель	0,02р.	**70,92р.**
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года	100 ламп	0,07р.	**241,96р.**
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года	1 предохранитель	0,19р.	**679,66р.**
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,21р.	**759,96р.**
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период	100 радиаторных блоков	0,09р.	**332,48р.**
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период	100 стояков	0,62р.	**2 232,09р.**
9	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	2,41р.	**8 687,98р.**
10	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 камера	2,75р.	**9 942,91р.**
11	Обслуживание шлагбаумов (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 шлагбаум	1,12р.	**4 054,39р.**
12	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,27р.	**990,01р.**
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,09р.	**325,90р.**
14	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,04р.	**157,45р.**
15	Прочистка канализационного лежака	раз в год	100 м канализационного лежака	1,63р.	**5 897,15р.**
16	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,08р.	**273,32р.**
17	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,02р.	**72,44р.**
18	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,23р.	**831,20р.**
19	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 раза в год	1 распределитель тепловой	11,83р.	**42 715,25р.**
20	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно	1 устройство	6,06р.	**21 874,40р.**
21	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	3,73р.	**13 466,37р.**
22	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	7,17р.	**25 890,17р.**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	**65 147,41р.**
Работы по содержинию лифтов в многоквартирном доме					
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	20,08р.	**72 501,18р.**
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэкперт)	раз в год	1 лифт	0,95р.	**3 434,65р.**
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	раз в год	1 лифт	0,30р.	**1 086,00р.**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	**36,11р.**
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,01р.	**36,11р.**
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	**36,11р.**
4	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,03р.	**111,90р.**
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	20,83р.	**75 204,00р.**
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	17,10р.	**61 737,44р.**
7	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	1,43р.	**5 152,35р.**
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	0,03р.	**120,30р.**
9	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,11р.	**409,89р.**
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,14р.	**508,81р.**
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	38,55р.	**139 202,75р.**
12	Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,01р.	**20,08р.**
13	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,12р.	**418,02р.**
14	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год	100 м2 подоконников	0,01р.	**24,48р.**
Работы по содержинию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					

1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,95р.	**3 440,73р.**
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,47р.	**1 693,69р.**
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	4,01р.	**14 470,02р.**
4	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	2,97р.	**10 725,12р.**
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой)	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	9,87р.	**35 635,27р.**
6	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	4,01р.	**14 474,64р.**
7	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,87р.	**3 133,47р.**
8	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,52р.	**1 894,04р.**
9	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	7,12р.	**25 692,48р.**
10	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	3,01р.	**10 859,36р.**
11	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	4,34р.	**15 688,34р.**
12	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	5,06р.	**18 279,39р.**
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,24р.	**849,08р.**
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	1,27р.	**4 599,91р.**
15	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,38р.	**1 385,00р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	28,87р.	**104 257,18р.**
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	1,51р.	**5 470,26р.**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,64р.	**2 295,56р.**
	Расходы по управлению многоквартирным домом				
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	м2	1,94	**84 138,50р.**
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
				Итого за 9 месяца 2015 года	**929 770,39р.**
				Итого в месяц	**103 307,82р.**
				Площадь МКД	**4814,70**
				Тариф	**21,46р.**

2. Всего за период с 01 января 2015г. по 31 сентября 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму**: 929770 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 39 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Заказчик _____

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.