

**Акт № 17/2/15**

**премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижний Новгород

" 10 " ок 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, д. 17 ,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Ковалева Алексея Сергеевича ,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 344 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
решения общего собрания собственников помещений от 21.09.2015г. , с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью "Вик" , именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны , действующей на основании Устава , с другой стороны, совместно  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N б/н от 21 сентября 2015г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17

№№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,33р.	1 503,35р.
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,70р.	3 248,01р.
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,10р.	442,69р.
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,11р.	504,05р.
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,41р.	1 913,45р.
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,53р.	2 430,85р.
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,02р.	85,56р.
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,22р.	1 002,89р.
2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 поливочная система	0,12р.	551,93р.
3	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период	100 радиаторных блоков	0,33р.	1 533,15р.
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период	100 стояков	0,37р.	1 690,69р.
5	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	1,89р.	8 721,05р.
6	Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	1,83р.	8 447,11р.
7	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,00р.	5,49р.
8	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,01р.	62,58р.
9	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	1,10р.	5 086,15р.
10	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	14,34р.	66 338,16р.
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода	1000 м2 площади помещений	1,87р.	8 666,85р.
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	3,14р.	14 541,95р.
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,12р.	572,76р.
14	Осмотр и ТО силовых установок ВРУ	согласно плана ППР	1 ВРУ	0,05р.	230,04р.
15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	2,11р.	9 751,61р.
16	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	28,61р.	132 310,19р.
17	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,04р.	197,56р.
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,70р.	3 227,63р.
19	Прочистка канализационного лежака	раз в год	100 м канализационного лежака	1,18р.	5 463,12р.
20	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	1,57р.	7 257,21р.
21	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	22,30р.	103 134,04р.
22	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 раза в год	1 распределитель тепловой	11,30р.	52 250,72р.
23	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис")	согласно плана ППР	1 устройство	7,38р.	34 142,91р.
24	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	1,46р.	6 758,81р.
25	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	2,81р.	12 994,36р.
26	Техническое обслуживание систем оповещения, дымоудаления, пожаротушения	ежемесячно		12,26р.	56 686,83р.
27	ТО (ремонт) грозозащитного устройства	ежемесячно	1 устройство	0,42р.	1 921,90р.
28	ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	ежемесячно	1 устройство АВР	0,04р.	170,89р.
29	ТО и ремонт блока управления освещением	согласно плана ППР	1 блок	0,02р.	94,79р.

30	ТО и ремонт блока управления освещением зарградительных огней	согласно плана ГППР	1 блок	0,02р.	94,79р.
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	83 435,98р.
<b>Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме</b>					
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	25,44р.	117 646,97р.
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт)	раз в год	1 лифт	0,92р.	4 244,24р.
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	раз в год	1 лифт	0,24р.	1 090,13р.
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	31,74р.
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,02р.	100,15р.
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	34,19р.
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год	1000 кв. м стен	2,60р.	12 037,53р.
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,02р.	79,07р.
6	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	33,72р.	155 941,73р.
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	12,69р.	58 700,65р.
8	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	1,08р.	5 006,90р.
9	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	0,11р.	503,14р.
10	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,15р.	702,16р.
11	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	100 кв. м. потолков	0,71р.	3 274,36р.
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,19р.	894,22р.
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	62,41р.	288 648,43р.
14	Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,00р.	1,01р.
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,25р.	1 175,56р.
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,89р.	4 110,06р.
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,31р.	1 418,00р.
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в год	1 приямок	0,03р.	121,43р.
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	1,13р.	5 243,80р.
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	0,79р.	3 656,36р.
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой)	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	4,52р.	20 905,08р.
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	1,13р.	5 245,48р.
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	1,01р.	4 686,48р.
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,24р.	1 098,21р.
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	2,01р.	9 310,72р.
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	1,70р.	7 870,67р.
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	1,19р.	5 497,95р.
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	1,62р.	7 509,48р.
14	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	1,33р.	6 152,87р.
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,17р.	786,75р.
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,92р.	4 262,23р.
17	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,36р.	1 654,43р.
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	19,80р.	91 572,29р.
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	1,34р.	6 177,47р.
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					

1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки ( ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,42р.	1 937,82р.
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>					
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	м2	2,99	165 937,16р.
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
<b>Итого за 9 месяцев 2015 года</b>					<b>1 642 739,06р.</b>
<b>Итого в месяц</b>					<b>410 684,77р.</b>
<b>Площадь МКД</b>					<b>13 874,20р.</b>
<b>Тариф</b>					<b>29,60р.</b>

2. Всего за период с 01 сентября 2015г. по 31 декабря 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1642739 (Один миллион шестьсот сорок две тысячи семьсот тридцать девять) рублей 06 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

Заказчик \_\_\_\_\_ А.С. Ковалев

(должность, ФИО)



М.П.

**Примечания:**

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.