

АНКЕТА ДОМА Г НИЖНИЙ НОВГОРОД УЛ СПУТНИКА Д.26

Найти свой дом

Создать свой дом

Общая площадь помещений7882.40

Кадастровый номер52:18:0040257:24

В том числе жилых помещений5954.00

Год ввода в эксплуатацию2011

нежилых помещений24.30

Состояниеисправный

помещений общего пользования1904.10

Домом управляетООО "Вик"

ПАСПОРТ

УПРАВЛЕНИЕ

ФИНАНСЫ

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

1	Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	1239.00
2	Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб.	2.00
3	Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	1218.00
4	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс. руб.	41.00
5	Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
6	Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
7	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	27.00
8	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	161.00
9	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— субсидии	0.00
	— кредиты	0.00
	— финансирование по договорам лизинга	0.00
	— финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— целевые взносы жителей	0.00
	— иные источники	0.00

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1	Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
2	Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, тыс. руб.	108
	— отопление	51.00
	— электричество	26.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	25.00
	— холодное водоснабжение	3.00
	— водоотведение	3.00
3	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	1703
	— отопление	600.00
	— электричество	485.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	459.00
	— холодное водоснабжение	159.00
5	Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0

— отопление	0.00
— электричество	0.00
— газ	0.00
— горячее водоснабжение	0.00
— холодное водоснабжение	0.00

г Нижний Новгород ул Спутника д.26

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	7882.40
2	В том числе жилых помещений	5954.00
	— нежилых помещений	24.30
	— помещений общего пользования	1904.10
3	Кадастровый номер	52:18:0040257:24
4	Год ввода в эксплуатацию	2011
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "ВиК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	ЖД 29/10-01
2	Описание местоположения	микрорайон "Спутник"
3	Индивидуальное наименование дома	Отдельно стоящее, двухсекционное здание с помещением общественного назначения
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2011
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	10
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	2
11	Общая площадь, м ²	7882.40
12	Площадь жилых помещений всего, м ²	5954.00
	— Частная	5954.00
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м ²	24.30
14	Площадь участка, м ²	7954.20
15	Площадь придомовой территории, м ²	2945.60
16	Инвентарный номер	9941
17	Кадастровый номер участка	52:18:0040257:24
18	Количество квартир	157
19	Количество жителей	158
20	Количество лицевого счетов	157

21	Конструктивные особенности дома	
	Здание перекрестно-стеновой конструкционной схемы, с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стены - самонесущие-блоки из ячеистых бетонов и из железобетонных панелей, с утеплением снаружи по системе "ЛАЭС". Цоколь до отметки +0,900 на фасаде облицован кирпичом "Биссер". Кровля из битумно-полимерного водоизоляционного материала "ICOPAL TOP" по стяжке из двух слоев цементно-стружечных плит ЦСП-1 и утеплителю из минераловатных плит с пароизоляцией. В подвале размещаются технические помещения.	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	11.70
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	20.16
23	Класс энергоэффективности	В
24	Дата проведения энергетического аудита	05.03.2014
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м ²	3482.61
2	Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
4	Площадь фасада панельная, м ²	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	3134.41
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	348.20
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
11	Площадь отмостки, м ²	256.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м ²	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м ²	45.29
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м ²	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м ²	881.33
16	Площадь металлических дверных заполнений, м ²	6.23

17	Площадь иных дверных заполнений, м ²	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м ²	848.45
20	Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
23	Площадь кровли плоская, м ²	848.45
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	751.10
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м ²	1904.10
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	4045.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1818.00

11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	1684.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	2
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1175.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1375.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	5
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	модель ЛП-0611Б №1059
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.09.2036
	— изготовитель	ООО "НижегородЛифтмаш"
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	модель ЛП-0611Б №1060
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.09.2036
	— изготовитель	ООО "НижегородЛифтмаш"

АНКЕТА ДОМА Г НИЖНИЙ НОВГОРОД УЛ СПУТНИКА Д.26

Найти свой дом

Создать свой дом

Общая площадь помещений7882.40	Кадастровый номер52:18:0040257:24
В том числе жилых помещений5954.00	Год ввода в эксплуатацию2011
— нежилых помещений24.30	Состояниеисправный
— помещений общего пользования1904.10	Домом управляетООО "Вик"

ПАСПОРТ

УПРАВЛЕНИЕ

ФИНАНСЫ

Знаком [731](#), обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

КАРТОЧКА ДОГОВОР
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ

- 1 **Тип договора управления** **обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией**
- 2 Дата начала обслуживания дома по договору управления02.04.2012
- 3 Плановая дата прекращения обслуживания дома по договору управления01.06.2014
- 4 **Выполняемые работы** [731](#)
Согласно п.2.1.1 договора управления многоквартирным домом от 02 апреля 2012 года
[Выполняемые работы Спутника 26.jpeg](#)
- 5 **Выполнение обязательств** [731](#)
Согласно п.3.3.21 договора управления многоквартирным домом от 02 апреля 2012 года
[Отчет Спутника 26.xlsx](#)
- 6 **Примечание**
Претензий по выполнению договора управления многоквартирным домом у ТСЖ "Спутник...
[Показать полностью](#)
- 7 **Стоимость услуг** [731](#)
Согласно п.4.2 договора управления многоквартирным домом от 02 апреля 2012 года
[Стоимость услуг Спутника 26.jpeg](#)
[Стоимость услуг Спутника 26.jpeg 1.jpeg](#)
[Протокол.jpeg](#)
- 8 **Средства ТСЖ или ЖСК** [731](#)
Нет данных
- 9 **Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК** [731](#)
Нет данных

КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

- 1 [731](#) **Поставщик отопления** Общество с ограниченной ответственностью "Автозаводская ТЭЦ"
ИНН: 5256049357
поставляется через УО
- 2 [731](#) **Поставщик электричества** Закрытое акционерное общество "Волгоэнергосбыт"
ИНН: 5256062171
поставляется через УО
- 3 [731](#) **Поставщик газа** нет данных
поставляется через УО
- 4 [731](#) **Поставщик горячей воды** Общество с ограниченной ответственностью "Автозаводская ТЭЦ"
ИНН: 5256049357
поставляется через УО
- 5 [731](#) **Поставщик холодной воды** Открытое акционерное общество "Нижегородский водоканал"
ИНН: 5257013233
поставляется через УО
- 6 [731](#) **Поставщик водоотведения** Открытое акционерное общество "Нижегородский водоканал"
ИНН: 5257013233
поставляется через УО