

Акт № 26/2/15

премки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

" 10 " февраля 201 6 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, д. 26 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Товарищества собственников жилья "Спутник" Малеева Сергея Николаевича ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 100 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
Устава , с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК" , именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны , действующей на основании Устава , с другой стороны, совместно
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N б/н от 02 апреля 2012г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Спутника, 26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
Осмотр внутренней отделки потолков	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,23р.	1 031,26р.
Осмотр внутренней отделки стен	1 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,37р.	1 658,98р.
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	1000 кв.м. кровли	0,15р.	672,56р.
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раза в год	1000 кв.м. полов	0,09р.	403,54р.
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,24р.	1 076,09р.
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,62р.	2 779,91р.
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,04р.	179,35р.
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (ХВС, ЭЭ)	ежемесячно	1 прибор учета	0,29р.	1 300,28р.
Замена автоматического выключателя	по мере выявления в течении года	1 автоматический выключатель	0,42р.	1 883,16р.
Замена выключателя	по мере выявления в течении года	1 выключатель	0,02р.	89,67р.
Замена люминесцентных ламп	по мере выявления в течении года	100 ламп	0,04р.	179,35р.
Замена предохранителя	по мере выявления в течении года	1 предохранитель	0,22р.	986,42р.
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере выявления в течении года	1 светильник	0,63р.	2 824,75р.
Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2 раз в год	1 поливочная система	0,34р.	1 524,47р.
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	ежедневно в отопительный период	100 радиаторных блоков	0,09р.	403,54р.
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежедневно в отопительный период	100 стояков	0,63р.	2 824,75р.
Обслуживание антенного оборудования (ООО "Эгос")	ежемесячно	1 комплект оборудования	2,58р.	11 568,01р.
Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,01р.	44,84р.
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	согласно плана ППР	100 счетчиков	0,02р.	89,67р.
Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,07р.	313,86р.
Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	1,56р.	6 994,61р.
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в течении отопительного периода	1000 м2 площади помещений	1,87р.	8 384,57р.
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	согласно плана ППР	100 квартир	2,89р.	12 957,97р.
Осмотр и обслуживание электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	согласно плана ППР	100 лестничных площадок	0,33р.	1 479,63р.
Осмотр силовых установок	согласно плана ППР	1 электромотор	0,48р.	2 152,19р.
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период	1000 м2 осматриваемых помещений	0,09р.	403,54р.
Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	0,14р.	627,72р.
Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному периоду	100 м трубопровода	3,12р.	13 989,22р.
Проверка/замена трансформатора тока ТП586,587	по графику раз в год	1 трансформатор	0,54р.	2 421,21р.
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	по мере выявления в течении года	100 раструбов	0,05р.	224,19р.
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и канализационных вытяжек	согласно плана ППР	1000 м2 площади помещений	0,70р.	3 138,61р.

Прочистка канализационного лежака	раз в год	100 м канализационного лежака	2,13р.	9 550,33р.
Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год при подготовке к отопительному сезону	100 м трубопровода	0,10р.	448,37р.
Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год при подготовке к отопительному сезону	100 м трубопровода	2,43р.	10 895,45р.
Ремонт светильника с люминесцентными лампами	согласно плана ППР	1 светильник	0,23р.	1 031,26р.
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,04р.	179,35р.
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	по мере выявления в течении года	100 шт.	0,15р.	672,56р.
Смена вентиля диаметром до 25 мм	согласно плана ППР	100 вентилей	0,09р.	403,54р.
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета в журнал (ХВС, ЭЭ)	по мере выявления в течении года	1 прибор учета	0,26р.	1 165,77р.
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) (ООО "СКД Сервис")	по мере выявления в течении года	1 устройство	6,78р.	30 399,66р.
Техническое обслуживание насосной станции (ХВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	4,00р.	17 934,90р.
Техническое обслуживание теплового узла (отопление, ГВС) (ООО "Трайнком")	ежемесячно	1 узел учета	10,84р.	48 603,58р.
ТО (ремонт) грозозащитного устройства	ежемесячно	1 устройство	1,12р.	5 021,77р.
ТО (ремонт) устройства автоматического выключения резерва	ежемесячно	1 устройство АВР	0,05р.	224,19р.
ТО и ремонт блока управления освещением	согласно плана ППР	1 блок	0,03р.	134,51р.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	ежедневно, круглосуточно	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,04р.	80 886,40р.
--	--------------------------	---------------------------------------	---------	-------------

