

Акт № 14/1/15

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

" 10 " Февраля 201 6 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, д. 14 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома № 14 Туршинова Андрея Викторовича
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 465, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
решения общего собрания собственников помещений № 1 от 15.01.2015г. , с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК" , именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны , действующей на основании Устава , с другой стороны, совместно
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) **№ б/н от 15 января 2015г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: **г.Нижний Новгород, бр.Южный, 14**

№№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома					
1	Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,31р.	2 215,42р.
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,51р.	3 644,72р.
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,05р.	357,33р.
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,10р.	714,65р.
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,24р.	1 715,16р.
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,26р.	1 858,09р.
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,02р.	142,93р.
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,25р.	1 786,63р.
2	Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года	1 автоматический выключатель	0,36р.	2 572,74р.
3	Замена выключателя	по мере выявления в течении года	1 выключатель	0,03р.	214,40р.
4	Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года	100 ламп	0,01р.	71,47р.
5	Замена предохранителя	по мере выявления в течении года	1 предохранитель	0,29р.	2 072,49р.
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,32р.	2 286,88р.
7	Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	1,85р.	13 221,03р.
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 камера	1,81р.	12 935,17р.
9	Обслуживание шлагбаумов (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 шлагбаум	1,55р.	11 077,08р.
10	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	ежедневно в отопительный период	1000 м2 площади помещений	1,87р.	13 363,96р.
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,12р.	857,58р.
12	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,03р.	214,40р.
13	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,12р.	857,58р.
14	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,03р.	214,40р.
15	Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,22р.	1 572,23р.
16	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 раза в год	1 распределитель тепловой	11,99р.	85 686,54р.
17	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис)	ежемесячно	1 устройство	9,43р.	67 391,50р.
18	Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	2,87р.	20 510,46р.
19	Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	5,51р.	39 377,22р.
20	Техническое обслуживание систем оповещения, дымоудаления, пожаротушения (ООО ""	ежемесячно	1 дом	18,49р.	132 138,79р.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	128 922,86р.
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме					
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	24,94р.	178 233,71р.
2	Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт)	раз в год	1 лифт	0,90р.	6 431,85р.
3	Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах)	раз в год	1 лифт	0,23р.	1 643,70р.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	71,47р.
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,01р.	71,47р.
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	71,47р.
4	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год	100 кв. м стен	1,87р.	13 363,96р.
5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,01р.	71,47р.

6	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	31,22р.	223 113,73р.
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	11,38р.	81 327,17р.
8	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,90р.	6 431,85р.
9	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	3,08р.	22 011,22р.
10	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,16р.	1 143,44р.
11	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	100 кв. м. потолков	0,67р.	4 788,16р.
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,19р.	1 357,84р.
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	57,79р.	412 996,24р.
14	Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,01р.	71,47р.
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,25р.	1 786,63р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	1,18р.	8 432,87р.
2	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,31р.	2 215,42р.
3	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раза в год		0,04р.	285,86р.
4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	3,06р.	21 868,29р.
5	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	1,09р.	7 789,69р.
6	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕмСтрой")	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	13,65р.	97 549,73р.
7	Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	3,06р.	21 868,29р.
8	Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,80р.	5 717,20р.
9	Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,64р.	4 573,76р.
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	5,43р.	38 805,50р.
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	4,59р.	32 802,44р.
12	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	3,11р.	22 225,62р.
13	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	1,25р.	8 933,13р.
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	0,23р.	1 643,70р.
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м.	1,24р.	8 861,66р.
16	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,48р.	3 430,32р.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	35,50р.	253 700,75р.
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	2,10р.	15 007,65р.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,87р.	6 217,46р.
Расходы по управлению многоквартирным домом					
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
2	Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни			
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
7	Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни	м2	2,32	199 145,20р.
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни			
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости			
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			

12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни		
			Итого за 6 месяцев 2015 года	2 264 054,91р.
			Итого в месяц	188 671,24р.
			Площадь МКД	7146,50
			Тариф	26,40р.

2. Всего за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2264054 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре) рубля 91 копейка**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

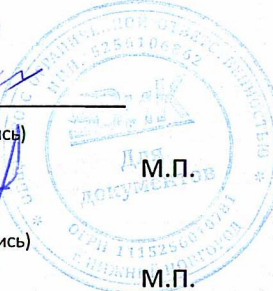
Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель Куримов А.В.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)


М.П.
М.П.

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.