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме

Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное) ООО "МИЛС")	ежедневно	1 лифт	17,43р.	78 151,33р.
Периодическое освидетельствование (ООО "Промтехэксперт")	раз в год	1 лифт	0,91р.	4 080,19р.
Страхование лифтов (ООО "Ингосстрах")	раз в год	1 лифт	0,29р.	1 300,28р.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м отопительных приборов	0,01р.	44,84р.
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м. перил лестниц	0,04р.	179,35р.
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв.м почтовых ящиков	0,01р.	44,84р.
Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раза в год	1000 кв. м стен	1,38р.	6 187,54р.
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,06р.	269,02р.
Восстановление остекления дверей и окон	по мере необходимости	100 кв.м.	1,30р.	5 828,84р.
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 раз в неделю	100 м2 убираемой площади	21,59р.	96 803,62р.
Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	16,40р.	73 533,09р.
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно в рабочие дни	100 м2 лифтов	0,64р.	2 869,58р.
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 дверей	0,03р.	134,51р.
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	100 м2 окон	0,07р.	313,86р.
Обметание пыли с потолков	1 раза в год	100 кв. м. потолков	0,50р.	2 241,86р.
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	100 м2 чердаков и подвалов	0,15р.	672,56р.
Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	3 раза в неделю	100 м2 убираемой площади	39,97р.	179 214,49р.
Простая клеевая окраска стен	по графику в течении года	100 м2 окрашенной поверхности	0,33р.	1 479,63р.
Протирка номерных указателей	2 раза в год	10 указателей	0,01р.	44,84р.
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	100 шт.	0,18р.	807,07р.
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в год	100 м2 подоконников	0,01р.	44,84р.
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	по графику в течении года	100 кв.м.	5,19р.	23 270,53р.
Смена ручки дверной	по мере необходимости	1 ручка	0,02р.	89,67р.
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	по мере необходимости	1 доводчик	0,40р.	1 793,49р.

Устройство коврового покрытия в подъездах	1 раз в год	10 м2	1,10р.	4 932,10р.
боты по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного до				
Окраска масляными составами ранее окрашенных входных групп в подъезды за 1 раз	по графику в течении года	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,41р.	1 838,33р.
Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	по графику в течении года	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,20р.	896,75р.
Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года	1 скамья	0,04р.	179,35р.
Окрашивание гладких бордюров	по графику в течении года	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,81р.	8 115,54р.
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,71р.	3 183,44р.
Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	100 кв.м кровли	0,48р.	2 152,19р.
Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 раз в год	1 приемок	0,05р.	224,19р.
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по мере необходимости	10 000 кв.м. территории	2,28р.	10 222,89р.
Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	на 100 урн	1,32р.	5 918,52р.
Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и Перевозка снега на расстояние до 20 км. (ООО "РосРЕМСтрой)	по мере необходимости в период снегопада	1 куб.м.	11,60р.	52 011,21р.
Подметание в летний период тротуаров придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	1 000 кв.м. территории	2,28р.	10 222,89р.
Покраска ограждений газона	по графику в течении года	1000 м2 окрашиваемой поверхности	0,52р.	2 331,54р.
Полив газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 000 кв.м.	0,47р.	2 107,35р.
Полив тротуаров 1 класса	1 раз в месяц в летний период	100 000 кв.м. территории	0,36р.	1 614,14р.
Ремонт бордюров	по графику в течении года	м2	0,02р.	89,67р.
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	по графику в течении года	1 скамья	0,15р.	672,56р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно в рабочие дни	10 000 кв.м. территории	4,05р.	18 159,09р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости в период снегопада	10 000 кв.м. территории	3,41р.	15 289,50р.
Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период	на 100 кв.м.	2,93р.	13 137,31р.
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	ежедневно в рабочие дни	100 000 кв.м. территории	3,34р.	14 975,64р.
Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно в рабочие дни	1000 кв.м.	1,24р.	5 559,82р.
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	0,39р.	1 748,65р.
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно в рабочие дни	100 кв.м	2,11р.	9 460,66р.
Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	ежедневно в рабочие дни	на 100 кв.м.	0,29р.	1 300,28р.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО (ООО "МусПром")	ежедневно	1 куб. м	34,40р.	154 240,14р.
Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне (ООО "МусПром")	по мере необходимости	1 куб. м	0,81р.	3 631,82р.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (ИП Щелупанова)	1 раз в месяц	1 м2 обрабатываемых помещений	0,66р.	2 959,26р.
Расходы по управлению многоквартирным домом				
Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни	м2	2,13	114 458,88р.
Постановка на учет по месту жительства	2 раза в неделю			
Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевого счета	ежедневно в рабочие дни			
Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни			
Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	ежедневно в рабочие дни			
Договорная работа с подрядными организациями	ежедневно в рабочие дни			
Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	ежедневно в рабочие дни			

Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно в рабочие дни		
Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	по мере необходимости		
Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни		
Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни		
Итого за 9 месяцев 2015 года			1 233 193,10р.
Итого в месяц			137 021,46р.
Площадь МКД			5 978,30р.
Тариф			22,92р.

2. Всего за период с 01 апреля 2015г. по 31 декабря 2015г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1233193,10 (Один миллион двести тридцать три тысячи сто девяносто три) рублей 10 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

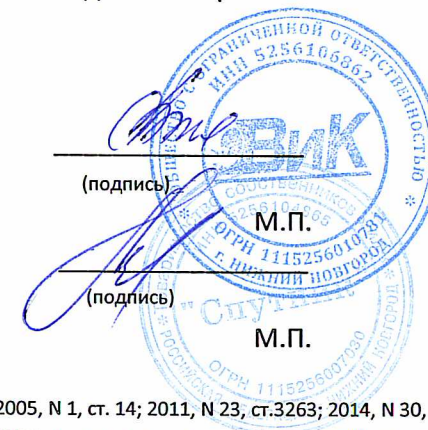
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

Заказчик _____ Председатель ТСЖ "Спутник" Малеев С.Н.
(должность, ФИО)



Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.